



COMUNE DI ALMENNO SAN SALVATORE
Provincia di Bergamo

☎ 035/6320211

Piazza San Salvatore 11

C. F. 00533860169

SETTORE 3 – GESTIONE DEL TERRITORIO

Spett.le
GIUNTA COMUNALE
ALMENNO SAN SALVATORE (BG)

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEI VALORI VENALI DEI TERRENI EDIFICABILI AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELL'APPLICAZIONE DELL'I.M.U. – PRECISAZIONE E MODIFICA

In relazione all'aggiornamento dei valori venali dei terreni edificabili ai fini della determinazione dell'applicazione dell'IMU di cui al prot. 997 del 07.02.2022 approvata con D.G. 16 del 09/02/2022 a seguito di alcune richieste di interpretazione e precisazione in riferimento alla valutazione dei fabbricati in corso di costruzione e/o accatastato in categoria "F" si modifica il paragrafo come segue:

Il valore dell'area edificabile derivante da un alloggio in corso di costruzione e/o accatastato in categoria "F" viene così determinato:

- *In caso di edificio in ambito privo di rapporto di utilizzazione dovrà essere calcolato attraverso il prodotto del valore venale della relativa area omogenea assimilato al valore relativo alla zona "tessuto consolidato frangia di collina" per volume del fabbricato al lordo delle murature perimetrali;*
- *In caso di edificio in ambito con rapporto di utilizzazione dovrà essere calcolato rapportando la slp/volume dell'alloggio al lordo delle murature perimetrali al rapporto di utilizzazione e successivamente moltiplicato per il valore corrispondente al relativo ambito urbano.*

Si precisa che tale modifica è da ritenersi una mera precisazione e pertanto non è soggetta ad approvazione da parte dell'organo esecutivo.

Almenno San Salvatore, li 18/05/2022

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3°
AREA TECNICA**

Geom. Rinaldi Giancarlo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa