

Marca da bollo
€ 16,00

FAC SIMILE ALLEGATO "C"

MODELLO DI OFFERTA (in bollo)

Per le persone fisiche:

Il sottoscritto.....nato a.....il.....
residente in.....via.....n..... (C.F.....)
Tel mail

Per le persone giuridiche:

Il sottoscritto.....nato a.....il.....
residente in.....via.....n..... in qualità di legale rappresentante,
oppure: (per le società indicare la carica sociale)
della Ditta.....con
sede in..... via (P.I..... C.F.)
Tel mail

per il giorno 21/03/2023 dal Comune di Almenno San Salvatore per Comune di Almenno San Salvatore per l'alienazione di **bene immobile residenziale di proprietà comunale sito in via don Bosco n. 17;**

DICHIARA

- 1) di essere ben edotto e di accettare che:
 - a) Il bene immobile viene alienato nella situazione di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti che non apparenti, anche se non indicate e tutti i pesi eventualmente ad esso inerente;
 - b) la vendita viene effettuata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui il bene attualmente si trova. Trattandosi di vendita per asta pubblica, non si potrà esperire l'azione di rescissione per lesione, né richiedere aumento o diminuzione del prezzo, a causa di qualunque errore materiale, nella descrizione del bene, nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e coerenze.
 - c) il prezzo e le modalità deliberate in sede di aggiudicazione dovranno rispettare quanto stabilito nell'opzione scelta. In difetto del pagamento o rispetto delle modalità previste entro il termine indicato nell'opzione scelta, l'aggiudicazione si intenderà non avvenuta e la cauzione costituita a garanzia verrà incamerata dal Comune di Almenno San Salvatore.
 - d) In nessun caso l'aggiudicatario potrà sospendere il pagamento del prezzo, ivi compresa, la pendenza di giudizio di evizione o di qualsiasi altra vertenza giudiziaria o amministrativa;
 - e) tutte le spese afferenti al contratto di vendita sono a carico dell'aggiudicatario.
- 2) di ben conoscere il bene immobiliare per cui viene formulata l'offerta, in ogni sua parte, caratteristica e valore;
- 3) di essere a conoscenza che la gara ed il successivo contratto sono regolati dalle disposizioni di cui ai precedenti punto 1) e 2) nonché dalle seguenti norme:
 - R.D. 28.11.1923 n. 2440;
 - R.D. 23.5.1924 n. 827;
 - L. 24.12.1908 n. 783;
 - R.D. 17.6.1909 n. 454;
 - Codice Civile.

Il/la sottoscritto/a, pertanto, in nome proprio (ovvero in nome e per conto dell'Impresa suddetta), dichiarandosi ben edotto e consapevole degli effettivi oneri che l'offerta comporta e della loro invariabilità, liberamente per l'alienazione di **bene immobile residenziale di proprietà comunale sito in via don Bosco n. 17;**

offre il prezzo di

€.....(in cifre)

diconsi(in lettere)

e dichiara di scegliere la modalità di pagamento prevista nella lettera;

Il prezzo offerto dovrà essere corrisposto al Comune di Almenno San Salvatore in due soluzioni:

- il 50% del valore dell'aggiudicazione con bonifico bancario entro 10 giorni dal ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione;
- il rimanente, al netto del deposito cauzionale già preventivamente escusso dall'Ente, con bonifico bancario prima della sottoscrizione dell'atto di rogito notarile. **L'atto di rogito deve essere stipulato entro 45 giorni dal ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione.**

Il sottoscritto dichiara infine:

di essere a conoscenza del carattere immediatamente impegnativo che la presente offerta assumerà per il medesimo all'atto dell'eventuale aggiudicazione e che invece il Comune, per la parte sua, resterà definitivamente impegnato solamente a seguito della stipula dell'atto di rogito notarile.

.....li.....

(firma leggibile)

SI ALLEGA FOTOCOPIA NON AUTENTICATA DEL DOCUMENTO D' IDENTITA' DEL/I SOTTOSCRITTORE/I, AI SENSI DELL'ART. 38 DEL D.P.R N. 445/2000.