



# COMUNE DI ALMENNO SAN SALVATORE

## VERBALE DI DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 131 DEL 21/12/2022

**OGGETTO: DETERMINAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, DEL D.P.R. 380/2001 PER L'ANNO 2023**

L'anno **2022** il giorno **21** del mese di **Dicembre** alle ore 16.15 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Nominativo		Presente
SARCHIELLI MICHELE	Sindaco - Presidente	SI
SCARPELLINI CRISTIAN	Consigliere_Ass	SI
CORNALI LAVINIA	Consigliere_Ass	SI
CARMINATI ONORINA	Consigliere_Ass	SI
LOCATELLI PAOLO	Consigliere_Ass	SI

Presenti: 5

Assenti: 0

Partecipa il **Segretario Comunale, Dott. VITTORIO CARRARA** essendo legale il numero degli intervenuti il sig. **SARCHIELLI MICHELE**, in qualità di **Sindaco - Presidente**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Proposta n. 218 del 21/12/2022

OGGETTO: DETERMINAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, DEL D.P.R. 380/2001 PER L'ANNO 2023

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- l'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001, prevede che "Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione.";
- l'art. 48, commi 1 e 2, della L. R. n. 12 del 11/03/2005 prevede che "Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata"
- nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale, di cui al comma 1, "il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.";

RICHIAMATA la proposta del Responsabile del Settore 3 – Gestione del Territorio, depositata agli atti al prot. 11904 del 20.12.2022 con la quale si ritiene di determinare, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e dell'art. 48, commi 1 e 2, della L. R. n. 12 del 11/03/2005, il costo di costruzione per il Comune di Almenno San Salvatore, in euro € 491,49 al metro quadrato, a decorrere dal 1° gennaio 2022;

RICHIAMATA:

- la legge 17 agosto 1942 n.1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.r. 12/2005 e s.m.i.;
- il Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole, espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

## DELIBERA

- 1) Di determinare, ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e dell'art. 48, commi 1 e 2, della L. R. n. 12 del 11/03/2005, il costo di costruzione per il Comune di Almenno San Salvatore, in euro € 491,49 al metro quadrato, a decorrere dal 01 gennaio 2023, così come risulta dalla proposta del

Responsabile del Settore 3 – Gestione del Territorio depositata agli atti al prot. 11904 del 20.12.2022, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

- 2) di dare mandato al Responsabile del Settore 3 – Gestione del Territorio, di provvedere a tutti gli adempimenti derivanti dall'adozione del presente atto;
- 3) di comunicare la presente ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs 267/2000;
- 4) di dichiarare la presente deliberazione, con successiva separata votazione unanime favorevole espressa nelle forme di legge, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, al fine di consentire all'Ufficio competente l'immediata applicabilità.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 218**

Ufficio Proponente: **Ufficio Edilizia Privata**

Oggetto: **DETERMINAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, DEL D.P.R. 380/2001 PER L'ANNO 2023**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **21/12/2022**

Il Responsabile di Settore

**Giancarlo Rinaldi**

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **21/12/2022**

Responsabile del Servizio Finanziario

**Tarsilla Botti**

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO - PRESIDENTE  
SARCHIELLI MICHELE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
VITTORIO CARRARA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Almenno San Salvatore. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

SARCHIELLI MICHELE in data 18/01/2023  
Vittorio Carrara in data 18/01/2023



# COMUNE DI ALMENNO SAN SALVATORE

PROVINCIA DI BERGAMO

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

Numero **131** in data **21/12/2022**

Oggetto: **DETERMINAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, DEL D.P.R. 380/2001 PER L'ANNO 2023**

- È stata pubblicata all'Albo pretorio *on line* del Comune ininterrottamente per 15 giorni ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, dal giorno **18/01/2023** al giorno **02/02/2023**;
- è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 in data **21/12/2022**.

Almenno San Salvatore, lì 08/02/2023

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. VITTORIO CARRARA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Almenno San Salvatore. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Vittorio Carrara in data 08/02/2023