

RELAZIONE SULLA GESTIONE ALLEGATA AL RENDICONTO

ANNO 2025

Comune di Almenno San Salvatore

Prov. (BG)

Indice

INTRODUZIONE GENERALE

- Relazione sul rendiconto
- Il rendiconto finanziario

CRITERI DI VALUTAZIONE UTILIZZATI

PRINCIPALI VOCI DEL CONTO DI BILANCIO (COMPRESA CLASSIFICAZIONE DELLE ENTRATE E DELLE SPESE)

PRINCIPALI VARIAZIONI ALLE PREVISIONI FINANZIARIE

- Stato di accertamento e di riscossione delle entrate
- Analisi della spesa

ELENCO ANALITICO DELLE QUOTE VINCOLATE E ACCANTONATE DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE

RAGIONI PERSISTENZA DEI RESIDUI ATTIVI E PASSIVI

- Residui attivi
- Motivazioni della persistenza
- Residui passivi
- Motivazioni della persistenza

MOVIMENTAZIONE DEI CAPITOLI DI ENTRATA E DI SPESA RIGUARDANTI L'ANTICIPAZIONE

DIRITTI REALI DI GODIMENTO E LA LORO ILLUSTRAZIONE

ELENCO DEI PROPRI ENTI E ORGANISMI STRUMENTALI

ELENCO DELLE PARTECIPAZIONI DIRETTE POSSEDUTE CON L'INDICAZIONE DELLA RELATIVA QUOTA PERCENTUALE

ESITO DELLA VERIFICA DEI CREDITI E DEBITI RECIPROCI CON I PROPRI ENTI STRUMENTALI E LE SOCIETÀ CONTROLLATE E PARTECIPATE

ONERI E IMPEGNI SOSTENUTI DERIVANTI DA CONTRATTI RELATIVI A STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI O DA CONTRATTI DI FINANZIAMENTO CHE INCLUDONO UNA COMPONENTE DERIVATA

GARANZIE PRINCIPALI O SUSSIDIARIE PRESTATE DALL'ENTE A FAVORE DI ENTI E DI ALTRI SOGGETTI

ELENCO DESCRITTIVO DEI BENI APPARTENENTI AL PATRIMONIO IMMOBILIARE

ELEMENTI RICHIESTI DALL'ARTICOLO 2427 E DAGLI ARTICOLI DEL CODICE CIVILE, NONCHÉ DALLE NORME DI LEGGE E DAI DOCUMENTI SUI PRINCIPI CONTABILI APPLICABILI

ALTRE INFORMAZIONI

- Gestione di cassa
- Verifica obiettivi di finanza pubblica
- Conto economico
- Stato patrimoniale

CONCLUSIONI

INTRODUZIONE GENERALE

RELAZIONE SUL RENDICONTO 2025

La relazione sulla gestione è un documento illustrativo della gestione dell'ente, nonché dei fatti di rilievo verificatisi dopo la chiusura dell'esercizio; essa contiene le informazioni utili per una migliore comprensione dei dati contabili, ed è predisposto secondo le modalità previste dall'art. 11, comma 6, del D.Lgs. n. 118/2011.

La presente relazione esprime le valutazioni di efficacia dell'azione condotta sulla base dei risultati conseguiti in rapporto ai programmi ed ai costi sostenuti, agevolando la presentazione e l'approfondimento del rendiconto dell'attività svolta nel corso dell'esercizio all'assemblea consiliare. Si tratta comunque di un documento previsto dalla legge, come prescrive l'articolo 151 e 231 del D.Lgs. 267 del 2000, attraverso il quale "l'organo esecutivo dell'ente esprime le valutazioni di efficacia dell'azione condotta sulla base dei risultati conseguiti in rapporto ai programmi ed ai costi sostenuti. Evidenzia i criteri di valutazione del patrimonio e delle componenti economiche. Analizza gli scostamenti principali intervenuti rispetto alle previsioni, motivando le cause che li hanno determinati".

IL RENDICONTO FINANZIARIO

Il conto del bilancio o rendiconto finanziario è il documento che dimostra i risultati finali della gestione finanziaria in riferimento al fine autorizzatorio della stessa. Evidenzia le spese impegnate, i pagamenti, le entrate accertate e gli incassi in riferimento alle previsioni contenute nel bilancio preventivo, sia per la gestione competenza sia per la gestione residui.

La struttura del conto del bilancio è del tutto conforme a quella del bilancio preventivo e contiene, i seguenti dati:

- La previsione definitiva di competenza
- I residui attivi e passivi che derivano dal rendiconto dell'anno precedente
- Gli accertamenti e gli impegni assunti in conto competenza
- I residui attivi e passivi derivanti dal rendiconto dell'anno precedente riaccertati alla fine dell'esercizio
- Le riscossioni ed i pagamenti divisi nelle gestioni di competenza e residui
- Gli incassi ed i pagamenti effettuati dal tesoriere nel corso dell'esercizio
- I residui attivi e passivi da riportare nel prossimo esercizio divisi nelle gestioni di competenza e residui
- La differenza tra la previsione definitiva e gli accertamenti/impegni assunti in conto competenza
- La differenza tra i residui attivi e passivi derivanti dal rendiconto dell'anno precedente ed i residui attivi e passivi riaccertati alla fine dell'esercizio

I residui passivi da riportare nel prossimo esercizio divisi nelle gestioni di competenza e residui.

Il conto del bilancio si conclude con una serie di quadri riepilogativi riconducibili al quadro riassuntivo di tutta la gestione finanziaria che evidenzia il risultato di amministrazione.

I residui attivi e passivi evidenziati in questo quadro sono stati oggetto di una operazione di riaccertamento da parte dell'ente, consistente nella revisione delle ragioni del mantenimento in tutto od in parte di ciascun residuo.

I residui attivi per i quali è stata accertata la difficile esigibilità sono stati stralciati dal conto del bilancio e conservati nell'apposita voce delle attività patrimoniali "crediti di dubbia esigibilità", dove resteranno fino al compimento dei termini di prescrizione. Sono stati dichiarati "di dubbia esigibilità" i crediti di qualsiasi natura affidati al concessionario in riscossione con ruoli ordinari o coattivi, ed in relazione ai quali il concessionario stesso abbia restituito l'avviso di mora con annotazione d'irreperibilità (o morte e simili) o d'esecuzione forzata insufficiente o totalmente infruttuosa.

Per ciascun residuo passivo sono stati verificati i termini di prescrizione e tutti gli elementi costitutivi dell'obbligazione giuridicamente perfezionata nel tempo, ovvero si è provveduto ad eliminare le partite di residui passivi riportati pur in mancanza di obbligazioni giuridicamente perfezionate o senza riferimento a procedere di gare bandite.

La voce “Pagamenti per azioni esecutive non regolarizzate al 31 dicembre” evidenzia i pignoramenti effettuati presso la tesoreria unica e che non hanno ancora trovato una regolarizzazione nelle scritture contabili dell'ente.

Il risultato di amministrazione tiene conto sia della consistenza di cassa sia dei residui esistenti alla fine dell'esercizio, compresi quelli provenienti da anni precedenti.

Il risultato di gestione fa riferimento, invece, a quella parte della gestione ottenuta considerando solo le operazioni finanziarie relative all'esercizio in corso senza, cioè, esaminare quelle generate da fatti accaduti negli anni precedenti e non ancora conclusi.

Questo valore, se positivo, mette in evidenza la capacità dell'ente di acquisire ricchezza e destinarla a favore della collettività amministrata. Allo stesso modo un risultato negativo porta a concludere che l'ente ha dato vita ad una quantità di spese superiore alle risorse raccolte che, se non adeguatamente compensate dalla gestione dei residui, determina un risultato finanziario negativo. Di conseguenza una attenta gestione dovrebbe dar luogo ad un risultato di pareggio o positivo in grado di dimostrare la capacità dell'ente di acquisire un adeguato flusso di risorse (oltre all'eventuale avanzo di amministrazione applicato) tale da assicurare la copertura finanziaria degli impegni di spesa assunti.

La suddivisione tra gestione corrente ed in c/capitale del risultato di gestione di competenza 2025, integrata con la quota di avanzo dell'esercizio precedente applicata al bilancio, è la seguente:

In allegato la stampa del conto di bilancio, parte entrate e parte spesa.

CONTO DEL BILANCIO - GESTIONE DELLE ENTRATE ANNO 2025

TITOLO	DENOMINAZIONE	Residui attivi al 1/1/2025 (RS)		Riscossioni in c/residui (RR)		Riaccertamento residui (R)		Maggiori o minori entrate di competenza =A-CP	Residui attivi da esercizi precedenti (EP=RS-RR+R)		
		Previsioni definitive di competenza (CP)		Riscossioni in c/competenza (RC)		Accertamenti (A)			Residui attivi da esercizio di competenza (EC=A-RC)		
		Previsioni definitive di cassa (CS)		Totale riscossioni (TR=RR+RC)		Maggiori o minori entrate di cassa =TR-CS			Totale residui attivi da riportare (TR=EP+EC)		
	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE CORRENTI	CP	80.054,60								
	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE IN CONTO CAPITALE	CP	3.268.226,86								
	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER INCREMENTO DI ATTIVITÀ FINANZIARIE	CP	0,00								
	UTILIZZO AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	CP	274.891,41								
	-di cui Utilizzo Fondo anticipazioni di liquidità	CP	0,00								
	FONDO DI CASSA AL 1° GENNAIO DELL'ESERCIZIO	CS	1.085.718,80								
TITOLO 1	Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	RS	431.139,42	RR	416.596,50	R	36.950,51		EP	51.493,43	
		CP	3.063.587,00	RC	2.393.791,35	A	3.071.387,16	CP	7.800,16	EC	677.595,81
		CS	3.494.726,42	TR	2.810.387,85	CS	-684.338,57		TR		729.089,24
TITOLO 2	Trasferimenti correnti	RS	150.371,64	RR	141.963,35	R	-1.596,50		EP	6.811,79	
		CP	411.567,73	RC	300.724,17	A	342.543,93	CP	-69.023,80	EC	41.819,76
		CS	561.939,37	TR	442.687,52	CS	-119.251,85		TR		48.631,55
TITOLO 3	Entrate extratributarie	RS	76.957,68	RR	52.427,44	R	-21.715,24		EP	2.815,00	
		CP	571.521,51	RC	409.272,44	A	492.735,67	CP	-78.785,84	EC	83.463,23
		CS	648.479,19	TR	461.699,88	CS	-186.779,31		TR		86.278,23
TITOLO 4	Entrate in conto capitale	RS	2.851.444,90	RR	1.558.491,23	R	-20.902,62		EP	1.272.051,05	
		CP	3.131.667,71	RC	254.336,95	A	346.984,47	CP	-2.784.683,24	EC	92.647,52
		CS	5.983.112,61	TR	1.812.828,18	CS	-4.170.284,43		TR		1.364.698,57
TITOLO 5	Entrate da riduzione di attività finanziarie	RS	0,00	RR	0,00	R	0,00		EP	0,00	
		CP	0,00	RC	0,00	A	0,00	CP	0,00	EC	0,00
		CS	0,00	TR	0,00	CS	0,00		TR		0,00
TITOLO 6	Accensione Prestiti	RS	597.766,90	RR	416.853,50	R	0,00		EP	180.913,40	
		CP	0,00	RC	0,00	A	0,00	CP	0,00	EC	0,00
		CS	597.766,90	TR	416.853,50	CS	-180.913,40		TR		180.913,40
TITOLO 7	Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	RS	0,00	RR	0,00	R	0,00		EP	0,00	
		CP	1.000.000,00	RC	0,00	A	0,00	CP	-1.000.000,00	EC	0,00
		CS	1.000.000,00	TR	0,00	CS	-1.000.000,00		TR		0,00
TITOLO 9	Entrate per conto terzi e partite di giro	RS	18.030,40	RR	4.593,69	R	-11.955,68		EP	1.481,03	
		CP	946.449,00	RC	756.169,30	A	757.066,12	CP	-189.382,88	EC	896,82
		CS	964.479,40	TR	760.762,99	CS	-203.716,41		TR		2.377,85
TOTALE TITOLI		RS	4.125.710,94	RR	2.590.925,71	R	-19.219,53		EP	1.515.565,70	
		CP	9.124.792,95	RC	4.114.294,21	A	5.010.717,35	CP	-4.114.075,60	EC	896.423,14
		CS	13.250.503,89	TR	6.705.219,92	CS	-6.545.283,97		TR		2.411.988,84
TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE		RS	4.125.710,94	RR	2.590.925,71	R	-19.219,53		EP	1.515.565,70	
		CP	12.747.965,82	RC	4.114.294,21	A	5.010.717,35	CP	-4.114.075,60	EC	896.423,14
		CS	14.336.222,69	TR	6.705.219,92	CS	-6.545.283,97		TR		2.411.988,84

1) Indicare l'importo del fondo pluriennale vincolato risultante dal conto del bilancio dell'anno precedente (spesa).

2) Indicare l'importo definitivo dell'utilizzo del risultato di amministrazione.

- 3) Indicare l'ammontare complessivo derivante dal riaccertamento dei residui (comprende l'importo dei crediti definitivamente cancellati in quanto assolutamente inesigibili, l'importo dei crediti di dubbia e difficile esazione cancellati secondo le modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria 9.2). La voce comprende inoltre le rettifiche in aumento dei residui attivi effettuate a seguito della riscossione di residui attivi cancellati dalle scritture (ad es. In anni precedenti è stato cancellato un residuo attivo in quanto considerato assolutamente inesigibile. In caso di riscossione di tale credito nel corso dell'esercizio cui si riferisce il rendiconto si effettua un riaccertamento dei residui attivi in aumento). Le rettifiche in aumento sono indicate con il segno "+", le rettifiche in riduzione sono indicate con il segno "-".
- 4) Indicare gli accertamenti imputati contabilmente all'esercizio cui il rendiconto si riferisce al netto dei crediti che, in occasione del riaccertamento ordinario dei residui effettuato ai sensi dell'articolo 3, comma 4, risultassero non esigibili e reimputati agli esercizi in cui le obbligazioni risultano esigibili.
- 5) Le maggiori entrate sono indicate con il segno "+", le minori entrate sono indicate con il segno "-".

CONTO DEL BILANCIO - RIEPILOGO GENERALE DELLE SPESE ANNO 2025

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE	Residui passivi al 1/1/2025 (RS)		Pagamenti in c/residui (PR)		Riaccertamento residui (R)				Residui passivi da esercizi precedenti (EP=RS-PR+R)	
		Previsioni definitive di competenza (CP)		Pagamenti in c/competenza (PC)		Impegni (I)		Economie di competenza (ECP=CP-I-FPV)		Residui passivi da esercizio di competenza (EC=I-PC)	
		Previsioni definitive di cassa (CS)		Totale pagamenti (TP=PR+PC)		Fondo pluriennale vincolato (FPV)				Totale residui passivi da riportare (TR=EP+EC)	
	DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE	CP	0,00								
	DISAVANZO DERIVANTE DA DEBITO AUTORIZZATO E NON CONTRATTO ⁽¹⁾	CP	0,00								
Titolo 1	Spese correnti	RS	854.937,88	PR	566.859,74	R	-190.158,39	ECP	475.177,43	EP	97.919,75
		CP	3.892.384,25	PC	2.675.820,69	I	3.255.747,90			EC	579.927,21
		CS	4.490.456,17	TP	3.242.680,43	FPV	161.458,92			TR	677.846,96
Titolo 2	Spese in conto capitale	RS	130.482,25	PR	80.886,87	R	-49.133,38	ECP	2.960.542,67	EP	462,00
		CP	6.604.431,05	PC	2.860.468,75	I	3.031.548,97			EC	171.080,22
		CS	6.122.573,89	TP	2.941.355,62	FPV	612.339,41			TR	171.542,22
Titolo 3	Spese per incremento attivita` finanziarie	RS	0,00	PR	0,00	R	0,00	ECP	0,00	EP	0,00
		CP	0,00	PC	0,00	I	0,00			EC	0,00
		CS	0,00	TP	0,00	FPV	0,00			TR	0,00
Titolo 4	Rimborso Prestiti	RS	4.778,79	PR	4.778,79	R	0,00	ECP	21,44	EP	0,00
		CP	304.701,52	PC	304.680,08	I	304.680,08			EC	0,00
		CS	309.480,31	TP	309.458,87	FPV	0,00			TR	0,00
Titolo 5	Chiusura Anticipazioni ricevute da istituto tesoriere/cassiere	RS	0,00	PR	0,00	R	0,00	ECP	1.000.000,00	EP	0,00
		CP	1.000.000,00	PC	0,00	I	0,00			EC	0,00
		CS	1.000.000,00	TP	0,00	FPV	0,00			TR	0,00
Titolo 7	Uscite per conto terzi e partite di giro	RS	61.672,80	PR	22.835,94	R	-16.170,32	ECP	189.382,88	EP	22.666,54
		CP	946.449,00	PC	725.433,69	I	757.066,12			EC	31.632,43
		CS	1.008.121,80	TP	748.269,63	FPV	0,00			TR	54.298,97
TOTALE TITOLI		RS	1.051.871,72	PR	675.361,34	R	-255.462,09	ECP	4.625.124,42	EP	121.048,29
		CP	12.747.965,82	PC	6.566.403,21	I	7.349.043,07			EC	782.639,86
		CS	12.930.632,17	TP	7.241.764,55	FPV	773.798,33			TR	903.688,15
TOTALE GENERALE DELLE SPESE		RS	1.051.871,72	PR	675.361,34	R	-255.462,09	ECP	4.625.124,42	EP	121.048,29
		CP	12.747.965,82	PC	6.566.403,21	I	7.349.043,07			EC	782.639,86
		CS	12.930.632,17	TP	7.241.764,55	FPV	773.798,33			TR	903.688,15

1) Solo per le Regioni e le Province autonome. L'importo del disavanzo da debito autorizzato e non contratto non è compreso nella voce precedente, concernente il disavanzo di amministrazione.

CRITERI DI VALUTAZIONE UTILIZZATI

Il Rendiconto è stato redatto in conformità alla normativa vigente.

Dagli indicatori è possibile desumere come si è sviluppata la gestione dell'esercizio 2025 che si chiude con Avanzo di amministrazione pari ad Euro 1.283.676,53 determinato come segue:

RIEPILOGO COMPOSIZIONE AVANZO	
Risultato gestione residui	236.242,56 €
Risultato gestione operativa di competenza	264.834,46 €
Risultato gestione investimenti	168.407,35 €
Avanzo di amministrazione non applicato	536.385,15 €
Avanzo di amministrazione	1.283.676,53 €

LE PRINCIPALI VOCI DEL CONTO DI BILANCIO (COMPRESA CLASSIFICAZIONE DELLE ENTRATE E DELLE SPESE)

Dal 2015 Regioni ed Enti locali sono stati chiamati all'armonizzazione contabile applicando il D.Lgs 118/2011, seppure con gradualità, essendo la nuova contabilità affiancata alla precedente con finalità conoscitive, come stabilisce il recente D.Lgs 126/2014. È stato un cambiamento molto importante, che si colloca nell'ambito del percorso di attuazione del federalismo fiscale ed è finalizzato - appunto - ad armonizzare il bilancio delle diverse amministrazioni pubbliche, con l'obiettivo di favorire il migliore consolidamento dei conti pubblici nazionali rendendo omogenei i criteri di classificazione delle entrate e delle spese, adottando un'impostazione coerente con le regole di livello europeo.

Ne consegue anche un progressivo e significativo miglioramento della qualità e della trasparenza nella produzione dei dati e delle statistiche di finanza pubblica, nonché una più efficace rappresentazione della situazione economico-finanziaria degli enti della pubblica amministrazione, anche per assicurare la verifica dei vincoli europei. Del resto, proprio la legge 196/2009, recante "La legge di contabilità e finanza pubblica", nella prospettiva di un riordino della contabilità pubblica, ha previsto che "le amministrazioni pubbliche concorrono al perseguimento degli obiettivi di finanza pubblica sulla base dei principi fondamentali dell'armonizzazione dei bilanci pubblici e del coordinamento della finanza pubblica, e ne condividono le conseguenti responsabilità".

Il nuovo ordinamento contabile ha inciso in modo rilevante sulle logiche di contabilizzazione (basti pensare alla nuova "competenza finanziaria potenziata"), sulle classificazioni delle entrate e delle spese, sui principi contabili, sugli schemi di bilancio, sugli strumenti di programmazione nonché sul piano dei conti da utilizzare.

In particolare, la classificazione delle entrate e delle spese è un profilo di estrema importanza nella direzione dell'armonizzazione contabile, essendo strutturata in modo analogo con le altre amministrazioni del settore pubblico e in coerenza con la classificazione COFOG (Classification Of Function Of Government), che costituisce la tassonomia internazionale della spesa pubblica per funzione secondo il Sistema dei Conti Europei SEC95. Quest'ultima è una classificazione delle funzioni di governo, articolata su tre livelli gerarchici (rispettivamente denominati Divisioni, Gruppi e Classi), per consentire, tra l'altro, una valutazione omogenea delle attività delle pubbliche amministrazioni svolte dai diversi paesi appartenenti all'unione europea.

Strettamente correlato alla nuova classificazione adottata dal D.Lgs 118/2011, poi, è il piano dei conti integrato, che specifica ulteriormente l'articolazione, introducendo più livelli di analisi (cinque) che garantiscono un progressivo approfondimento.

Si tratta di un'articolazione rigida (nel sistema attualmente vigente, infatti, l'Ente aveva la possibilità di modulare esclusivamente le "risorse" dell'entrata), che ora diviene integralmente vincolante, non essendo possibile intervenire in alcun modo. È mantenuto, inoltre, (prima del livello gestionale) il medesimo numero di livelli di articolazioni strutturali prima dei capitoli, corrispondenti a tre per le entrate e quattro per le spese, seppure derivanti dall'applicazione di criteri diversi nell'introduzione della tassonomia ora accolta. Ancora, con riferimento alla spesa, è confermata l'impostazione matriciale, che permette di offrire, in modo combinato, una "lettura" legata a diversi punti di vista, corrispondenti sia all'aspetto teleologico (in precedenza le funzioni, ora le missioni e i programmi), sia alla natura dei fattori produttivi acquisiti (in precedenza gli interventi di spesa, ora i macro aggregati).

La strutturazione individuata corrisponde invece a logiche diverse di classificazione delle entrate e delle spese, in quanto l'impostazione accolta è strettamente legata alla tassonomia europea, risultando omogenea per le Regioni e gli Enti locali (precedentemente, invece, il modello accolto era profondamente diverso per le differenti tipologie di ente). Un elemento di forte innovatività, poi, è il livello corrispondente all'unità di voto, con cui è individuato l'aggregato dell'autorizzatorietà del bilancio, in funzione dell'approvazione da parte dell'organo consigliere. In precedenza, la collocazione avveniva al livello analitico degli "interventi" e delle "risorse" mentre, in prospettiva, il livello a cui è legata formalmente la decisione dell'organo di indirizzo è tendenzialmente più aggregato e ampio. Tale scelta ha anche riflessi gestionali, contenendo l'esigenza di adottare variazioni di bilancio in funzione delle necessità sopravvenute nel corso dell'esercizio di riferimento. La nuova classificazione accolta risulta comunque diversa, al fine di superare alcuni limiti della precedente impostazione.

Per quanto riguarda le Entrate analizzando la nuova classificazione definita, strutturalmente simile alla precedente, sulla base della versione aggiornata dell'articolo 165 del D.Lgs. 267/2000 le entrate si suddividono in titoli (fonte di provenienza) e tipologie (natura nell'ambito di ciascuna fonte di provenienza). Ai fini della gestione, quindi nell'ambito del piano esecutivo di gestione, le tipologie, poi, sono suddivise in categorie (oggetto dell'entrata nell'ambito della tipologia di appartenenza), in capitoli ed eventualmente in articoli. E' interessante segnalare che, nell'ambito di ciascun categoria, deve essere data separata e distinta evidenza delle eventuali quote di entrata non ricorrente, secondo una logica più volte utilizzata dalla magistratura contabile per effettuare le proprie valutazioni in ordine alla sussistenza degli equilibri di bilancio negli enti analizzati. In proposito, è chiarito che in ogni caso sono da considerarsi non ricorrenti le entrate riguardanti: a) donazioni, sanatorie, abusi edilizi e sanzioni; b) condoni; c) gettiti derivanti dalla lotta all'evasione tributaria; d) entrate per eventi calamitosi; e) alienazione di immobilizzazioni; f) le accensioni di prestiti; g) i contributi agli investimenti, a meno che non siano espressamente definitivi "continuativi" dal provvedimento o dalla norma che ne autorizza l'erogazione. Titoli Osservando la classificazione per titoli si nota, al di là delle variazioni di denominazione, come la nuova articolazione (rispetto alla precedente) individui due aggregati in più, attraverso l'ulteriore suddivisione del Titolo IV e del Titolo V. Il precedente titolo IV (relativo alle "Entrate derivanti da alienazioni, da trasferimenti di capitale e da riscossioni di crediti") è, infatti, distinto in "Entrate in conto capitale" e in

"Entrate da riduzione di attività finanziarie", per evidenziare queste ultime, relative per esempio alla dismissione di partecipazioni societarie o alla contabilizzazione dei mutui della Cassa DD.PP. Il precedente titolo V ("Entrate derivanti da accensione di prestiti"), invece, è distinto in "Accensione prestiti" e "Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere", con l'obiettivo di dare migliore evidenza a una posta che non costituisce indebitamento in quanto semplicemente finalizzata a fronteggiare transitorie tensioni di liquidità degli Enti locali. Tipologie È molto importante sottolineare che il livello di articolazione successivo, rappresentato dalle tipologie, costituisce l'unità di voto del Consiglio cui è correlata la funzione autorizzatoria che, conseguentemente, è selezionata a un livello decisamente più aggregato rispetto alla situazione previgente. Nel nuovo modello, le tipologie assumono una configurazione tendenzialmente aggregata, come emerge considerando che, per esempio nell'ambito del Titolo I, le tipologie sono costituite dalle imposte tasse e proventi assimilati, dalle compartecipazioni di tributi, dai Fondi perequativi da amministrazioni centrali e dai Fondi perequativi dalla Regione o Provincia autonoma. Categorie A livello gestionale, poi, le categorie articolano ulteriormente le tipologie in modo più analitico, per rappresentare un quadro informativo di maggiore dettaglio; esse, per esempio, sono rappresentate (per la tipologia delle imposte tasse e proventi assimilati) dall'imposta municipale propria, dall'imposta comunale sugli immobili, dall'addizionale comunale Irpef, dall'imposta sulle assicurazioni RC auto. Come anticipato le articolazioni descritte si correlano al piano dei conti integrato, seppure in modo diverso per i primi due titoli rispetto agli altri, considerando che, per questi ultimi, la correlazione è effettuata a un livello tendenzialmente più aggregato.

PRINCIPALI VARIAZIONI ALLE PREVISIONI FINANZIARIE

Stato di accertamento e di riscossione delle entrate

La capacità di spesa di un ente è strettamente legata alla capacità di entrata, dalla capacità, cioè, di reperire risorse ordinarie e straordinarie da impiegare nel portare a termine i propri programmi di spesa.

Più è alto l'indice di accertamento delle entrate, più l'ente ha la possibilità di finanziare tutti i programmi che intende realizzare; diversamente, un modesto indice di accertamento comporta una contrazione della potestà decisionale che determina la necessità di indicare priorità e, quindi, di soddisfare solo parzialmente gli obiettivi politici.

Altro indice di grande importanza è quello relativo al grado di riscossione delle entrate, che non influisce sull'equilibrio del bilancio ma solo sulla disponibilità di cassa: una bassa percentuale di riscossioni rappresenta una sofferenza del margine di tesoreria e comporta la necessità di rallentare le operazioni di pagamento o, nella peggiore delle ipotesi, la richiesta di una anticipazione di cassa con ulteriori oneri finanziari per l'Ente.

Altre informazioni aggiuntive

In allegato stampa degli indicatori delle entrate.

TIPOLOGIA INDICATORE		DEFINIZIONE	VALORE INDICATORE 2025 (percentuale)
1	Rigidità strutturale di bilancio		
1.1	Incidenza spese rigide (ripiano disavanzo, personale e debito) su entrate correnti	[ripiano disavanzo a carico dell'esercizio + Impegni (Macroaggregati 1.1 "Redditi di lavoro dipendente" + pdc 1.02.01.01.000 "IRAP"– FPV entrata concernente il Macroaggregato 1.1 + FPV personale in uscita 1.1 + 1.7 "Interessi passivi" + Titolo 4 Rimborso prestiti)] /(Accertamenti primi tre titoli Entrate e trasferimenti in conto capitale per ripiano disavanzi pregressi)	30,70 %
2	Entrate correnti		
2.1	Incidenza degli accertamenti di parte corrente sulle previsioni iniziali di parte corrente	Totale accertamenti primi tre titoli di entrata dei primi tre titoli delle Entrate / Stanziamenti iniziali di competenza	106,89 %
2.2	Incidenza degli accertamenti di parte corrente sulle previsioni definitive di parte corrente	Totale accertamenti primi tre titoli di entrata dei primi tre titoli delle Entrate / Stanziamenti definitivi di competenza	96,54 %
2.3	Incidenza degli accertamenti delle entrate proprie sulle previsioni iniziali di parte corrente	Totale accertamenti (pdc E.1.01.00.00.000 "Tributi" – "Compartecipazioni di tributi" E.1.01.04.00.000 + E.3.00.00.00.000 "Entrate extratributarie") / Stanziamenti iniziali di competenza dei primi tre titoli delle Entrate	97,52 %
2.4	Incidenza degli accertamenti delle entrate proprie sulle previsioni definitive di parte corrente	Totale accertamenti (pdc E.1.01.00.00.000 "Tributi" – "Compartecipazioni di tributi" E.1.01.04.00.000 + E.3.00.00.00.000 "Entrate extratributarie") / Stanziamenti definitivi di competenza dei primi tre titoli delle Entrate	88,08 %
2.5	Incidenza degli incassi correnti sulle previsioni iniziali di parte corrente	Totale incassi c/competenza e c/residui dei primi tre titoli di entrata / Stanziamenti iniziali di cassa dei primi tre titoli delle Entrate	72,15 %
2.6	Incidenza degli incassi correnti sulle previsioni definitive di parte corrente	Totale incassi c/competenza e c/residui primi tre titoli di entrata / Stanziamenti definitivi di cassa dei primi tre titoli delle Entrate	78,95 %
2.7	Incidenza degli incassi delle entrate proprie sulle previsioni iniziali di parte corrente	Totale incassi c/competenza e c/residui (pdc E.1.01.00.00.000 "Tributi" – "Compartecipazioni di tributi" E.1.01.04.00.000 + E.3.00.00.00.000 "Entrate extratributarie") / Stanziamenti iniziali di cassa dei primi tre titoli delle Entrate	63,55 %
2.8	Incidenza degli incassi delle entrate proprie sulle previsioni definitive di parte corrente	Totale incassi c/competenza e c/residui (pdc E.1.01.00.00.000 "Tributi" – "Compartecipazioni di tributi" E.1.01.04.00.000 + E.3.00.00.00.000 "Entrate extratributarie") / Stanziamenti definitivi di cassa dei primi tre titoli delle Entrate	69,54 %

3 Anticipazioni dell'Istituto tesoriere			
3.1	Utilizzo medio Anticipazioni di tesoreria	Sommatoria degli utilizzi giornalieri delle anticipazioni nell'esercizio / (365 x max previsto dalla norma)	0,00 %
3.2	Anticipazione chiuse solo contabilmente	Anticipazione di tesoreria all'inizio dell'esercizio successivo / max previsto dalla norma	0,00 %
4 Spese di personale			
4.1	Incidenza della spesa di personale sulla spesa corrente	Impegni (Macroaggregato 1.1 "Redditi di lavoro dipendente" + pdc 1.02.01.01.000 "IRAP" + FPV personale in uscita 1.1 – FPV personale in entrata concernente il Macroaggregato 1.1) / (Impegni Spesa corrente – FCDE corrente + FPV concernente il Macroaggregato 1.1 – FPV di entrata concernente il Macroaggregato 1.1)	25,76 %
4.2	Incidenza del salario accessorio ed incentivante rispetto al totale della spesa di personale Indica il peso delle componenti afferenti la contrattazione decentrata dell'ente rispetto al totale dei redditi da lavoro	Impegni (pdc 1.01.01.004 + 1.01.01.008 "indennità e altri compensi al personale a tempo indeterminato e determinato" + pdc 1.01.01.003 + 1.01.01.007 "straordinario al personale a tempo indeterminato e determinato" + FPV in uscita concernente il Macroaggregato 1.1 – FPV di entrata concernente il Macroaggregato 1.1) / Impegni (Macroaggregato 1.1 "Redditi di lavoro dipendente" + pdc U.1.02.01.01.000 "IRAP" + FPV in uscita concernente il Macroaggregato 1.1 – FPV in entrata concernente il Macroaggregato 1.1)	15,17 %
4.3	Incidenza spesa personale flessibile rispetto al totale della spesa di personale Indica come gli enti soddisfano le proprie esigenze di risorse umane, mixando le varie alternative contrattuali più rigide (personale dipendente) o meno rigide (forme di lavoro flessibile)	Impegni (pdc U.1.03.02.010.000 "Consulenze" + pdc U.1.03.02.12.000 "lavoro flessibile/LSU/Lavoro interinale" + pdc U.1.03.02.11.000 "Prestazioni professionali e specialistiche") / Impegni (Macroaggregato 1.1 "Redditi di lavoro dipendente" + pdc U.1.02.01.01.000 "IRAP" + FPV in uscita concernente il Macroaggregato 1.1 – FPV in entrata concernente il Macroaggregato 1.1)	10,54 %

4.4	Spesa di personale procapite (Indicatore di equilibrio dimensionale in valore assoluto)	Impegni (Macroaggregato 1.1 "Redditi di lavoro dipendente" + pdc 1.02.01.01.000 "IRAP" + FPV personale in uscita 1.1 – FPV personale in entrata concernente il Macroaggregato 1.1) / popolazione residente al 1° gennaio (al 1° gennaio dell'esercizio di riferimento o, se non disponibile, al 1° gennaio dell'ultimo anno disponibile)	149,92
5 Esternalizzazione dei servizi			
5.1	Indicatore di esternalizzazione dei servizi	(pdc U.1.03.02.15.000 "Contratti di servizio pubblico" + pdc U.1.04.03.01.000 "Trasferimenti correnti a imprese controllate" + pdc U.1.04.03.02.000 "Trasferimenti correnti a altre imprese partecipate") / totale spese Titolo I	17,25 %
6 Interessi passivi			
6.1	Incidenza degli interessi passivi sulle entrate correnti	Impegni Macroaggregato 1.7 "Interessi passivi" / Accertamenti primi tre titoli delle Entrate ("Entrate correnti")	1,78 %
6.2	Incidenza degli interessi passivi sulle anticipazioni sul totale della spesa per interessi passivi	Impegni voce del pdc U.1.07.06.04.000 "Interessi passivi su anticipazioni di tesoreria" / Impegni Macroaggregato 1.7 "Interessi passivi"	0,00 %
6.3	Incidenza interessi di mora sul totale della spesa per interessi passivi	Impegni voce del pdc U.1.07.06.02.000 "Interessi di mora" / Impegni Macroaggregato 1.7 "Interessi passivi"	0,00 %
7 Investimenti			
7.1	Incidenza investimenti sul totale della spesa corrente e in conto capitale	Impegni (Macroaggregato 2.2 "Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni" + Macroaggregato 2.3 "Contributi agli investimenti") / totale Impegni Tit. I + II	36,32 %
7.2	Investimenti diretti procapite (in valore assoluto)	Impegni per Macroaggregato 2.2 "Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni" / popolazione residente al 1° gennaio (al 1° gennaio dell'esercizio di riferimento o, se non disponibile, al 1° gennaio dell'ultimo anno disponibile)	415,02
7.3	Contributi agli investimenti procapite (in valore assoluto)	Impegni per Macroaggregato 2.3 "Contributi agli investimenti" / popolazione residente (al 1° gennaio dell'esercizio di riferimento o, se non disponibile, al 1° gennaio dell'ultimo anno disponibile)	0,00

7.4	Investimenti complessivi procapite (in valore assoluto)	Impegni per Macroaggregati 2.2 "Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni" e 2.3 "Contributi agli investimenti" / popolazione residente (al 1° gennaio dell'esercizio di riferimento o, se non disponibile, al 1° gennaio dell'ultimo anno disponibile)	415,02
7.5	Quota investimenti complessivi finanziati dal risparmio corrente	Margine corrente di competenza/[Impegni + relativi FPV (Macroaggregato 2.2 "Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni" + Macroaggregato 2.3 "Contributi agli investimenti")](9)	192,36 %
7.6	Quota investimenti complessivi finanziati dal saldo positivo delle partite finanziarie	Saldo positivo delle partite finanziarie /[Impegni + relativi FPV (Macroaggregato 2.2 "Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni" + Macroaggregato 2.3 "Contributi agli investimenti")](9)	0,00 %
7.7	Quota investimenti complessivi finanziati da debito	Accertamenti (Titolo 6"Accensione prestiti" - Categoria 6.02.02 "Anticipazioni" - Categoria 6.03.03 "Accensione prestiti a seguito di escussione di garanzie" - Accensioni di prestiti da rinegoziazioni) / [Impegni + relativi FPV (Macroaggregato 2.2 "Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni" + Macroaggregato 2.3 "Contributi agli investimenti")](9)	0,00 %
8 Analisi dei residui			
8.1	Incidenza nuovi residui passivi di parte corrente su stock residui passivi correnti	Totale residui passivi titolo 1 di competenza dell'esercizio / Totale residui passivi titolo 1 al 31 dicembre	85,55 %
8.2	Incidenza nuovi residui passivi in c/capitale su stock residui passivi in conto capitale al 31 dicembre	Totale residui passivi titolo 2 di competenza dell'esercizio/ Totale residui titolo 2 al 31 dicembre	99,73 %
8.3	Incidenza nuovi residui passivi per incremento attività finanziarie su stock residui passivi per incremento attività finanziarie al 31 dicembre	Totale residui passivi titolo 3 di competenza dell'esercizio / Totale residui passivi titolo 3 al 31 dicembre	0,00 %
8.4	Incidenza nuovi residui attivi di parte corrente su stock residui attivi di parte corrente	Totale residui attivi titoli 1,2,3 di competenza dell'esercizio / Totale residui attivi titoli 1, 2 e 3 al 31 dicembre	92,93 %
8.5	Incidenza nuovi residui attivi in c/capitale su stock residui attivi in c/capitale	Totale residui attivi titolo 4 di competenza dell'esercizio / Totale residui attivi titolo 4 al 31 dicembre	6,79 %

	+ Incidenza nuovi residui attivi per riduzione di attività finanziarie su stock residui attivi per riduzione di attività finanziarie	Totale residui attivi titolo 5 di competenza dell'esercizio / Totale residui attivi titolo 5 al 31 dicembre	0,00 %
9 Smaltimento debiti non finanziari			
9.1	Smaltimento debiti commerciali nati nell'esercizio	Pagamenti di competenza (Macroaggregati 1.3 "Acquisto di beni e servizi" + 2.2 "Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni") / Impegni di competenza (Macroaggregati 1.3 "Acquisto di beni e servizi" + 2.2 "Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni")	86,24 %
9.2	Smaltimento debiti commerciali nati negli esercizi precedenti	Pagamenti c/residui (Macroaggregati 1.3 "Acquisto di beni e servizi" + 2.2 "Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni") / stock residui al 1° gennaio (Macroaggregati 1.3 "Acquisto di beni e servizi" + 2.2 "Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni")	67,49 %
9.3	Smaltimento debiti verso altre amministrazioni pubbliche nati nell'esercizio	Pagamenti di competenza [Trasferimenti correnti a Amministrazioni Pubbliche (U.1.04.01.00.000) + Trasferimenti di tributi (U.1.05.00.00.000) + Fondi perequativi (U.1.06.00.00.000) + Contributi agli investimenti a Amministrazioni pubbliche (U.2.03.01.00.000) + Altri trasferimenti in conto capitale (U.2.04.01.00.000 + U.2.04.11.00.000 + U.2.04.16.00.000 + U.2.04.21.00.000)] / Impegni di competenza [Trasferimenti correnti a Amministrazioni Pubbliche (U.1.04.01.00.000) + Trasferimenti di tributi (U.1.05.00.00.000) + Fondi perequativi (U.1.06.00.00.000) + Contributi agli investimenti a Amministrazioni pubbliche (U.2.03.01.00.000) + Altri trasferimenti in conto capitale (U.2.04.01.00.000 + U.2.04.11.00.000 + U.2.04.16.00.000 + U.2.04.21.00.000)]	59,88 %

9.4	Smaltimento debiti verso altre amministrazioni pubbliche nati negli esercizi precedenti	Pagamenti in c/residui [Trasferimenti correnti a Amministrazioni Pubbliche (U.1.04.01.00.000) + Trasferimenti di tributi (U.1.05.00.00.000) + Fondi perequativi (U.1.06.00.00.000) + Contributi agli investimenti a Amministrazioni pubbliche (U.2.03.01.00.000) + Altri trasferimenti in conto capitale (U.2.04.01.00.000 + U.2.04.11.00.000 + U.2.04.16.00.000 + U.2.04.21.00.000)] / stock residui al 1° gennaio [Trasferimenti correnti a Amministrazioni Pubbliche (U.1.04.01.00.000) + Trasferimenti di tributi (U.1.05.00.00.000) + Fondi perequativi (U.1.06.00.00.000) + Contributi agli investimenti a Amministrazioni pubbliche (U.2.03.01.00.000) + Altri trasferimenti in conto capitale (U.2.04.01.00.000 + U.2.04.11.00.000 + U.2.04.16.00.000 + U.2.04.21.00.000)]	72,86 %
9.5	Indicatore annuale di tempestività dei pagamenti (<i>di cui al comma 1, dell'articolo 9, DPCM del 22 settembre 2014</i>)	Giorni effettivi intercorrenti tra la data di scadenza della fattura o richiesta equivalente di pagamento e la data di pagamento ai fornitori moltiplicata per l'importo dovuto, rapportata alla somma degli importi pagati nel periodo di riferimento	-6,65
10 Debiti finanziari			
10.1	Incidenza estinzioni anticipate debiti finanziari	Impegni per estinzioni anticipate / Debito da finanziamento al 31 dicembre anno precedente (2)	0,00 %
10.2	Incidenza estinzioni ordinarie debiti finanziari	(Totale impegni Titolo 4 della spesa – Impegni estinzioni anticipate) / Debito da finanziamento al 31 dicembre anno precedente (2)	0,00 %

10.3	Sostenibilità debiti finanziari	[Impegni (Totale 1.7 "Interessi passivi" – "Interessi di mora" (U.1.07.06.02.000) – "Interessi per anticipazioni prestiti" (U.1.07.06.04.000) + Titolo 4 della spesa – estinzioni anticipate) – (Accertamenti Entrate categoria E.4.02.06.00.000 "Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso di prestiti da amministrazioni pubbliche") + Trasferimenti in conto capitale per assunzione di debiti dell'amministrazione da parte di amministrazioni pubbliche (E.4.03.01.00.000) + Trasferimenti in conto capitale da parte di amministrazioni pubbliche per cancellazione di debiti dell'amministrazione (E.4.03.04.00.000)] / Accertamenti titoli 1, 2 e 3	9,58 %
10.4	Indebitamento procapite (in valore assoluto)	Debito di finanziamento al 31/12 (2) / popolazione residente (al 1° gennaio dell'esercizio di riferimento o, se non disponibile, al 1° gennaio dell'ultimo anno disponibile)	359,09
11 Composizione dell'avanzo di amministrazione (4)			
11.1	Incidenza quota libera di parte corrente nell'avanzo	Quota libera di parte corrente dell'avanzo/Avanzo di amministrazione (5)	56,11 %
11.2	Incidenza quota libera in c/capitale nell'avanzo	Quota libera in conto capitale dell'avanzo/Avanzo di amministrazione (6)	13,12 %
11.3	Incidenza quota accantonata nell'avanzo	Quota accantonata dell'avanzo/Avanzo di amministrazione (7)	18,02 %
11.4	Incidenza quota vincolata nell'avanzo	Quota vincolata dell'avanzo/Avanzo di amministrazione (8)	12,76 %
12 Disavanzo di amministrazione			
12.1	Quota disavanzo ripianato nell'esercizio	Disavanzo di amministrazione esercizio precedente – Disavanzo di amministrazione esercizio in corso / Totale Disavanzo esercizio precedente (3)	0,00 %
12.2	Incremento del disavanzo rispetto all'esercizio precedente	Disavanzo di amministrazione esercizio in corso – Disavanzo di amministrazione esercizio precedente / Totale Disavanzo esercizio precedente (3)	0,00 %
12.3	Sostenibilità patrimoniale del disavanzo	Totale disavanzo di amministrazione (3) / Patrimonio netto (1)	0,00 %
12.4	Sostenibilità disavanzo effettivamente a carico dell'esercizio	Disavanzo iscritto in spesa del conto del bilancio / (Accertamenti dei titoli 1, 2 e 3 delle entrate e trasferimenti in conto capitale per ripiano disavanzi pregressi)	0,00 %
13 Debiti fuori bilancio			
13.1	Debiti riconosciuti e finanziati	Importo Debiti fuori bilancio riconosciuti e finanziati / Totale impegni titolo I e titolo II	0,00 %

13.2	Debiti in corso di riconoscimento	Importo debiti fuori bilancio in corso di riconoscimento/Totale accertamento entrate dei titoli 1, 2 e 3	0,38 %
13.3	Debiti riconosciuti e in corso di finanziamento	importo Debiti fuori bilancio riconosciuti e in corso di finanziamento/Totale accertamento entrate dei titoli 1, 2 e 3	0,00 %
14 Fondo pluriennale vincolato			
14.1	Utilizzo del FPV	(Fondo pluriennale vincolato corrente e capitale iscritto in entrata del bilancio - Quota del fondo pluriennale vincolato corrente e capitale non utilizzata nel corso dell'esercizio e rinviata agli esercizi successivi) / Fondo pluriennale vincolato corrente e capitale iscritto in entrata nel bilancio <i>(Per il FPV riferirsi ai valori riportati nell'allegato del rendiconto concernente il FPV, totale delle colonne a) e c)</i>	87,40 %
15 Partite di giro e conto terzi			
15.1	Incidenza partite di giro e conto terzi in entrata	Totale accertamenti Entrate per conto terzi e partite di giro / Totale accertamenti primi tre titoli delle entrate <i>(al netto delle operazioni riguardanti la gestione della cassa vincolata)</i>	19,38 %
15.2	Incidenza partite di giro e conto terzi in uscita	Totale impegni Uscite per conto terzi e partite di giro / Totale impegni del titolo I della spesa <i>(al netto delle operazioni riguardanti la gestione della cassa vincolata)</i>	23,25 %

- (1) Il Patrimonio Netto è pari alla Lettera A) dello stato patrimoniale passivo. Gli enti locali delle Autonomie speciali che adottano il DLgs 118/2011 a decorrere dal 2016 e gli enti locali con popolazione inferiore a 5.000 abitanti elaborano l'indicatore a decorrere dal 2017.
- (2) Il debito da finanziamento è pari alla Lettera D1 dello stato patrimoniale passivo. Gli enti locali delle Autonomie speciali che adottano il DLgs 118/2011 a decorrere dal 2016 e gli enti locali con popolazione inferiore a 5.000 abitanti elaborano l'indicatore a decorrere dal 2017.
- (3) Indicatore da rappresentare solo in caso di disavanzo di amministrazione. Il disavanzo di amministrazione è pari alla lettera E dell'allegato al rendiconto riguardante il risultato di amministrazione dell'esercizio di riferimento.
- (4) Da compilare solo se la voce E, dell'allegato al rendiconto concernente il risultato di amministrazione è positivo o pari a 0.
- (5) La quota libera di parte corrente del risultato di amministrazione è pari alla voce E riportata nell'allegato a) al rendiconto. Il risultato di amministrazione è pari alla lettera A del predetto allegato a).
- (6) La quota libera in c/capitale del risultato di amministrazione è pari alla voce D riportata nell'allegato a) al rendiconto. Il risultato di amministrazione è pari alla lettera A riportata nel predetto allegato a).
- (7) La quota accantonata del risultato di amministrazione è pari alla voce B riportata nell'allegato a) al rendiconto. Il risultato di amministrazione è pari alla lettera A del predetto allegato a).
- (8) La quota vincolata del risultato di amministrazione è pari alla voce C riportata nell'allegato a) al rendiconto. Il risultato di amministrazione è pari alla lettera A riportata nel predetto allegato a).
- (9) Indicare al numeratore solo la quota del finanziamento destinata alla copertura di investimenti, e al denominatore escludere gli investimenti che, nell'esercizio, sono finanziati dal FPV.

Piano degli indicatori di bilancio
Indicatori analitici concernenti la composizione delle entrate e l'effettiva capacità di riscossione
Rendiconto esercizio 2025

Titolo Tipologia	Denominazione	Composizione delle entrate (valori percentuali)			Percentuale riscossione entrate				
		Previsioni iniziali competenza/ totale previsioni iniziali competenza	Previsioni definitive competenza/ totale previsioni definitive competenza	Accertamenti / Totale Accertamenti	% di riscossione prevista nel bilancio di previsione iniziale: Previsioni iniziali cassa / (previsioni iniziali competenza + residui)	% riscossione prevista nelle previsioni definitive: Previsioni definitive cassa / (previsioni definitive competenza + residui)	% riscossione complessiva: (Riscossioni c/comp + Riscossioni c/residui) / (Accertamenti + residui definitivi iniziali)	% di riscossione dei crediti esigibili nell'esercizio: Riscossioni c/comp / Accertamenti di competenza	% di riscossione dei crediti esigibili negli esercizi precedenti: Riscossioni c/residui / residui definitivi iniziali
TITOLO 1:	Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa								
10101	Tipologia 101: Imposte, tasse e proventi assimilati	42,16	33,57	61,30	100,00	100,00	80,24	77,94	96,63
10000	Totale TITOLO 1:Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	42,16	33,57	61,30	100,00	100,00	80,24	77,94	96,63
TITOLO 2:	Trasferimenti correnti								
20101	Tipologia 101: Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche	3,77	4,20	6,34	100,00	100,00	93,96	93,56	94,94
20103	Tipologia 103: Trasferimenti correnti da Imprese	0,41	0,31	0,49	100,00	100,00	48,15	13,73	90,91
20000	Totale TITOLO 2:Trasferimenti correnti	4,17	4,51	6,84	100,00	100,00	89,81	87,79	94,41
TITOLO 3:	Entrate extratributarie								
30100	Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni	4,01	3,84	6,72	100,00	100,00	88,56	90,21	69,14
30300	Tipologia 300: Interessi attivi	0,01	0,08	0,15	100,00	100,00	100,00	100,00	0,00
30500	Tipologia 500: Rimborsi e altre entrate correnti	1,76	2,34	2,97	100,00	100,00	66,42	66,06	67,53
30000	Totale TITOLO 3:Entrate extratributarie	5,78	6,26	9,83	100,00	100,00	81,04	83,06	68,13
TITOLO 4:	Entrate in conto capitale								
40200	Tipologia 200: Contributi agli investimenti	20,88	30,99	0,78	100,00	100,00	56,16	16,71	56,73
40300	Tipologia 300: Altri trasferimenti in conto capitale	0,00	1,10	2,00	100,00	100,00	19,60	40,00	0,00
40400	Tipologia 400: Entrate da alienazione di beni materiali e immateriali	0,00	0,49	0,88	0,00	100,00	100,00	100,00	0,00
40500	Tipologia 500: Altre entrate in conto capitale	2,28	1,75	3,26	100,00	100,00	100,00	100,00	0,00
40000	Totale TITOLO 4:Entrate in conto capitale	23,16	34,32	6,92	100,00	100,00	56,68	73,30	54,66
TITOLO 6:	Accensione Prestiti								
60300	Tipologia 300: Accensione mutui e altri finanziamenti a medio lungo termine	0,00	0,00	0,00	100,00	100,00	69,74	0,00	69,74
60000	Totale TITOLO 6:Accensione Prestiti	0,00	0,00	0,00	100,00	100,00	69,74	0,00	69,74
TITOLO 7:	Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere								
70100	Tipologia 100: Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	14,26	10,96	0,00	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00
70000	Totale TITOLO 7:Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	14,26	10,96	0,00	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00
TITOLO 9:	Entrate per conto terzi e partite di giro								
90100	Tipologia 100: Entrate per partite di giro	9,75	9,14	13,60	100,00	100,00	98,21	99,94	1,29
90200	Tipologia 200: Entrate per conto terzi	0,71	1,23	1,51	100,00	100,00	97,65	99,38	75,40
90000	Totale TITOLO 9:Entrate per conto terzi e partite di giro	10,47	10,37	15,11	100,00	100,00	98,15	99,88	25,48
TOTALE ENTRATE		100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	73,39	82,11	62,80

Analisi della spesa

La parte del bilancio relativa alla spesa è ordinata in missioni programmi titoli e macroaggregati secondo la natura della spesa e la sua destinazione economica.

Riguardo le spese correnti, gli impegni assunti dipendono quasi sempre dalla capacità dell'ente di acquisire tutti i necessari fattori produttivi per conseguire gli obiettivi prefissati. La valutazione del risultato della gestione riferita a questa componente del bilancio può quindi offrire un valido argomento sulla verifica della concretezza dell'azione amministrativa; comunque, bisogna prestare la dovuta attenzione ad alcune eccezioni: sono, infatti, allocati in tale componente del bilancio alcuni stanziamenti finanziati con entrate a “specificata destinazione”, il cui eventuale minore accertamento produce una economia di spesa, e quindi una carenza di impegno solo apparente.

Riguardo le spese in c/capitale, la percentuale di realizzo (impegni) dipende spesso dal verificarsi o meno di fattori esterni: si pensi, ad esempio, ai lavori pubblici da realizzarsi mediante contributi dello Stato, della Regione o della Provincia; la mancata concessione di siffatti contributi determina, sempre in modo apparente, un basso grado di realizzazione degli investimenti rilevato in alcuni programmi. Quindi, in tali casi, per poter esprimere un giudizio di efficacia occorre considerare anche altri elementi.

Infine, sono da considerare le spese per movimenti di fondi che costituiscono l'elemento residuale dell'analisi; esse si compongono di due elementi ben distinti: le anticipazioni di cassa e il rimborso delle quote di capitale per l'ammortamento di mutui; quest'ultima voce non presenta alcun margine di discrezionalità, costituendo la diretta conseguenza di operazioni di indebitamento contratte negli esercizi precedenti, e pertanto essa incide nel risultato del programma solo dal punto di vista finanziario.

Altre informazioni aggiuntive

In allegato stampa degli indicatori delle spese.

Piano degli indicatori di bilancio
Indicatori analitici concernenti la composizione delle spese per missioni e programmi
Rendiconto esercizio 2025

MISSIONI E PROGRAMMI			COMPOSIZIONE DELLE SPESE PER MISSIONI E PROGRAMMI (dati in percentuali)						
			Previsioni iniziali		Previsioni definitive		Dati di rendiconto		
			Incidenza Missioni/Programmi: Previsioni stanziamento/ totale previsioni missioni	di cui incidenza FPV: Previsioni stanziamento FPV/ Previsione FPV totale	Incidenza Missioni/Programmi: Previsioni stanziamento / totale previsioni missioni	di cui Incidenza FPV: Previsioni stanziamento FPV/Previsione FPV totale	Incidenza Missione programma (Impegni + FPV) / (Totale Impegni + Totale FPV))	di cui incidenza FPV: FPV / Totale FPV	di cui incidenza economie di spesa: Economie di competenza / Totale economie di competenza
Missione 1: Servizi istituzionali, generali e di gestione	1	Organi istituzionali	6,00	0,00	4,96	0,67	5,19	0,67	4,55
	2	Segreteria generale	0,00	0,00	0,01	0,00	0,01	0,00	0,00
	3	Gestione economica, finanziaria, programmazione, provveditorato	2,39	0,00	1,02	0,00	1,33	0,00	0,48
	4	Gestione delle entrate tributarie e servizi fiscali	0,89	0,00	0,56	0,00	0,83	0,00	0,09
	5	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	1,25	0,00	1,59	3,74	2,37	3,74	0,22
	6	Ufficio tecnico	2,77	0,00	2,60	6,67	4,00	6,67	0,13
	7	Elezioni e consultazioni popolari - Anagrafe e stato civile	1,37	0,00	0,75	0,00	0,98	0,00	0,34
	8	Statistica e sistemi informativi	0,13	0,00	0,50	0,00	0,67	0,00	0,20
	10	Risorse umane	0,06	0,00	0,06	1,04	0,10	1,04	0,00
	11	Altri servizi generali	2,69	0,00	6,48	21,73	4,02	21,73	10,79
	TOTALE Missione 1: Servizi istituzionali, generali e di gestione		17,56	0,00	18,53	33,86	19,51	33,86	16,80
Missione 3: Ordine pubblico e sicurezza	1	Polizia locale e amministrativa	1,47	0,00	1,05	0,00	1,45	0,00	0,35
	2	Sistema integrato di sicurezza urbana	0,00	0,00	0,29	0,00	0,42	0,00	0,07
	TOTALE Missione 3: Ordine pubblico e sicurezza		1,47	0,00	1,34	0,00	1,86	0,00	0,42
Missione 4: Istruzione e diritto allo studio	1	Istruzione prescolastica	0,93	0,00	0,55	0,00	0,86	0,00	0,00
	2	Altri ordini di istruzione	2,20	0,00	10,58	9,15	16,01	9,15	1,03
	6	Servizi ausiliari all'istruzione	0,25	0,00	0,13	0,00	0,20	0,00	0,01
	TOTALE Missione 4: Istruzione e diritto allo studio		3,38	0,00	11,26	9,15	17,07	9,15	1,05
Missione 5: Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali	1	Valorizzazione dei beni di interesse storico	0,88	0,00	0,69	1,64	0,97	1,64	0,20
	2	Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale	0,64	0,00	0,78	0,00	0,54	0,00	1,20
	TOTALE Missione 5: Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali		1,52	0,00	1,47	1,64	1,51	1,64	1,40
Missione 6: Politiche giovanili, sport e tempo libero	1	Sport e tempo libero	1,48	0,00	8,95	0,00	1,28	0,00	22,43
	TOTALE Missione 6: Politiche giovanili, sport e tempo libero		1,48	0,00	8,95	0,00	1,28	0,00	22,43
Missione 7: Turismo	1	Sviluppo e la valorizzazione del turismo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE Missione 7: Turismo		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Missione 8: Assetto del territorio ed edilizia abitativa	1	Urbanistica e assetto del territorio	0,43	0,00	0,66	0,00	0,84	0,00	0,34
	2	Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE Missione 8: Assetto del territorio ed edilizia abitativa		0,43	0,00	0,66	0,00	0,84	0,00	0,34
Missione 9: Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	2	Tutela, valorizzazione e recupero ambientale	1,45	0,00	1,91	0,00	0,96	0,00	3,57
	3	Rifiuti	7,85	0,00	4,74	0,00	7,05	0,00	0,68
	4	Servizio idrico integrato	0,01	0,00	0,18	0,00	0,00	0,00	0,50
	5	Aree protette, parchi naturali, protezione naturalistica e forestazione	0,93	0,00	0,54	0,00	0,85	0,00	0,00
	TOTALE Missione 9: Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente		10,23	0,00	7,37	0,00	8,85	0,00	4,76

Missione 10: Trasporti e diritto alla mobilità	5	Viabilità e infrastrutture stradali	23,58	0,00	15,02	17,21	11,05	17,21	21,99
	TOTALE Missione 10: Trasporti e diritto alla mobilità		23,58	0,00	15,02	17,21	11,05	17,21	21,99
Missione 11: Soccorso civile	1	Sistema di protezione civile	0,09	0,00	0,05	0,00	0,07	0,00	0,00
	TOTALE Missione 11: Soccorso civile		0,09	0,00	0,05	0,00	0,07	0,00	0,00
Missione 12: Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	1	Interventi per l'infanzia e i minori e per asili nido	1,75	0,00	0,93	0,00	1,39	0,00	0,14
	2	Interventi per la disabilità	0,78	0,00	0,81	0,00	1,01	0,00	0,45
	3	Interventi per gli anziani	0,19	0,00	0,11	0,00	0,16	0,00	0,02
	4	Interventi per i soggetti a rischio di esclusione sociale	0,88	0,00	0,82	0,00	1,23	0,00	0,08
	5	Interventi per le famiglie	4,94	0,00	2,68	0,00	3,94	0,00	0,46
	7	Programmazione e governo della rete dei servizi sociosanitari e sociali	0,00	0,00	10,30	38,14	16,17	38,14	0,00
	8	Cooperazione e associazionismo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	9	Servizio necroscopico e cimiteriale	0,21	0,00	0,26	0,00	0,12	0,00	0,52
	TOTALE Missione 12: Diritti sociali, politiche sociali e famiglia		8,76	0,00	15,91	38,14	24,02	38,14	1,66
Missione 13: Tutela della salute	7	Ulteriori spese in materia sanitaria	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE Missione 13: Tutela della salute		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Missione 17: Energia e diversificazione delle fonti energetiche	1	Fonti energetiche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE Missione 17: Energia e diversificazione delle fonti energetiche		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Missione 20: Fondi e accantonamenti	1	Fondo di riserva	0,57	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,09
	2	Fondo crediti di dubbia esigibilità	0,91	0,00	0,88	0,00	0,00	0,00	2,42
	3	Altri fondi	0,45	0,00	0,32	0,00	0,00	0,00	0,88
	TOTALE Missione 20: Fondi e accantonamenti		1,93	0,00	1,23	0,00	0,00	0,00	3,39
Missione 50: Debito pubblico	1	Quota interessi ammortamento mutui e prestiti obbligazionari	1,14	0,00	0,57	0,00	0,86	0,00	0,05
	2	Quota capitale ammortamento mutui e prestiti obbligazionari	3,70	0,00	2,39	0,00	3,75	0,00	0,00
	TOTALE Missione 50: Debito pubblico		4,84	0,00	2,96	0,00	4,61	0,00	0,05
Missione 60: Anticipazioni finanziarie	1	Restituzione anticipazione di tesoreria	14,26	0,00	7,84	0,00	0,00	0,00	21,62
	TOTALE Missione 60: Anticipazioni finanziarie		14,26	0,00	7,84	0,00	0,00	0,00	21,62
Missione 99: Servizi per conto terzi	1	Servizi per conto terzi e Partite di giro	10,47	0,00	7,42	0,00	9,32	0,00	4,09
	TOTALE Missione 99: Servizi per conto terzi		10,47	0,00	7,42	0,00	9,32	0,00	4,09

Piano degli indicatori di bilancio Indicatori concernenti la capacità di pagare spese per missioni e programmi Rendiconto esercizio 2025

MISSIONI E PROGRAMMI			CAPACITA' DI PAGARE SPESE NEL CORSO DELL'ESERCIZIO 2025 (dati percentuali)				
			Capacità di pagamento nel bilancio di previsione iniziale : Previsioni iniziali cassa / (residui + previsioni iniziali competenza - FPV)	Capacità di pagamento nelle previsioni definitive: Previsioni definitive cassa / (residui + previsioni definitive competenza - FPV)	Capacità di pagamenti a consuntivo: (Pagam. c/comp. + Pagam. c/residui) / (Impegni + residui definitivi iniziali)	Capacità di pagamento delle spese nell'esercizio: Pagam. c/comp. / Impegni	Capacità di pagamento delle spese esigibili negli esercizi precedenti: Pagam. c/residui / residui definitivi iniziali)
Missione 1: Servizi istituzionali, generali e di gestione	1	Organi istituzionali	100,00	100,00	85,37	88,66	64,87
	2	Segreteria generale	100,00	100,00	62,70	100,00	62,44
	3	Gestione economica, finanziaria, programmazione, provveditorato	100,00	100,00	67,27	73,46	34,36
	4	Gestione delle entrate tributarie e servizi fiscali	100,00	100,00	90,70	91,03	89,87
	5	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	100,00	100,00	62,27	58,15	79,84
	6	Ufficio tecnico	100,00	100,00	75,70	82,82	43,78
	7	Elezioni e consultazioni popolari - Anagrafe e stato civile	100,00	100,00	87,73	96,80	31,53
	8	Statistica e sistemi informativi	100,00	100,00	54,85	49,91	100,00
	10	Risorse umane	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	11	Altri servizi generali	112,82	100,00	96,76	97,46	35,67
	TOTALE Missione 1: Servizi istituzionali, generali e di gestione		101,52	100,00	78,04	82,52	61,37
Missione 3: Ordine pubblico e sicurezza	1	Polizia locale e amministrativa	100,00	100,00	72,77	77,17	32,70
	2	Sistema integrato di sicurezza urbana	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE Missione 3: Ordine pubblico e sicurezza		100,00	100,00	57,76	59,90	32,70
Missione 4: Istruzione e diritto allo studio	1	Istruzione prescolastica	100,00	100,00	94,03	92,37	100,00
	2	Altri ordini di istruzione	100,00	100,00	89,60	93,19	47,90
	6	Servizi ausiliari all'istruzione	100,00	100,00	77,08	79,18	64,34
Missione 5: Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali	TOTALE Missione 4: Istruzione e diritto allo studio		100,00	100,00	89,71	92,97	56,15
	1	Valorizzazione dei beni di interesse storico	100,00	100,00	71,52	66,94	82,86
	2	Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale	100,00	100,00	96,71	99,08	70,95
Missione 6: Politiche giovanili, sport e tempo libero	TOTALE Missione 5: Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali		100,00	100,00	80,04	79,69	81,31
	1	Sport e tempo libero	100,00	100,00	50,68	37,83	68,78
	TOTALE Missione 6: Politiche giovanili, sport e tempo libero		100,00	100,00	50,68	37,83	68,78
Missione 7: Turismo	1	Sviluppo e la valorizzazione del turismo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE Missione 7: Turismo		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Missione 8: Assetto del territorio ed edilizia abitativa	1	Urbanistica e assetto del territorio	100,00	100,00	85,42	79,38	100,00
	2	Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE Missione 8: Assetto del territorio ed edilizia abitativa		100,00	100,00	85,14	79,01	100,00
Missione 9: Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	2	Tutela, valorizzazione e recupero ambientale	100,00	100,00	70,46	74,16	60,30
	3	Rifiuti	100,00	100,00	85,37	89,01	61,17
	4	Servizio idrico integrato	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00
	5	Aree protette, parchi naturali, protezione naturalistica e forestazione	100,00	100,00	83,06	78,96	94,33
	TOTALE Missione 9: Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente		100,00	100,00	83,28	86,45	66,94
Missione 10: Trasporti e diritto alla mobilità	5	Viabilità e infrastrutture stradali	100,00	100,00	89,08	92,61	51,64
	TOTALE Missione 10: Trasporti e diritto alla mobilità		100,00	100,00	89,08	92,61	51,64

Missione 11: Soccorso civile	1	Sistema di protezione civile	100,00	100,00	50,09	100,00	0,00
	TOTALE Missione 11: Soccorso civile		100,00	100,00	50,09	100,00	0,00
Missione 12: Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	1	Interventi per l'infanzia e i minori e per asili nido	100,00	100,00	78,62	75,08	92,67
	2	Interventi per la disabilità	100,00	100,00	54,13	49,71	74,36
	3	Interventi per gli anziani	100,00	100,00	88,69	78,81	100,00
	4	Interventi per i soggetti a rischio di esclusione sociale	100,00	100,00	88,86	88,63	100,00
	5	Interventi per le famiglie	100,00	100,00	91,70	93,80	75,77
	7	Programmazione e governo della rete dei servizi sociosanitari e sociali	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
	8	Cooperazione e associazionismo	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00
	9	Servizio necroscopico e cimiteriale	100,00	100,00	39,15	17,59	65,09
	TOTALE Missione 12: Diritti sociali, politiche sociali e famiglia		100,00	100,00	92,69	93,27	85,62
Missione 13: Tutela della salute	7	Ulteriori spese in materia sanitaria	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE Missione 13: Tutela della salute		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Missione 17: Energia e diversificazione delle fonti energetiche	1	Fonti energetiche	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00
	TOTALE Missione 17: Energia e diversificazione delle fonti energetiche		0,00	100,00	100,00	0,00	100,00
Missione 20: Fondi e accantonamenti	1	Fondo di riserva	73,67	100,00	0,00	0,00	0,00
	2	Fondo crediti di dubbia esigibilità	0,00	42,95	0,00	0,00	0,00
	3	Altri fondi	0,00	22,54	0,00	0,00	0,00
	TOTALE Missione 20: Fondi e accantonamenti		21,72	39,07	0,00	0,00	0,00
Missione 50: Debito pubblico	1	Quota interessi ammortamento mutui e prestiti obbligazionari	100,00	100,00	100,00	100,00	0,00
	2	Quota capitale ammortamento mutui e prestiti obbligazionari	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
	TOTALE Missione 50: Debito pubblico		100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Missione 60: Anticipazioni finanziarie	1	Restituzione anticipazione di tesoreria	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE Missione 60: Anticipazioni finanziarie		100,00	100,00	0,00	0,00	0,00
Missione 99: Servizi per conto terzi	1	Servizi per conto terzi e Partite di giro	100,00	100,00	91,39	95,82	37,03
	TOTALE Missione 99: Servizi per conto terzi		100,00	100,00	91,39	95,82	37,03

ELENCO ANALITICO DELLE RISORSE ACCANTONATE, VINCOLATE E DESTINATE AGLI INVESTIMENTI DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE

Il risultato di amministrazione nell'ultimo triennio ha avuto la seguente evoluzione:

	2022	2023	2024
Risultato di amministrazione (+/-)	186.202,52	433.309,95	811.276,56
Di cui:			
Parte accantonata	0,00	0,00	140.247,69
Parte vincolata	0,00	0,00	29.519,54
Parte destinata a investimenti	0,00	0,00	272.399,39
Parte disponibile (+/-)	186.202,52	433.309,95	369.109,94

ELENCO ANALITICO DELLE RISORSE ACCANTONATE, VINCOLATE E DESTINATE AGLI INVESTIMENTI DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE

L'avanzo di amministrazione rilevato al 31/12/2024 è stato così utilizzato nel corso dell'esercizio 2025:

Applicazione dell'avanzo del 2025	Avanzo vincolato	Avanzo per spese in c/capitale	Fondo svalutazione crediti	Avanzo accantonato	Avanzo destinato	Avanzo non vincolato	Totale
Spesa corrente	23.650,87 €			15.542,64 €			33.193,51 €
Spesa corrente a carattere non ripetitivo						31.161,42 €	31.161,42 €
Debiti fuori bilancio							
Estinzione anticipata di prestiti							
Spesa in c/capitale					141.712,14 €	62.824,34 €	204.536,48 €
Altro							
Totale avanzo utilizzato	23.650,87 €			15.542,64 €	141.712,14 €	68.824,34 €	274.891,41 €

In allegato risultato di amministrazione (prospetto dimostrativo risultato di amministrazione).

PROSPETTO DIMOSTRATIVO DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE
ANNO 2025

		GESTIONE		
		RESIDUI	COMPETENZA	TOTALE
Fondo di cassa al 1° gennaio				1.085.718,80
RISCOSSIONI	(+)	2.590.925,71	4.114.294,21	6.705.219,92
PAGAMENTI	(-)	675.361,34	6.566.403,21	7.241.764,55
SALDO DI CASSA AL 31 DICEMBRE	(=)			549.174,17
PAGAMENTI per azioni esecutive non regolarizzate al 31 dicembre	(-)			0,00
FONDO DI CASSA AL 31 DICEMBRE	(=)			549.174,17
RESIDUI ATTIVI	(+)	1.515.565,70	896.423,14	2.411.988,84
<i>di cui residui attivi incassati alla data del 31/12 in conti postali e bancari</i>				0,00
<i>in attesa del riversamento nel conto di tesoreria principale</i>				0,00
<i>di cui derivanti da accertamenti di tributi effettuati sulla base della stima del dipartimento delle finanze</i>				
RESIDUI PASSIVI	(-)	121.048,29	782.639,86	903.688,15
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE CORRENTI ⁽¹⁾	(-)			161.458,92
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE IN C.TO CAPITALE ⁽¹⁾	(-)			612.339,41
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER ATTIVITÀ FINANZIARIE ⁽¹⁾	(-)			0,00
RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE AL 31 DICEMBRE 2025 (A) ⁽²⁾	(=)			1.283.676,53
Composizione del risultato di amministrazione al 31 dicembre 2025				
Parte accantonata ⁽³⁾				
Fondo crediti di dubbia esazione al 31/12/2025 ⁽⁴⁾				52.625,91
Accantonamento residui perenti al 31/12/2025 (solo per le regioni) ⁽⁵⁾				0,00
Fondo anticipazioni liquidità				0,00
Fondo perdite società partecipate				0,00
Fondo contenzioso				15.000,00
Fondo di garanzia debiti commerciali				0,00
Fondo obiettivi finanza pubblica				9.220,00
Altri accantonamenti				154.423,19
Totale parte accantonata (B)				231.269,10
Parte vincolata				
Vincoli derivanti da leggi e dai principi contabili				33.828,27

Vincoli derivanti da trasferimenti	129.957,68
Vincoli derivanti da contrazione di mutui	0,00
Vincoli formalmente attribuiti dall'ente	0,00
Altri vincoli da specificare	0,00
Totale parte vincolata (C)	163.785,95
Totale parte destinata agli investimenti (D)	168.407,35
Totale parte disponibile (E)=(A)-(B)-(C)-(D)	720.214,13
F) di cui Disavanzo da debito autorizzato e non contratto ⁽⁶⁾	0,00
Se E è negativo, tale importo è iscritto tra le spese del bilancio di previsione come disavanzo da ripianare ⁽⁶⁾	

(1) Indicare l'importo del fondo pluriennale vincolato risultante dal conto del bilancio (in spesa).

(2) Se negativo, le regioni indicano in nota la quota del disavanzo corrispondente al debito autorizzato e non contratto, distintamente da quella derivante dalla gestione ordinaria.

(3) Non comprende il fondo pluriennale vincolato.

(4) Indicare l'importo del Fondo crediti di dubbia esigibilità risultante dall'allegato 8 c)

(5) Solo per le regioni Indicare l'importo dell'accantonamento per residui perenti al 31 dicembre 2025

(6) Solo per le Regioni e le Province autonome. In caso di risultato negativo, le regioni iscrivono nel passivo del bilancio distintamente il disavanzo di amministrazione da ripianare (lettera E al netto della lettera F) e il disavanzo derivante da debito autorizzato e non contratto (lettera F).

ELENCO ANALITICO DELLE RISORSE ACCANTONATE NEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE (*)

Capitolo di spesa	Descrizione	Risorse accantonate al 1/1/2025 ⁵	Risorse accantonate applicate al bilancio dell'esercizio 2025 (con segno - ¹)	Risorse accantonate stanziata nella spesa del bilancio dell'esercizio 2025	Variazione degli accantonamenti effettuata in sede di rendiconto (con segno +/- ²)	Risorse accantonate nel risultato di amministrazione al 31/12/2025
		(a)	(b)	(c)	(d)	(e)=(a)+(b)+(c)+(d)
Fondo anticipazioni liquidità						
Totale Fondo anticipazioni liquidità		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo perdite società partecipate						
Totale Fondo perdite società partecipate		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo contenzioso						
	FONDO CONTENZIOSO.	15.000,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00
Totale Fondo contenzioso		15.000,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00
Fondo crediti di dubbia esigibilità(3)						
7/0	FONDO CREDITI DUBBIA ESIGIBILITA'	10.603,05	0,00	42.022,86	0,00	52.625,91
Totale Fondo crediti di dubbia esigibilità		10.603,05	0,00	42.022,86	0,00	52.625,91
Fondo di garanzia debiti commerciali						
Totale Fondo di garanzia debiti commerciali		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo obiettivi di finanza pubblica						
185/0	CONTRIBUTO ALLA FINANZA PUBBLICA -ART. 1, C.788-L.207-2024	0,00	0,00	9.220,00	0,00	9.220,00
Totale Fondo obiettivi di finanza pubblica		0,00	0,00	9.220,00	0,00	9.220,00
Accantonamento residui perenti (solo per le regioni)						
Totale Accantonamento residui perenti (solo per le regioni)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altri accantonamenti(4)						
	FONDO PASSIVITA' POTENZIALI - FONDO DI SOLIDARIETA' SERVIZI SOCIALI	0,00	0,00	0,00	5.860,00	5.860,00
	TARI: COMPONENTE PEREQUATIVIVA UR1 E UR2	0,00	0,00	0,00	4.397,64	4.397,64
	TARI: COMPONENTE PEREQUATIVIVA UR3	0,00	0,00	0,00	13.387,00	13.387,00
8/0	FONDO PASSIVITA' POTENZIALI	96.767,50	0,00	27.674,55	0,00	124.442,05
18/0	INDENNITA FINE MANDATO	2.334,50	0,00	4.002,00	0,00	6.336,50
113/0	ARRETRATI CONTRATTUALI	15.542,64	-15.542,64	0,00	0,00	0,00
Totale Altri accantonamenti		114.644,64	-15.542,64	31.676,55	23.644,64	154.423,19

TOTALE	140.247,69	-15.542,64	82.919,41	23.644,64	231.269,10
--------	------------	------------	-----------	-----------	------------

(*) Le modalità di compilazione delle singole voci del prospetto sono descritte nel paragrafo 13.7.1 del principio applicato della programmazione.

(1) Indicare, con il segno (-), l'utilizzo dei fondi accantonati attraverso l'applicazione in bilancio della corrispondente quota del risultato di amministrazione.

(2) Indicare con il segno (+) i maggiori accantonamenti nel risultato di amministrazione effettuati in sede di predisposizione del rendiconto, e con il segno (-), le riduzioni degli accantonamenti effettuati in sede di predisposizione del rendiconto.

(3) Con riferimento ai capitoli di bilancio riguardanti il FCDE, devono essere preliminarmente valorizzate le colonne (a) e (e) nelle quali devono essere indicate rispettivamente le quote accantonate nel risultato di amministrazione degli esercizi 2024 e 2025 determinate nel rispetto dei principi contabili. Successivamente sono valorizzati gli importi di cui alla lettera (b), che corrispondono alla quota del risultato di amministrazione applicata al bilancio N per le rispettive quote del FCDE.

Se l'importo della colonna (e) è minore della somma algebrica delle colonne (a) +(b), la differenza è iscritta con il segno (-) nella colonna (d).

Se l'importo della colonna (e) è maggiore della somma algebrica delle colonne (a)+(b), la differenza è iscritta con il segno (+) nella colonna (c) entro il limite dell'importo stanziato in bilancio per il FCDE (previsione definitiva). Se lo stanziamento di bilancio non è capiente, la differenza è iscritta nella colonna (d) con il segno (+).

(4) I fondi di riserva e i fondi speciali non confluiscono nella quota accantonata del risultato di amministrazione.

(5) In caso di revisione della composizione del risultato di amministrazione all'inizio dell'esercizio (vincolati, accantonati e destinati agli investimenti) i dati della colonna 1 possono non corrispondere con i dati dell'ultima colonna del prospetto a/1 del rendiconto dell'esercizio precedente.

ELENCO ANALITICO DELLE RISORSE VINCOLATE NEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE (*)

Capitolo di entrata	Descrizione	Capitolo di spesa	Descrizione	Risorse vincolate nel risultato di amministrazione al 1/1/2025 ¹	Risorse vincolate applicate al bilancio dell'esercizio 2025	Entrate vincolate accertate nell'esercizio 2025	Impegni esercizio 2025 finanziati da entrate vincolate accertate nell'esercizio o da quote vincolate del risultato di amministrazione	Fondo pluriennale vincolato al 31/12/2025 finanziato da entrate vincolate accertate nell'esercizio o da quote vincolate del risultato di amministrazione	Cancellazione di residui attivi vincolati ² o eliminazione del vincolo su quote del risultato di amministrazione (+) e cancellazione di residui passivi finanziati da risorse vincolate (-) (gestione dei residui)	Cancellazione nell'esercizio 2025 di impegni finanziati dal fondo pluriennale vincolato dopo l'approvazione del rendiconto dell'esercizio 2024 non reimpegnati nell'esercizio 2025	Risorse vincolate nel bilancio al 31/12/2025	Risorse vincolate nel risultato di amministrazione al 31/12/2025
				(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)	(g)	(h)=(b)+(c)-(d) -(e)+(g)	(i)=(a)+(c) -(d)-(e)-(f)+(g)
Vincoli derivanti dalla legge												
41/0	TRASFERIMENTI DA AMMINISTRAZIONI CENTRALI	434/0	RESTITUZIONE FONDO INDENNITA' SINDACO E AMMINISTRATORI	0,00	0,00	12.376,90	0,00	0,00	0,00	0,00	12.376,90	12.376,90
160/0	PROVENTI DA CONCESSIONI EDILIZIE E RELATIVE SANZIONI		SPESE FINANZIATE DA ONERI DI URBANIZZAZIONE	0,00	0,00	21.451,37	0,00	0,00	0,00	0,00	21.451,37	21.451,37
160/0	PROVENTI DA CONCESSIONI EDILIZIE E RELATIVE SANZIONI	197/0	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI FINANZIATA CON AVANZO 2024	0,00	0,00	15.000,00	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
160/0	PROVENTI DA CONCESSIONI EDILIZIE E RELATIVE SANZIONI	534/0	MESSA IN SICUREZZA STRADE COMUNALI	0,00	0,00	47.981,83	47.981,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
160/0	PROVENTI DA CONCESSIONI EDILIZIE E RELATIVE SANZIONI	612/0	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE	0,00	0,00	52.000,00	52.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale vincoli derivanti dalla legge (I/1)				0,00	0,00	148.810,10	99.981,83	15.000,00	0,00	0,00	33.828,27	33.828,27
Vincoli derivanti da trasferimenti												
4/0	RIMBORSO SPESE CONSULTAZIONI POLITICHE, AMMINISTRATIVE, REFERENDARIE, ISTAT	15/0	SPESE PER ATTUAZIONE ELEZIONI POLITICHE - AMMINISTRATIVE - REFERENDARIE - lavoro straordinario	0,00	0,00	2.602,55	2.602,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4/0	RIMBORSO SPESE CONSULTAZIONI POLITICHE, AMMINISTRATIVE, REFERENDARIE, ISTAT	16/0	SPESE PER ATTUAZIONE ELEZIONI POLITICHE - AMMINISTRATIVE - REFERENDARIE - altri servizi	0,00	0,00	9.964,42	6.800,71	0,00	0,00	0,00	3.163,71	3.163,71
40/0	OBIETTIVI COMUNE TRASPORTO DISABILI e SOCIALE	177/0	VOUCHER TRASPORTO DISABILI	23.650,87	23.650,87	0,00	23.650,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
46/0	CONTRIBUTO ALLE BIBLIOTECHE PER ACQUISTO LIBRI (DECRETO 267/2020)	171/0	1205- forniture di libri e riviste per la biblioteca	0,00	0,00	12.669,58	0,00	0,00	0,00	0,00	12.669,58	12.669,58

57/0	CONTRIBUTO DA PRIVATI PER REALIZZAZIONE 'CASETTA DELL'ACQUA'	425/0	REALIZZAZIONE 'CASETTA DELL'ACQUA' COMPARTECIPAZIONE DA PRIVATI	0,00	0,00	6.550,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.550,00	6.550,00
62/0	CONTRIBUTO REGIONALE 'NIDO GRATIS'	132/0	CONTRIBUTI PER AGEVOLAZIONE FREQUENZA NIDO	0,00	0,00	5.416,54	5.416,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
150/0	contributi regionali per opere pubbliche	470/0	ADEGUAMENTO ANTINCENDIO SCUOLE - MESSA IN SICUREZZA EDIFICI SCOLASTICI	5.868,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.868,67
152/0	CONTRIBUTO REGIONALE PER INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI SCOLASTICI	460/0	INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI SCOLASTICI - SCUOLA PRIMARIA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-38.171,39	22.596,86	22.596,86	60.768,25
178/0	CONTRIBUTO REGIONALE PER RIGENERAZIONE URBANA - INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA MEDIA 'GIOVANNI XXIII'	523/0	RIGENERAZIONE URBANA - INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA MEDIA 'GIOVANNI XXIII'	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-234,24	28.007,37	28.007,37	28.241,61
191/0	MUTUO PER RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA	541/0	RIQUALIFICAZIONE ILLUMINAZIONE PUBBLICA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.695,86	12.695,86	12.695,86
326/0	CONTRIBUTO BIM A RIMBORSO PER LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DI PERCORSI E ATTRAVERSAMENTI PEDONALI FINALIZZATI ALL'ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE.	547/0	LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DI PERCORSI E ATTRAVERSAMENTI PEDONALI FINALIZZATI ALL'ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE-FINANZIATO CON BIM CAP. E326	0,00	0,00	100.000,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
332/0	CONTRIBUTO "RISORSE IN COMUNE-PNRR 2.3.2"	697/0	CONTRIBUTO "RISORSE IN COMUNE-PNRR 2.3.2"	0,00	0,00	32.647,52	0,00	32.647,52	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale vincoli derivanti da trasferimenti (I/2)				29.519,54	23.650,87	169.850,61	38.470,67	132.647,52	-38.405,63	63.300,09	85.683,38	129.957,68

Totale quote accantonate riguardanti le risorse vincolate da finanziamenti (m/3)	0,00	0,00
Totale quote accantonate riguardanti le risorse vincolate dall'ente (m/4)	0,00	0,00
Totale quote accantonate riguardanti le risorse vincolate da altro (m/5)	0,00	0,00
Totale quote accantonate riguardanti le risorse vincolate (m=m/1+m/2+m/3+m/4+m/5)	0,00	0,00
Totale risorse vincolate da legge al netto di quelle che sono state oggetto di accantonamenti (n/1=l/1-m/1)	33.828,27	33.828,27
Totale risorse vincolate da trasferimenti al netto di quelle che sono state oggetto di accantonamenti (n/2=l/2-m/2)	85.683,38	129.957,68
Totale risorse vincolate da finanziamenti al netto di quelle che sono state oggetto di accantonamenti (n/3=l/3-m/3)	0,00	0,00
Totale risorse vincolate dall'Ente al netto di quelle che sono state oggetto di accantonamenti (n/4=l/4-m/4)	0,00	0,00
Totale risorse vincolate da altro al netto di quelle che sono state oggetto di accantonamenti (n/5=l/5-m/5)	0,00	0,00
Totale risorse vincolate al netto di quelle che sono state oggetto di accantonamenti (n=l-m)	119.511,65	163.785,95

(*) Le modalità di compilazione delle singole voci del prospetto sono descritte nel paragrafo 13.7.2 del principio applicato della programmazione.

(1) In caso di revisione della composizione del risultato di amministrazione all'inizio dell'esercizio (vincolati, accantonati e destinati agli investimenti) i dati della colonna 1 possono non corrispondere con i dati dell'ultima colonna del prospetto a/1 del rendiconto dell'esercizio precedente.

(2) Esclusa la cancellazione di residui attivi non compresi nella quota vincolata del risultato di amministrazione dell'esercizio precedente (ad es. i residui attivi vincolati che hanno finanziato impegni).

() Le modalità di compilazione delle singole voci del prospetto sono descritte nel paragrafo 13.7.3 del principio applicato della programmazione.*

(1) In caso di revisione della composizione del risultato di amministrazione all'inizio dell'esercizio (vincolati, accantonati e destinati agli investimenti) i dati della colonna 1 possono non corrispondere con i dati dell'ultima colonna del prospetto a/1 del rendiconto dell'esercizio precedente

(2) Comprende le eventuali cancellazioni di impegni imputati all'esercizio N, finanziati dal fondo pluriennale vincolato costituito da risorse destinate agli investimenti, non reimpegnate nell'esercizio N, se la cancellazione è effettuata dopo l'approvazione del rendiconto dell'esercizio N-1

(3) Esclusa la cancellazione di residui attivi non compresi nella quota del risultato di amministrazione dell'esercizio precedente destinata agli investimenti (ad es. i residui attivi destinati agli investimenti che hanno finanziato impegni).

Conciliazione tra risultato della gestione di competenza e il risultato di amministrazione

RISCONTRO RISULTATI DELLA GESTIONE	
Gestione di competenza	2025
Accertamenti	5.010.717,35
Impegni	7.349.043,07
SALDO GESTIONE COMPETENZA	-2.338.325,72
Fondo pluriennale vincolato iscritto in entrata	3.348.281,46
Fondo pluriennale vincolato di spesa	773.798,33
SALDO FPV	2.574.483,13
Gestione dei residui	
Maggiori residui attivi riaccertati (+)	36.950,51
Minori residui attivi riaccertati (-)	56.170,04
Minori residui passivi riaccertati (+)	255.462,09
SALDO GESTIONE RESIDUI	236.242,56
Riepilogo	
SALDO GESTIONE COMPETENZA	-2.338.325,72
SALDO FPV	2.574.483,13
SALDO GESTIONE RESIDUI	236.242,56
AVANZO ESERCIZI PRECEDENTI APPLICATO	274.891,41
AVANZO ESERCIZI PRECEDENTI NON APPLICATO	536.385,15
RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE AL 31/12/2025	1.283.676,53

RAGIONI PERSISTENZA DEI RESIDUI ATTIVI E PASSIVI

Residui attivi

	2020 e precedenti	2021	2022	2023	2024	2025	Totale
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	0,00	0,00	0,00	4.062,71	47.430,72	677.595,81	729.089,24
Titolo 2 - Trasferimenti correnti	0,00	5.000,00	0,00	0,00	1.811,79	41.819,76	48.631,55
Titolo 3 - Entrate extratributarie	0,00	800,00	0,00	0,00	2.015,00	83.463,23	86.278,23
Titolo 4 - Entrate in conto capitale	0,00	0,00	100.000,00	305.593,79	866.457,26	92.647,52	1.364.698,57
Titolo 6 - Accensione Prestiti	0,00	0,00	180.913,40	0,00	0,00	0,00	180.913,40
Titolo 9 - Entrate per conto terzi e partite di giro	0,00	0,00	140,84	918,00	422,19	896,82	2.377,85
Totale	0,00	5.800,00	281.054,24	310.574,50	918.136,96	896.423,14	2.411.988,84

Motivazione della persistenza

Come si evince dal prospetto sopra indicato, con le operazioni di riaccertamento ordinario si è provveduto, così come indicato dalle varie Sezioni regionali di controllo quali ad esempio Abruzzo con deliberazione n. 24/2024, Lombardia con deliberazione n. 55/2024 e prima ancora Marche con deliberazione n. 144/2023, a stralciare dal conto dei residui i crediti dei quali pur sussistendone il titolo giuridico, il debitore e la quantificazione, risulta molto difficile la riscuotibilità.

I residui attivi con anzianità superiore ai 5 anni sono stati pertanto stralciati ed inseriti nel conto del patrimonio in apposita voce dell'Attivo patrimoniale dove saranno mantenuti sino al compimento del termine prescrizione decorso il quale saranno eliminati con contestuale riduzione del Patrimonio.

I residui attivi più consistenti trovano allocazione tra le entrate del Titolo I e del Titolo IV.

In allegato l'elenco dei residui attivi divisi per anno.

RAGIONI PERSISTENZA DEI RESIDUI ATTIVI E PASSIVI

Residui passivi

	2020 e precedenti	2021	2022	2023	2024	2025	Totale
Titolo 1	10.831,80	1.384,40	4.375,94	17.013,66	64.313,95	579.927,21	677.846,96
Titolo 2	0,00	0,00	0,00	462,00	0,00	171.080,22	171.542,22
Titolo 4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 7	13.145,50	0,00	1.128,40	4.127,53	4.265,11	31.632,43	54.298,97
Totale	23.977,30	1.384,40	5.504,34	21.603,19	68.579,06	782.639,86	903.688,15

Motivazioni della persistenza

I residui passivi più consistenti trovano allocazione tra le spese correnti (dovuti principalmente alle prestazioni di servizio) e tra le spese in c/capitale.

In allegato l’elenco dei residui passivi divisi per anno.

MOVIMENTAZIONE DEI CAPITOLI DI ENTRATA E DI SPESA RIGUARDANTI L'ANTICIPAZIONE

Non è stata richiesta anticipazione di cassa nell'esercizio 2025.

DIRITTI REALI DI GODIMENTO E LA LORO ILLUSTRAZIONE

Di seguito viene riportato il dettaglio dei diritti reali di godimento:

tipo	codice di bilancio	cap.	art.	denominazione	accertato 2025
E	3.01.03.01.003	94	0	Canone annuale casetta dell'acqua	2.104,93 €
E	3.01.03.02.000	100	0	3201- fitti attivi di fabbricati	18.138,60 €
E	3.01.03.02.000	101	0	canone di affitto bar bocciodromo (rilevante ai fini IVA)	1.647,00 €
E	3.01.03.01.003	102	0	canone concessione impianti sportivi (rilevante ai fini IVA)	21.450,00 €
E	3.01.03.02.000	105	0	FITTI ATTIVI DA IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE	27.800,00 €
E	3.01.03.01.002	107	0	CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA (art.1, comma 816, L.160/2019)	54.706,97 €
E	3.01.03.01.000	113	0	FARMACIA COMUNALE - CANONE CONCESSIONE	20.000,00 €
E	3.01.03.02.000	209	0	sovracanon di impianti idroelettrici	1.255,82 €

ELENCO DEI PROPRI ENTI E ORGANISMI STRUMENTALI

Ente o organismo strumentale	Rendiconto o bilancio consultabile dal sito internet?	
	Si	No
UNIACQUE S.P.A.	X	
ECOISOLA S.R.L.	X	
AZIENDA TERRITORIALE PER I SERVIZI ALLA PERSONA VALLE IMAGNA - VILLA D'ALME'	X	
GAL DEI COLLI DI BERGAMO E DEL CANTO ALTO SCARL (ORA G.A.L. “DELLE COLLINE BERGAMASCHE” S.C.A.R.L)	X	

ELENCO DELLE PARTECIPAZIONI DIRETTE POSSEDUTE CON L'INDICAZIONE DELLA RELATIVA QUOTA PERCENTUALE

Ragione sociale della società	Percentuale di partecipazione
UNIACQUE S.P.A.	0,57 %
ECOISOLA S.R.L.	5,96 %
AZIENDA TERRITORIALE PER I SERVIZI ALLA PERSONA VALLE IMAGNA - VILLA D'ALME'	8,56 %
GAL DEI COLLI DI BERGAMO E DEL CANTO ALTO SCARL (ORA G.A.L. "DELLE COLLINE BERGAMASCHE" S.C.A.R.L)	1,60 %

Nel corso del 2025:

- ☐ la G.C. ha approvato la delibera n. 91 del 13/08/2025 avente ad oggetto “Individuazione componenti gruppo amministrazione pubblica del Comune di Almenno San Salvatore e del perimetro di consolidamento ai fini della redazione del bilancio consolidato 2024.”;
- ☐ il C.C. ha approvato la delibera n. 38 del 10/09/2025 avente ad oggetto “Approvazione bilancio consolidato 2024”;
- ☐ il C.C. ha approvato la delibera n. 82 del 11/12/2025 avente ad oggetto “Razionalizzazione periodica delle partecipazioni detenute ai sensi dell'ex art. 20 del T.U. in materia di società a partecipazione pubblica al 31/12/2023, D.Lgs. 175/2026 e smi. revisione periodica”.

ESITO DELLA VERIFICA DEI CREDITI E DEBITI RECIPROCI CON I PROPRI ENTI STRUMENTALI E LE SOCIETA' CONTROLLATE E PARTE

L'art.11, comma 6 , lett. J, del D.Lgs.118/2011, richiede di illustrare nella relazione sulla gestione gli esiti della verifica dei crediti e debiti reciproci con i propri enti strumentali e le società controllate e partecipate.

L'importo crediti/debiti al 31/12/2025 con le società partecipate risultante dalla contabilità del Comune coincide con quello certificato dalle medesime società.
(allegato "Asseverazione Debiti")

ONERI E IMPEGNI SOSTENUTI DERIVANTI DA CONTRATTI RELATIVI A STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI O DA CONTRATTI DI FINANZIAMENTO CHE INCLUDONO UNA COMPONENTE DERIVATA

Non sussiste la fattispecie.

GARANZIE PRINCIPALI O SUSSIDIARIE PRESTATE DALL'ENTE A FAVORE DI ENTI E DI ALTRI SOGGETTI

Non sussiste la fattispecie.

ELENCO DESCRITTIVO DEI BENI APPARTENENTI AL PATRIMONIO IMMOBILIARE

E' possibile allegare l'elenco dei beni immobili (quindi beni demaniali, patrimonio indisponibile, patrimonio disponibile) stampabili dalla procedura Inventario Beni.

ELENCO BENI IMMOBILI (Anno: 2025)

Categ.	Prog.	Attivazione	Descrizione	Tipo	Tipologia	Aggregazione raggruppamento	Costo storico	Consistenza iniziale	Variazioni per scorporo	Variazioni	Ammortam.	Consistenza finale
Demaniali	1	31-12-2009	RETE ED IMPIANTI STRADALI	Fabbricato	Infrastrutture demaniali	Infrastrutture Demaniali Infrastrutture demaniali	1.912.949,04	2.335.265,71	0,00	665.951,45	93.730,85	2.907.486,31
Demaniali	2	31-12-2009	FOGNATURA RETE ED IMPIANTI	Fabbricato	Infrastrutture demaniali	Infrastrutture Demaniali Infrastrutture demaniali	859.453,11	584.428,15	0,00	0,00	25.783,59	558.644,56
Demaniali	3	31-12-2009	ACQUEDOTTO RETE ED IMPIANTI	Fabbricato	Infrastrutture demaniali	Infrastrutture Demaniali Infrastrutture demaniali	316.922,97	217.121,14	0,00	0,00	9.560,88	207.560,26
Demaniali	4	31-12-2009	RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE	Fabbricato	Infrastrutture demaniali	Infrastrutture Demaniali Infrastrutture demaniali	345.880,44	1.224.699,49	0,00	33.215,44	42.565,70	1.215.349,23
Demaniali	5	31-12-2009	VERDE PUBBLICO - PARCHI	Fabbricato	Opere per la sistemazione del suolo	Altri beni materiali Opere per la sistemazione del suolo	169.309,55	255.638,92	0,00	0,00	10.317,58	245.321,34
Demaniali	6	01-01-2010	INTERVENTI SUL TERRITORIO	Fabbricato	Infrastrutture demaniali	Infrastrutture Demaniali Infrastrutture demaniali	0,00	58.604,54	0,00	0,00	1.965,92	56.638,62
Demaniali	7	31-12-2009	AREA MERCATO	Fabbricato	Infrastrutture demaniali	Infrastrutture Demaniali Infrastrutture demaniali	201.009,75	315.295,53	0,00	0,00	12.385,80	302.909,73
Demaniali	10	01-01-2000	STRADA VIA G. FALCONE	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	609,37	609,37	0,00	0,00	0,00	609,37
Demaniali	11	01-01-2000	STRADA VIA G. FALCONE	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	321,75	321,75	0,00	0,00	0,00	321,75
Demaniali	12	01-01-2000	STRADA VIA G. FALCONE	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	35,75	35,75	0,00	0,00	0,00	35,75
Demaniali	13	01-01-2000	STRADA VIA G. FALCONE	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	27,62	27,62	0,00	0,00	0,00	27,62
Demaniali	14	01-01-2000	STRADA - PARCHEGGIO VIA DON A. SIZZI	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	630,50	630,50	0,00	0,00	0,00	630,50
Demaniali	15	17-04-1996	PARCHEGGIO VIA NIKOLAJEWKA	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	3.069,83	3.069,83	0,00	0,00	0,00	3.069,83
Demaniali	16	03-11-2009	PARCHEGGIO VIA BORGO ANTICO	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	13,00	13,00	0,00	0,00	0,00	13,00
Demaniali	17	27-09-2018	ALLARGAMENTO STRADALE VIA ROCCOLI	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	4,87	4,87	0,00	0,00	0,00	4,87
Demaniali	19	26-07-2013	URBANIZZAZIONE PRIMARIA PER 251.063/1000 DA ROTA GIUSEPPE E FRANCA	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	3,25	3,25	0,00	0,00	0,00	3,25
Demaniali	20	01-01-2000	PARCHEGGIO VIA DON MAZZOLARI	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	100,75	100,75	0,00	0,00	0,00	100,75
Demaniali	21	01-01-2000	STRADA VIA OSPEDALE	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	16,25	16,25	0,00	0,00	0,00	16,25
Demaniali	22	03-11-2009	PARCHEGGIO VIA BORGO ANTICO	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	95,87	95,87	0,00	0,00	0,00	95,87
Demaniali	24	07-06-1996	STAZIONE SOLLEVAMENTO ACQUA POTABILE VIA DUNO	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	1,62	1,62	0,00	0,00	0,00	1,62
Demaniali	25	01-01-2000	STRADA VIA CESARE BATTISTI	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	1,62	1,62	0,00	0,00	0,00	1,62
Demaniali	26	31-12-2009	CIMITERO CAPOLUOGO	Fabbricato	Altri beni immobili demaniali	Fabbricati Demaniali Altri beni immobili demaniali	398.293,80	500.071,52	0,00	0,00	12.782,46	487.289,06
Demaniali	27	31-12-2009	CIMITERO FRAZ. SAN GIORGIO	Fabbricato	Altri beni immobili demaniali	Fabbricati Demaniali Altri beni immobili demaniali	125.293,89	90.211,57	0,00	0,00	2.505,88	87.705,69

Demaniali	28	01-01-2016	MONUMENTO SAN SALVATORE - P.ZZA SAN SALVATORE	Fabbricato	Altri beni immobili demaniali	Fabbricati Demaniali Altri beni immobili demaniali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Demaniali	29	01-01-2016	MONUMENTO AI CADUTI PARCO S. UMBERTO - VIALE MARCONI	Fabbricato	Altri beni immobili demaniali	Fabbricati Demaniali Altri beni immobili demaniali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Demaniali	30	29-11-1995	PARCHEGGIO VIA DEL PACIUK	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	71,50	71,50	0,00	0,00	0,00	71,50
Demaniali	31	26-07-2013	URBANIZZAZIONE PRIMARIA VIA 150 DELL'UNITA' D'ITALIA	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	61,75	61,75	0,00	0,00	0,00	61,75
Demaniali	32	01-01-2000	STRADA VIA CASTRA	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	224,25	224,25	0,00	0,00	0,00	224,25
Demaniali	34	01-01-2016	CAPPELLA ALPINI	Fabbricato	Altri beni immobili demaniali	Fabbricati Demaniali Altri beni immobili demaniali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Demaniali	35	19-12-2018	STRADA VIA CLANEZZO	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	203,12	203,12	0,00	0,00	0,00	203,12
Demaniali	36	13-10-1999	STRADA VIA PONTE DELLA NOCA	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	95,87	95,87	0,00	0,00	0,00	95,87
Demaniali	37	01-01-2000	STRADA VIA DON A. SIZZI	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	128,37	128,37	0,00	0,00	0,00	128,37
Demaniali	40	01-01-2000	PARCHEGGIO VIA GIOVANNI XXIII	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	292,50	292,50	0,00	0,00	0,00	292,50
Demaniali	41	03-11-2009	PARCHEGGIO VIA BORGO ANTICO	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	76,37	76,37	0,00	0,00	0,00	76,37
Demaniali	42	14-12-2007	STRADA - PARCHEGGIO VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	120,25	120,25	0,00	0,00	0,00	120,25
Demaniali	43	19-12-2018	STRADA VIA CLANEZZO	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	56,87	56,87	0,00	0,00	0,00	56,87
Demaniali	44	26-07-2013	PARCHEGGIO PER 251,063/1000 DA ROTA GIUSEPPE E FRANCA	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	214,50	214,50	0,00	0,00	0,00	214,50
Demaniali	46	01-01-2000	URBANIZZAZIONE PRIMARIA VIA DON A. SIZZI	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	40,62	40,62	0,00	0,00	0,00	40,62
Demaniali	47	01-01-2000	STRADA - PARCHEGGIO VIA GIOVANNI XXIII	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	3.428,75	3.428,75	0,00	0,00	0,00	3.428,75
Demaniali	49	01-01-2000	STRADA VIA TRIMAGNA	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	614,25	614,25	0,00	0,00	0,00	614,25
Demaniali	50	01-01-2000	AREA FERMATA AUTOBUS VIA BUTTINONI	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	1.174,87	1.174,87	0,00	0,00	0,00	1.174,87
Demaniali	51	05-10-2018	PARCHEGGIO VIA BORGO ANTICO	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	679,25	679,25	0,00	0,00	0,00	679,25
Demaniali	52	01-01-2000	PARCHEGGIO VIA VOLTA - VIA CARDUCCI	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	1.556,75	1.556,75	0,00	0,00	0,00	1.556,75
Demaniali	53	01-01-2000	STRADA VIA PADRE ALBERTO CAZZANIGA	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	984,75	984,75	0,00	0,00	0,00	984,75
Demaniali	54	01-01-2000	PARCHEGGIO VIA ZUCCALA	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	352,62	352,62	0,00	0,00	0,00	352,62
Demaniali	56	01-01-2000	STRADA VIA DON A. SIZZI	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	91,00	91,00	0,00	0,00	0,00	91,00
Demaniali	57	01-01-2000	PISTA CICLABILE VIA GIOVANNI XXIII	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	35,75	35,75	0,00	0,00	0,00	35,75
Demaniali	58	19-12-2018	STRADA VIA CLANEZZO	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	417,62	417,62	0,00	0,00	0,00	417,62
Demaniali	59	01-01-2000	STRADA VIA VOLTA - VIA QUARENGHI	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	165,75	165,75	0,00	0,00	0,00	165,75
Demaniali	60	21-06-2002	MARCIAPIEDE VIA GIOVANNI XXIII	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	92,62	92,62	0,00	0,00	0,00	92,62
Demaniali	61	01-01-2000	STRADA VIA CASTRA	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	294,12	294,12	0,00	0,00	0,00	294,12
Demaniali	62	03-04-2001	STRADA - PARCHEGGIO STRADA	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali	378,62	378,62	0,00	0,00	0,00	378,62

			DEL PACIUK			Terreni demaniali						
Demaniali	63	19-12-2018	STRADA VIA CLANEZZO	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	50,37	50,37	0,00	0,00	0,00	50,37
Demaniali	64	01-01-2000	STRADA VIA DON A. SIZZI	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	91,00	91,00	0,00	0,00	0,00	91,00
Demaniali	65	01-01-2000	STRADA VIA ADAMELLO	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	24,37	24,37	0,00	0,00	0,00	24,37
Demaniali	66	17-04-1996	PARCHEGGIO VIA NIKOLAJEWKA	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	1.900,00	1.900,00	0,00	0,00	0,00	1.900,00
Demaniali	67	01-01-2000	STRADA - PARCHEGGIO VIA REGINA TEODOLINDA	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	16,25	16,25	0,00	0,00	0,00	16,25
Demaniali	68	26-07-2013	URBANIZZAZIONE PRIMARIA VIA 150 DELL'UNITA' D'ITALIA	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	95,87	95,87	0,00	0,00	0,00	95,87
Demaniali	69	01-01-2000	STRADA VIA TRIMAGNA	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	58,50	58,50	0,00	0,00	0,00	58,50
Demaniali	70	01-01-2000	STRADA VIA BORGO ANTICO	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	115,37	115,37	0,00	0,00	0,00	115,37
Demaniali	72	03-11-2009	PARCHEGGIO VIA BORGO ANTICO	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	40,62	40,62	0,00	0,00	0,00	40,62
Demaniali	73	01-01-2000	STRADA VIA OSPEDALE	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	55,25	55,25	0,00	0,00	0,00	55,25
Demaniali	77	09-05-2012	PARCHEGGIO VIA ADAMELLO	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	58,50	58,50	0,00	0,00	0,00	58,50
Demaniali	78	03-04-2001	PARCHEGGIO STRADA DEL PACIUK	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	95,87	95,87	0,00	0,00	0,00	95,87
Demaniali	79	01-01-2000	STRADA VIA CASTRA	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	47,12	47,12	0,00	0,00	0,00	47,12
Demaniali	80	01-01-2000	STRADA VIA ADAMELLO	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	1,62	1,62	0,00	0,00	0,00	1,62
Demaniali	82	03-04-2001	STRADA - PARCHEGGIO STRADA DEL PACIUK	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	199,87	199,87	0,00	0,00	0,00	199,87
Demaniali	83	05-10-2018	PARCHEGGIO VIA BORGO ANTICO	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	403,00	403,00	0,00	0,00	0,00	403,00
Demaniali	84	14-12-2007	STRADA VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	585,00	585,00	0,00	0,00	0,00	585,00
Demaniali	85	03-11-2009	PARCHEGGIO VIA BORGO ANTICO	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	279,50	279,50	0,00	0,00	0,00	279,50
Demaniali	86	02-05-2007	STRADA - PARCHEGGIO VIA ADAMELLO	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	289,25	289,25	0,00	0,00	0,00	289,25
Demaniali	87	01-01-2000	STRADA - PARCHEGGIO VIA REGINA TEODOLINDA	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	271,37	271,37	0,00	0,00	0,00	271,37
Demaniali	88	01-01-2000	VERDE PUBBLICO VIA GIOVANNI XXIII	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	583,37	583,37	0,00	0,00	0,00	583,37
Demaniali	89	01-01-2000	PARCHEGGIO VIA GIOVANNI XXIII	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	143,00	143,00	0,00	0,00	0,00	143,00
Demaniali	91	01-01-2000	VIABILITA' PEDONALE VIA I MAGGIO	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	69,87	69,87	0,00	0,00	0,00	69,87
Demaniali	92	01-01-2000	STRADA - PARCHEGGIO VIA REGINA TEODOLINDA	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	367,25	367,25	0,00	0,00	0,00	367,25
Demaniali	94	01-01-2000	ROTATORIA - PARCO PUBBLICO VIA REGINA TEODOLINDA	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	2.153,12	2.153,12	0,00	0,00	0,00	2.153,12
Demaniali	95	17-05-1995	STRADA - PARCHEGGIO VIA DEL PACIUK	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	427,37	427,37	0,00	0,00	0,00	427,37
Demaniali	96	01-01-2000	STRADA VIA REGINA TEODOLINDA	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	263,25	263,25	0,00	0,00	0,00	263,25
Demaniali	98	24-01-1997	STRADA VIA S. GIUSEPPE ARTIGIANO	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	222,62	222,62	0,00	0,00	0,00	222,62

Demaniali	99	26-07-2021	STRADA VIA PONTE DELLA NOCCA	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	24,37	24,37	0,00	0,00	0,00	24,37
Demaniali	100	01-01-2000	STRADA VIA REGINA TEODOLINDA - VIA TRIMAGNA	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	208,00	208,00	0,00	0,00	0,00	208,00
Demaniali	103	01-01-2000	STRADA VIA REGINA TEODOLINDA	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	516,75	516,75	0,00	0,00	0,00	516,75
Demaniali	105	27-09-2018	ALLARGAMENTO STRADALE VIA ROCCOLI	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	9,75	9,75	0,00	0,00	0,00	9,75
Demaniali	106	02-07-2004	VIABILITA' PEDONALE VIA I MAGGIO	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	43,87	43,87	0,00	0,00	0,00	43,87
Demaniali	109	26-07-2013	PARCHEGGIO VIA 150 DELL'UNITA' D'ITALIA	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	251,87	251,87	0,00	0,00	0,00	251,87
Demaniali	110	01-01-2000	VIABILITA' PEDONALE VIA I MAGGIO	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	8,12	8,12	0,00	0,00	0,00	8,12
Demaniali	111	26-07-2013	URBANIZZAZIONE PRIMARIA PER 251.063/1000 DA ROTA GIUSEPPE E FRANCA	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	260,00	260,00	0,00	0,00	0,00	260,00
Demaniali	112	26-07-2013	URBANIZZAZIONE PRIMARIA PER 251.063/1000 DA ROTA GIUSEPPE E FRANCA	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	4,87	4,87	0,00	0,00	0,00	4,87
Demaniali	114	01-01-2000	PARCHEGGIO VIALE MARCONI - VIA MANZONI	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	1.044,87	1.044,87	0,00	0,00	0,00	1.044,87
Demaniali	115	01-01-2000	PARCHEGGIO VIA GIOVANNI XXIII	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	128,37	128,37	0,00	0,00	0,00	128,37
Demaniali	116	26-07-2021	STRADA VIA PONTE DELLA NOCCA	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	84,50	84,50	0,00	0,00	0,00	84,50
Demaniali	118	01-01-2000	STRADA VIA BORGO ANTICO	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	573,62	573,62	0,00	0,00	0,00	573,62
Demaniali	121	01-01-2000	CIMITERO CAPOLUOGO VIALE DEI CADUTI	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Demaniali	123	03-04-2001	PARCHEGGIO STRADA DEL PACIUK	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	367,25	367,25	0,00	0,00	0,00	367,25
Demaniali	124	01-01-2000	PARCHEGGIO VIA GIOVANNI XXIII	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Demaniali	125	27-09-2018	ALLARGAMENTO STRADALE VIA ROCCOLI	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	16,25	16,25	0,00	0,00	0,00	16,25
Demaniali	126	01-01-2000	STRADA - PARCHEGGIO VIA GIOVANNI XXIII	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	781,62	781,62	0,00	0,00	0,00	781,62
Demaniali	128	01-01-2000	PARCHEGGIO VIA GIOVANNI XXIII	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	936,00	936,00	0,00	0,00	0,00	936,00
Demaniali	130	26-07-2013	URBANIZZAZIONE PRIMARIA VIA 150 DELL'UNITA' D'ITALIA	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	79,62	79,62	0,00	0,00	0,00	79,62
Demaniali	131	19-12-2018	STRADA VIA CLANEZZO	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	185,25	185,25	0,00	0,00	0,00	185,25
Demaniali	132	01-01-2000	STRADA - PARCHEGGIO VIA REGINA TEODOLINDA	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	526,50	526,50	0,00	0,00	0,00	526,50
Demaniali	133	01-01-2000	STRADA - PARCHEGGIO VIA BORGO ANTICO	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	864,50	864,50	0,00	0,00	0,00	864,50
Demaniali	134	26-07-2013	URBANIZZAZIONE PRIMARIA PER 251.063/1000 DA ROTA GIUSEPPE E FRANCA	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	19,50	19,50	0,00	0,00	0,00	19,50
Demaniali	135	01-01-2000	PARCHEGGIO VIALE DEI CADUTI	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	1.521,00	1.521,00	0,00	0,00	0,00	1.521,00

Demaniali	136	26-07-2013	URBANIZZAZIONE PRIMARIA VIA 150 DELL'UNITA' D'ITALIA	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	34,12	34,12	0,00	0,00	0,00	34,12
Demaniali	137	03-04-2001	STRADA STRADA DEL PACIUK	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	1.301,47	1.301,47	0,00	0,00	0,00	1.301,47
Demaniali	138	01-01-2000	STRADA VIA CASTRA	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	13,00	13,00	0,00	0,00	0,00	13,00
Demaniali	139	07-06-1996	STAZIONE SOLLEVAMENTO ACQUA POTABILE VIA DUNO	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	4,87	4,87	0,00	0,00	0,00	4,87
Demaniali	140	01-01-2000	STRADA VIA OSPEDALE	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	11,37	11,37	0,00	0,00	0,00	11,37
Demaniali	141	26-07-2021	STRADA VIA PONTE DELLA NOCCA	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	8,12	8,12	0,00	0,00	0,00	8,12
Demaniali	142	01-01-2000	VERDE PUBBLICO VIA GIOVANNI XXIII	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	50,37	50,37	0,00	0,00	0,00	50,37
Demaniali	144	27-06-2003	URBANIZZAZIONE PRIMARIA VIA PITENTINO	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	29,25	29,25	0,00	0,00	0,00	29,25
Demaniali	145	01-01-2000	STRADA VIA QUARENGHI	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	242,12	242,12	0,00	0,00	0,00	242,12
Demaniali	146	01-01-2000	URBANIZZAZIONE PRIMARIA VIA DON A. SIZZI	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	134,87	134,87	0,00	0,00	0,00	134,87
Demaniali	147	19-12-2018	STRADA VIA CLANEZZO	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	120,25	120,25	0,00	0,00	0,00	120,25
Demaniali	150	14-12-2007	STRADA VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	120,25	120,25	0,00	0,00	0,00	120,25
Demaniali	151	26-07-2013	URBANIZZAZIONE PRIMARIA VIA 150 DELL'UNITA' D'ITALIA	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	130,00	130,00	0,00	0,00	0,00	130,00
Demaniali	152	01-01-2000	MARCIAPIEDE VIALE DEI CADUTI	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	50,37	50,37	0,00	0,00	0,00	50,37
Demaniali	153	17-04-1996	PARCHEGGIO VIA NIKOLAJEWKA	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	360,00	360,00	0,00	0,00	0,00	360,00
Demaniali	155	02-07-2004	MARCIAPIEDE VIA REPUBBLICA	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	22,75	22,75	0,00	0,00	0,00	22,75
Demaniali	159	03-11-2009	PARCHEGGIO VIA BORGO ANTICO	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	9,75	9,75	0,00	0,00	0,00	9,75
Demaniali	160	01-01-2000	STRADA - PARCHEGGIO VIA REGINA TEODOLINDA	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	370,50	370,50	0,00	0,00	0,00	370,50
Demaniali	161	26-07-2013	URBANIZZAZIONE PRIMARIA PER 251.063/1000 DA ROTA GIUSEPPE E FRANCA	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	222,62	222,62	0,00	0,00	0,00	222,62
Demaniali	163	29-11-1995	URBANIZZAZIONE PRIMARIA VIA BERSAGLIO	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	461,50	461,50	0,00	0,00	0,00	461,50
Demaniali	165	01-01-2000	CIMITERO SAN GIORGIO VIA SAN GIORGIO	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Demaniali	166	01-01-2000	PARCHEGGIO VIA DON MAZZOLARI	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	312,00	312,00	0,00	0,00	0,00	312,00
Demaniali	167	01-01-2000	STRADA VIA QUARENGHI	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	302,25	302,25	0,00	0,00	0,00	302,25
Demaniali	168	26-09-2019	PARCHEGGIO VIA DON BOSCO	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	43,87	43,87	0,00	0,00	0,00	43,87
Demaniali	169	03-04-2001	STRADA STRADA DEL PACIUK	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	2.892,16	2.892,16	0,00	0,00	0,00	2.892,16
Demaniali	172	21-06-2002	MARCIAPIEDE VIA GIOVANNI XXIII - VIALE DEI CADUTI	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	126,75	126,75	0,00	0,00	0,00	126,75
Demaniali	176	01-01-2000	URBANIZZAZIONE PRIMARIA VIA GIOTTO-VIA TIZIANO-VIA RAFFAELLO	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	5.609,50	5.609,50	0,00	0,00	0,00	5.609,50
Demaniali	177	11-06-2019	AREA URBANA VIALE MARCONI	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Demaniali	178	19-02-2018	AREA URBANA - VIABILITA'	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

			PEDONALE VIALE DEI CADUTI			Terreni demaniali						
Demaniali	179	19-02-2018	AREA URBANA - VIABILITA' PEDONALE VIALE DEI CADUTI	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Demaniali	180	27-09-2018	AREA URBANA - ALLARGAMENTO STRADALE VIA ROCCOLI	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Demaniali	181	16-07-1996	AREA URBANA - PARCHEGGIO VIA PITENTINO	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Demaniali	182	29-11-1995	AREA URBANA VIA BERSAGLIO	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Demaniali	183	14-10-1998	AREA URBANA VIA BERSAGLIO	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Demaniali	184	26-09-2019	AREA URBANA - PARCHEGGIO VIA DON BOSCO	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Demaniali	185	03-11-2009	AREA URBANA VIA BORGO ANTICO	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Demaniali	186	01-01-2000	AREA URBANA	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Demaniali	187	12-11-2015	AREA URBANA VIA IV NOVEMBRE	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Demaniali	188	17-12-2002	AREA URBANA VIA IV NOVEMBRE - VIA LIBERTA	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Demaniali	189	09-04-2009	AREA URBANA - PARCHEGGIO E VERDE PUBBLICO PIAZZA SAN SALVATORE	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Demaniali	190	09-04-2009	AREA URBANA - PARCHEGGIO E VERDE PUBBLICO PIAZZA SAN SALVATORE	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Demaniali	191	09-04-2009	AREA URBANA - PARCHEGGIO E VERDE PUBBLICO PIAZZA SAN SALVATORE	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Demaniali	207	09-04-2009	SERVITU PERPETUA PASSO PEDONALE E CARRAIO PIAZZA SAN SALVATORE	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Demaniali	208	09-04-2009	SERVITU PERPETUA PASSO PEDONALE E CARRAIO PIAZZA SAN SALVATORE	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Demaniali	209	07-02-2001	PARCHEGGIO VIA CLANEZZO	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Demaniali	210	07-02-2001	STRADA - PONTE VIA CLANEZZO	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Demaniali	212	16-07-1996	AREA URBANA - PARCHEGGIO VIA PITENTINO	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Demaniali	213	05-08-1992	STRADA VIA DON A. SIZZI	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Demaniali	214	05-08-1992	STRADA VIA DON A. SIZZI	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Demaniali	236	27-12-2023	ALLARGAMENTO STRADALE VIA ROCCOLI	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Demaniali	237	16-11-2023	PIAZZALE AREA MERCATO VIA POSTICO	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Demaniali	238	16-11-2023	PARCHEGGIO VIA POSTICO	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Demaniali	10001	01-01-2000	STRADA VIA DEI CADUTI - VIA GIOVANNI XXIII	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	3,25	3,25	0,00	0,00	0,00	3,25
Demaniali	10003	01-01-2000	PORZ RUR FP VIA DON RONZONI	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Demaniali	10004	01-01-2000	ELIPORTO - PARCHEGGIO VIA ROMANELLE	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	3.074,50	3.074,50	0,00	0,00	0,00	3.074,50

Demaniali	10027	01-01-2000	PARCHEGGIO VIA DON MAZZOLARI	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	217,75	217,75	0,00	0,00	0,00	217,75
Demaniali	10028	02-07-2004	VIABILITA' PEDONALE VIA I MAGGIO	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	115,37	115,37	0,00	0,00	0,00	115,37
Demaniali	10029	07-11-2007	ALLARGAMENTO STRADALE VIA MASCONZANO	Fabbricato	Terreni demaniali	Terreni Demaniali Terreni demaniali	68,25	68,25	0,00	0,00	0,00	68,25
Demaniali	10030	01-01-2025	AREA URBANA FG 9 MAP 6877 Bene dismesso in data 17-04-2025	Terreno	Terreni demaniali		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Modello	Consistenza iniziale	Variazioni per scorporo	Variazioni	Ammortamento	Consistenza finale
Beni immobili di uso pubblico per natura (Demaniali)	5.631.949,51	0,00	699.166,89	211.598,66	6.119.517,74
Beni immobili di uso pubblico per destinazione (Indispon.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Beni immobili patrimoniali disponibili (Dispon.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE	5.631.949,51	0,00	699.166,89	211.598,66	6.119.517,74

ELENCO BENI IMMOBILI (Anno: 2025)

Categ.	Prog.	Attivazione	Descrizione	Tipo	Tipologia	Aggregazione raggruppamento	Costo storico	Consistenza iniziale	Variazioni per scorporo	Variazioni	Ammortam.	Consistenza finale
Indispon.	1	20-01-2012	PALAZZO MUNICIPALE	Fabbricato	Fabbricati ad uso strumentale di valore culturale storico ed	Fabbricati Fabbricati ad uso strumentale di valore culturale storico ed	5.465,39	346.946,49	0,00	15.860,00	7.900,93	354.905,56
Indispon.	2	01-01-2016	BIBLIOTECA "PADRE VENTURINO ALCE"-PALAZZO EX PRETURA	Fabbricato	Musei, teatri e biblioteche di valore culturale, storico ed	Fabbricati Musei, teatri e biblioteche di valore culturale, storico ed	189.832,10	181.165,25	0,00	1.040.690,00	3.813,47	1.218.041,78
Indispon.	3	20-01-2012	SCUOLA PRIMARIA	Fabbricato	Fabbricati ad uso scolastico	Fabbricati Fabbricati ad uso scolastico	161,27	1.441.455,95	0,00	1.063.453,96	34.174,63	2.470.735,28
Indispon.	4	20-01-2012	SCUOLA SECONDARIA	Fabbricato	Fabbricati ad uso scolastico	Fabbricati Fabbricati ad uso scolastico	91,56	1.463.818,91	0,00	3.465,09	34.571,08	1.432.712,92
Indispon.	7	01-01-2016	CENTRO SPORTIVO COMUNALE "F.LLI PEDRETTI"	Fabbricato	Impianti sportivi	Fabbricati Impianti sportivi	428.118,56	647.816,14	0,00	0,00	15.341,88	632.474,26
Indispon.	8	24-07-2013	PALAZZETTO - BOCCIODROMO - BAR	Fabbricato	Impianti sportivi	Fabbricati Impianti sportivi	306,37	1.056.700,30	0,00	0,00	26.373,32	1.030.326,98
Indispon.	9	07-04-2015	STAZIONE CARABINIERI FORESTALE, POLIZIA LOC. E ARCHIVIO	Fabbricato	Beni immobili n.a.c.	Fabbricati Beni immobili n.a.c.	2.437,56	312.511,09	0,00	0,00	7.554,56	304.956,53
Indispon.	11	01-01-2016	BAGNI PUBBLICI - PARCO DEL DONATORE	Fabbricato	Beni immobili n.a.c.	Fabbricati Beni immobili n.a.c.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Indispon.	17	01-01-2016	MAGAZZINO COMUNALE E DEPOSITO OPERATORI ECOLOGICI	Fabbricato	Fabbricati ad uso strumentale	Fabbricati Fabbricati ad uso strumentale	34.157,76	27.667,75	0,00	0,00	683,16	26.984,59
Indispon.	24	01-01-2016	SEDE PRO-LO - IMMOBILE ALMENNO SAN BARTOLOMEO	Fabbricato	Beni immobili n.a.c.	Fabbricati Beni immobili n.a.c.	23.686,66	19.186,22	0,00	0,00	473,73	18.712,49
Indispon.	25	01-01-2016	N.1 AUTORIMESSA VIA GEROSA	Fabbricato	Beni immobili n.a.c.	Fabbricati Beni immobili n.a.c.	9.758,78	7.904,58	0,00	0,00	195,18	7.709,40
Indispon.	26	01-01-2000	PARCO SAN UBERTO VIALE GUGLIELMO MARCONI	Fabbricato	Altri terreni n.a.c.	Terreni Altri terreni n.a.c.	69,87	69,87	0,00	0,00	0,00	69,87
Indispon.	30	31-12-2009	CENTRO RACCOLTA RIFIUTI	Fabbricato	Beni immobili n.a.c.	Fabbricati Beni immobili n.a.c.	29.875,39	33.843,75	0,00	0,00	871,59	32.972,16
Indispon.	33	01-01-2015	CASERMA CARABINIERI DI ALMENNO SAN SALVATORE	Fabbricato	Beni immobili n.a.c.	Fabbricati Beni immobili n.a.c.	416.220,17	324.651,75	0,00	0,00	8.324,40	316.327,35
Indispon.	35	01-01-2022	BAGNI PUBBLICI - PARCO DEGLI ALPINI	Fabbricato	Beni immobili n.a.c.	Fabbricati Beni immobili n.a.c.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Indispon.	45	01-01-2000	PARCO DONATORI DEL SANGUE VIA ZUCCALA / VIA GEROSA	Fabbricato	Altri terreni n.a.c.	Terreni Altri terreni n.a.c.	251,87	251,87	0,00	0,00	0,00	251,87
Indispon.	74	01-01-2000	PARCO DONATORI DEL SANGUE VIA ZUCCALA / VIA GEROSA	Fabbricato	Altri terreni n.a.c.	Terreni Altri terreni n.a.c.	1.209,00	1.209,00	0,00	0,00	0,00	1.209,00
Indispon.	75	01-01-2000	PARCO SAN UBERTO VIALE GUGLIELMO MARCONI	Fabbricato	Altri terreni n.a.c.	Terreni Altri terreni n.a.c.	131,62	131,62	0,00	0,00	0,00	131,62
Indispon.	76	01-01-2000	AREA PERTINENZA PALESTRA COMUNALE VIA PAPA GIOVANNI XXIII	Fabbricato	Altri terreni n.a.c.	Terreni Altri terreni n.a.c.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Indispon.	81	01-01-2000	SEDIME CENTRO SPORTIVO COMUNALE VIA LEMEN	Fabbricato	Altri terreni n.a.c.	Terreni Altri terreni n.a.c.	107.047,14	107.047,14	0,00	0,00	0,00	107.047,14
Indispon.	90	01-01-2000	SEDIME PALAZZETTO - BOCCIODROMO - BAR VIA PAPA GIOVANNI XXIII	Fabbricato	Altri terreni n.a.c.	Terreni Altri terreni n.a.c.	231.170,64	231.170,64	0,00	0,00	0,00	231.170,64
Indispon.	93	01-01-2000	PARCO DEGLI ALPINI VIALE DEI CADUTI	Fabbricato	Altri terreni n.a.c.	Terreni Altri terreni n.a.c.	4,87	4,87	0,00	0,00	0,00	4,87

Indispon.	101	01-01-2000	PARCO SAN UBERTO VIALE GUGLIELMO MARCONI	Fabbricato	Altri terreni n.a.c.	Terreni Altri terreni n.a.c.	906,75	906,75	0,00	0,00	0,00	906,75
Indispon.	108	01-01-2000	PARCO VIA QUARENGHI VIA QUARENGHI	Fabbricato	Altri terreni n.a.c.	Terreni Altri terreni n.a.c.	1.057,87	1.057,87	0,00	0,00	0,00	1.057,87
Indispon.	113	01-01-2000	AREA PERTINENZA CENTRO SPORTIVO COMUNALE VIA LEMEN	Fabbricato	Altri terreni n.a.c.	Terreni Altri terreni n.a.c.	6.075,87	6.075,87	0,00	0,00	0,00	6.075,87
Indispon.	117	01-01-2000	PARCO DEGLI ALPINI VIALE DEI CADUTI	Fabbricato	Altri terreni n.a.c.	Terreni Altri terreni n.a.c.	191,75	191,75	0,00	0,00	0,00	191,75
Indispon.	120	01-01-2000	PARCO SAN UBERTO VIALE GUGLIELMO MARCONI	Fabbricato	Altri terreni n.a.c.	Terreni Altri terreni n.a.c.	2.044,25	2.044,25	0,00	0,00	0,00	2.044,25
Indispon.	127	01-01-2000	PARCO SAN UBERTO VIALE GUGLIELMO MARCONI	Fabbricato	Altri terreni n.a.c.	Terreni Altri terreni n.a.c.	705,25	705,25	0,00	0,00	0,00	705,25
Indispon.	154	01-01-2000	PARCO DEGLI ALPINI VIALE DEI CADUTI	Fabbricato	Altri terreni n.a.c.	Terreni Altri terreni n.a.c.	802,75	802,75	0,00	0,00	0,00	802,75
Indispon.	157	01-01-2000	SEDIME CENTRO RACCOLTA RIFIUTI VIA BORGO ANTICO	Fabbricato	Altri terreni n.a.c.	Terreni Altri terreni n.a.c.	1.031,94	1.031,94	0,00	0,00	0,00	1.031,94
Indispon.	162	01-01-2000	PARCO DONATORI SANGUE+SEDIME BAGNI PUBBLICI VIA ZUCCALA / VIA GEROSA	Fabbricato	Altri terreni n.a.c.	Terreni Altri terreni n.a.c.	947,37	947,37	0,00	0,00	0,00	947,37
Indispon.	164	01-01-2000	PARCO SAN UBERTO VIALE GUGLIELMO MARCONI	Fabbricato	Altri terreni n.a.c.	Terreni Altri terreni n.a.c.	3.896,75	3.896,75	0,00	0,00	0,00	3.896,75
Indispon.	170	01-01-2000	PARCO SAN UBERTO VIALE GUGLIELMO MARCONI	Fabbricato	Altri terreni n.a.c.	Terreni Altri terreni n.a.c.	3.349,12	3.349,12	0,00	0,00	0,00	3.349,12
Indispon.	192	01-01-2000	SEDIME PALAZZO MUNICIPALE PIAZZA SAN SALVATORE	Fabbricato	Altri terreni n.a.c.	Terreni Altri terreni n.a.c.	68.153,27	68.153,27	0,00	0,00	0,00	68.153,27
Indispon.	193	22-03-2002	SEDIME BIBLIOTECA COMUNALE VIA XXV APRILE	Fabbricato	Altri terreni n.a.c.	Terreni Altri terreni n.a.c.	47.458,03	47.458,03	0,00	0,00	0,00	47.458,03
Indispon.	203	01-01-2000	SEDIME SCUOLA PRIMARIA VIALE EUROPA	Fabbricato	Altri terreni n.a.c.	Terreni Altri terreni n.a.c.	189.245,24	189.245,24	0,00	0,00	0,00	189.245,24
Indispon.	204	01-01-2000	SEDIME SCUOLA SECONDARIA VIALE EUROPA	Fabbricato	Altri terreni n.a.c.	Terreni Altri terreni n.a.c.	168.262,37	168.262,37	0,00	0,00	0,00	168.262,37
Indispon.	215	01-01-2000	SEDIME STAZIONE CARABINIERI E FORESTALE VIA ZUCCALA	Fabbricato	Altri terreni n.a.c.	Terreni Altri terreni n.a.c.	82.903,80	82.903,80	0,00	0,00	0,00	82.903,80
Indispon.	222	01-01-2000	SEDIME MAGAZZINO COMUNALE E DEPOSITO OPER.ECOL. VIA ALESSANDRO MANZONI	Fabbricato	Altri terreni n.a.c.	Terreni Altri terreni n.a.c.	8.539,44	8.539,44	0,00	0,00	0,00	8.539,44
Indispon.	229	16-01-2004	SEDIME SEDE PRO-LOCO-ALMENNO SAN BARTOLOMEO VIA PAPA GIOVANNI XXIII	Fabbricato	Altri terreni n.a.c.	Terreni Altri terreni n.a.c.	5.921,66	5.921,66	0,00	0,00	0,00	5.921,66
Indispon.	230	01-01-2000	SEDIME AUTORIMESSA VIA GEROSA VIA GEROSA	Fabbricato	Altri terreni n.a.c.	Terreni Altri terreni n.a.c.	2.439,70	2.439,70	0,00	0,00	0,00	2.439,70
Indispon.	233	01-01-2000	SEDIME CASERMA CARABINIERI DI ALMENNO SAN SALVATORE VIA GENERALE CARLO ALBERTO DALLA CHIESA	Fabbricato	Altri terreni n.a.c.	Terreni Altri terreni n.a.c.	104.055,04	104.055,04	0,00	0,00	0,00	104.055,04
Indispon.	234	18-04-2024	AREA AGRICOLA - VIA ROMANELLE FG9 MAP. 2744	Fabbricato	Altri terreni n.a.c.	Terreni Altri terreni n.a.c.	25.000,00	25.000,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00
Indispon.	10033	01-01-2000	PARCO DEGLI ALPINI - SEDIME BAGNI PUBBLICI VIALE DEI CADUTI	Fabbricato	Altri terreni n.a.c.	Terreni Altri terreni n.a.c.	1.638,00	1.638,00	0,00	0,00	0,00	1.638,00

Modello	Consistenza iniziale	Variazioni per scorporo	Variazioni	Ammortamento	Consistenza finale
Beni immobili di uso pubblico per natura (Demaniali)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Beni immobili di uso pubblico per destinazione (Indispon.)	6.928.179,41	0,00	2.123.469,05	140.277,93	8.911.370,53
Beni immobili patrimoniali disponibili (Dispon.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE	6.928.179,41	0,00	2.123.469,05	140.277,93	8.911.370,53

ELENCO BENI IMMOBILI (Anno: 2025)

Categ.	Prog.	Attivazione	Descrizione	Tipo	Tipologia	Aggregazione raggruppamento	Costo storico	Consistenza iniziale	Variazioni per scorporo	Variazioni	Ammortam.	Consistenza finale
Dispon.	2	01-01-2000	DIRITTO DEL CONCEDEnte SU LIVELLO	Fabbricato	Altri terreni n.a.c.	Terreni Altri terreni n.a.c.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dispon.	5	17-12-2012	CENTRO DI AGGREGAZIONE GIOVANILE	Fabbricato	Beni immobili n.a.c.	Fabbricati Beni immobili n.a.c.	27.940,00	248.611,15	0,00	0,00	5.609,76	243.001,39
Dispon.	6	01-01-2000	AREA BOSCATI TORRENTE ARMISA	Fabbricato	Terreni agricoli	Terreni Terreni agricoli	134,87	134,87	0,00	0,00	0,00	134,87
Dispon.	7	01-01-2000	DIRITTO DEL CONCEDEnte SU LIVELLO	Fabbricato	Altri terreni n.a.c.	Terreni Altri terreni n.a.c.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dispon.	8	01-01-2000	DIRITTO DEL CONCEDEnte SU LIVELLO	Fabbricato	Altri terreni n.a.c.	Terreni Altri terreni n.a.c.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dispon.	9	01-01-2000	DIRITTO DEL CONCEDEnte SU LIVELLO	Fabbricato	Altri terreni n.a.c.	Terreni Altri terreni n.a.c.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dispon.	10	01-01-2016	N. 2 AUTORIMESSE VIA GALZANO	Fabbricato	Beni immobili n.a.c.	Fabbricati Beni immobili n.a.c.	7.447,10	6.032,17	0,00	0,00	148,94	5.883,23
Dispon.	12	01-01-2021	N. 2 POSTI AUTO SP172 / VIA XXV APRILE	Fabbricato	Beni immobili n.a.c.	Fabbricati Beni immobili n.a.c.	26.612,54	24.483,54	0,00	0,00	532,25	23.951,29
Dispon.	13	01-01-2016	N.1 APPARTAMENTO VIA G. MARCONI	Fabbricato	Fabbricati ad uso abitativo	Fabbricati Fabbricati ad uso abitativo	48.588,29	39.356,48	0,00	0,00	971,77	38.384,71
Dispon.	14	01-01-2016	N.1 AUTORIMESSA VIA G. MARCONI	Fabbricato	Fabbricati ad uso abitativo	Fabbricati Fabbricati ad uso abitativo	4.366,66	3.537,02	0,00	0,00	87,33	3.449,69
Dispon.	15	01-01-2016	IMMOBILE EX POLIGONO DI TIRO	Fabbricato	Beni immobili n.a.c.	Fabbricati Beni immobili n.a.c.	128.898,00	104.407,38	0,00	0,00	2.577,96	101.829,42
Dispon.	16	01-01-2016	UFFICIO POSTALE - POSTE ITALIANE	Fabbricato	Fabbricati ad uso commerciale	Fabbricati Fabbricati ad uso commerciale	88.311,30	95.545,55	0,00	0,00	2.246,50	93.299,05
Dispon.	18	01-01-2000	AREA BOSCATI S.P. 172	Fabbricato	Terreni agricoli	Terreni Terreni agricoli	260,00	260,00	0,00	0,00	0,00	260,00
Dispon.	20	01-01-2016	CABINA ELETTRICA VIA BORGO ANTICO	Fabbricato	Beni immobili n.a.c.	Fabbricati Beni immobili n.a.c.	4.939,20	4.000,78	0,00	0,00	98,78	3.902,00
Dispon.	21	01-01-2016	CABINA ELETTRICA VIA GENERALE C.A. DALLA CHIESA	Fabbricato	Beni immobili n.a.c.	Fabbricati Beni immobili n.a.c.	4.032,00	3.265,92	0,00	0,00	80,64	3.185,28
Dispon.	22	01-01-2016	N. 1 APPARTAMENTO VIA XXV APRILE	Fabbricato	Fabbricati ad uso abitativo	Fabbricati Fabbricati ad uso abitativo	23.600,64	19.116,54	0,00	0,00	472,01	18.644,53
Dispon.	23	01-01-2016	N. 1 APPARTAMENTO VIA XXV APRILE	Fabbricato	Fabbricati ad uso abitativo	Fabbricati Fabbricati ad uso abitativo	35.399,62	28.673,71	0,00	0,00	707,99	27.965,72
Dispon.	31	01-01-1993	N.1 APPARTAMENTO VIA SANZIO-CONDOMINIO VALBREMILLA	Fabbricato	Fabbricati ad uso abitativo	Fabbricati Fabbricati ad uso abitativo	28.632,58	3.435,86	0,00	0,00	572,65	2.863,21
Dispon.	32	01-01-2016	SEDE ASSOCIAZIONI E SERVIZI L.GO L.DA VINCI-LOTTO 2	Fabbricato	Beni immobili n.a.c.	Fabbricati Beni immobili n.a.c.	48.539,90	39.317,30	0,00	0,00	970,80	38.346,50
Dispon.	34	01-01-2000	AREA PERT. CENTRO AGGREGAZIONE GIOVANILE VIA GIOVANNI XXIII	Fabbricato	Altri terreni n.a.c.	Terreni Altri terreni n.a.c.	1.538,87	1.538,87	0,00	0,00	0,00	1.538,87
Dispon.	36	01-01-2022	POSTAZIONE RADIO	Fabbricato	Beni immobili n.a.c.	Fabbricati Beni immobili n.a.c.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dispon.	38	01-01-2000	AREA PERT. CENTRO AGGREGAZIONE GIOVANILE VIA GIOVANNI XXIII	Fabbricato	Altri terreni n.a.c.	Terreni Altri terreni n.a.c.	16,25	16,25	0,00	0,00	0,00	16,25
Dispon.	39	01-01-2000	DIRITTO DEL CONCEDEnte SU LIVELLO	Fabbricato	Altri terreni n.a.c.	Terreni Altri terreni n.a.c.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dispon.	48	01-01-2000	AREA CONCESSA IN DIRITTO DI	Fabbricato	Altri terreni n.a.c.	Terreni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

			SUPERFICIE VIA LEMEN			Altri terreni n.a.c.						
Dispon.	55	01-01-2000	AREA BOSCATI VIA CESARE BATTISTI	Fabbricato	Terreni agricoli	Terreni Terreni agricoli	81,25	81,25	0,00	0,00	0,00	81,25
Dispon.	97	01-01-2000	AREA RESIDENZIALE - TESSUTO CONSOLIDATO VIA PITENTINO	Fabbricato	Altri terreni n.a.c.	Terreni Altri terreni n.a.c.	9,75	9,75	0,00	0,00	0,00	9,75
Dispon.	102	24-05-1996	AREA BOSCATI STRADA FORCELLA	Fabbricato	Terreni agricoli	Terreni Terreni agricoli	5.577,00	5.577,00	0,00	0,00	0,00	5.577,00
Dispon.	104	15-05-1996	AREA BOSCATI STRADA FORCELLA	Fabbricato	Terreni agricoli	Terreni Terreni agricoli	8.966,75	8.966,75	0,00	0,00	0,00	8.966,75
Dispon.	107	01-01-2000	AREA BOSCATI S.P. 172	Fabbricato	Terreni agricoli	Terreni Terreni agricoli	255,12	255,12	0,00	0,00	0,00	255,12
Dispon.	119	13-10-1999	AREA LIBERA DESTINATA A VERDE PUBBLICO VIA BORGO ANTICO - VIA S. GIORGIO	Fabbricato	Altri terreni n.a.c.	Terreni Altri terreni n.a.c.	18.592,44	18.592,44	0,00	0,00	0,00	18.592,44
Dispon.	122	29-11-1995	AREA CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA PONTE DELLA NOCA	Fabbricato	Altri terreni n.a.c.	Terreni Altri terreni n.a.c.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dispon.	143	01-01-2000	AREA PERT. CENTRO AGGREGAZIONE GIOVANILE VIA GIOVANNI XXIII	Fabbricato	Altri terreni n.a.c.	Terreni Altri terreni n.a.c.	37,37	37,37	0,00	0,00	0,00	37,37
Dispon.	148	01-01-2000	AREA BOSCATI VIA CESARE BATTISTI	Fabbricato	Terreni agricoli	Terreni Terreni agricoli	117,00	117,00	0,00	0,00	0,00	117,00
Dispon.	149	01-01-2000	TERRENO EDIFICATO VIA DON A. SIZZI	Fabbricato	Terreni edificabili	Terreni Terreni edificabili	477,75	477,75	0,00	0,00	0,00	477,75
Dispon.	156	01-01-2000	AREA CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE	Fabbricato	Altri terreni n.a.c.	Terreni Altri terreni n.a.c.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dispon.	158	01-01-2000	AREA CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA LEMEN	Fabbricato	Altri terreni n.a.c.	Terreni Altri terreni n.a.c.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dispon.	171	01-01-2000	AREA PERT. CENTRO AGGREGAZIONE GIOVANILE VIA GIOVANNI XXIII	Fabbricato	Altri terreni n.a.c.	Terreni Altri terreni n.a.c.	1,62	1,62	0,00	0,00	0,00	1,62
Dispon.	174	01-01-2000	AREA CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE	Fabbricato	Altri terreni n.a.c.	Terreni Altri terreni n.a.c.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dispon.	175	01-01-2000	ORTI SOCIALI - VERDE PUBBLICO VIA GIOTTO	Fabbricato	Altri terreni n.a.c.	Terreni Altri terreni n.a.c.	547,62	547,62	0,00	0,00	0,00	547,62
Dispon.	194	01-01-2000	AREA CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA CLANEZZO	Fabbricato	Altri terreni n.a.c.	Terreni Altri terreni n.a.c.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dispon.	195	29-11-1995	AREA CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA PONTE DELLA NOCA	Fabbricato	Altri terreni n.a.c.	Terreni Altri terreni n.a.c.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dispon.	196	17-05-1995	AREA CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE STRADA DEL PACIUK	Fabbricato	Altri terreni n.a.c.	Terreni Altri terreni n.a.c.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dispon.	197	01-01-2000	AREA CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA GIACOMO QUARENGHI	Fabbricato	Altri terreni n.a.c.	Terreni Altri terreni n.a.c.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dispon.	198	01-01-2000	AREA CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA ROMANELLE	Fabbricato	Altri terreni n.a.c.	Terreni Altri terreni n.a.c.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dispon.	199	01-01-2000	AREA CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA VALLE SAN MARTINO	Fabbricato	Altri terreni n.a.c.	Terreni Altri terreni n.a.c.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dispon.	200	01-01-2000	AREA CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA PORTA	Fabbricato	Altri terreni n.a.c.	Terreni Altri terreni n.a.c.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dispon.	201	01-01-2000	AREA CONCESSA IN DIRITTO DI	Fabbricato	Altri terreni n.a.c.	Terreni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

			SUPERFICIE VIA REPUBBLICA			Altri terreni n.a.c.						
Dispon.	202	01-01-2000	AREA CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VIA ROMANELLE	Fabbricato	Altri terreni n.a.c.	Terreni Altri terreni n.a.c.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dispon.	205	01-01-2000	SEDIME CENTRO DI AGGREGAZIONE GIOVANILE VIA PAPA GIOVANNI XXIII	Fabbricato	Altri terreni n.a.c.	Terreni Altri terreni n.a.c.	14.029,97	14.029,97	0,00	0,00	0,00	14.029,97
Dispon.	206	01-01-2000	SEDIME CASA DELL"ALPINO FRAZ. SAN GIORGIO - VIA NIKOLAJEWKA	Fabbricato	Altri terreni n.a.c.	Terreni Altri terreni n.a.c.	5.083,55	5.083,55	0,00	0,00	0,00	5.083,55
Dispon.	211	17-04-1998	AREA LIBERA DESTINATA A VERDE PUBBLICO VIA BORGO ANTICO - VIA S. GIORGIO	Fabbricato	Altri terreni n.a.c.	Terreni Altri terreni n.a.c.	38.734,26	38.734,26	0,00	0,00	0,00	38.734,26
Dispon.	216	24-10-2006	SEDIME N.2 AUTORIMESSE VIA GANZANO VIA GANZANO	Fabbricato	Altri terreni n.a.c.	Terreni Altri terreni n.a.c.	1.861,78	1.861,78	0,00	0,00	0,00	1.861,78
Dispon.	217	07-04-2021	SEDIME N. 2 AUTORIMESSE SP172/VIA XXV APRILE SP 172/VIA XXV APRILE	Fabbricato	Altri terreni n.a.c.	Terreni Altri terreni n.a.c.	6.653,14	6.653,14	0,00	0,00	0,00	6.653,14
Dispon.	218	01-01-2000	SEDIME N.1 APPARTAMENTO VIA G. MARCONI VIALE GUGLIELMO MARCONI	Fabbricato	Altri terreni n.a.c.	Terreni Altri terreni n.a.c.	12.147,07	12.147,07	0,00	0,00	0,00	12.147,07
Dispon.	219	01-01-2000	SEDIME N. 1 AUTORIMESSA VIA G. MARCONI VIALE GUGLIELMO MARCONI	Fabbricato	Altri terreni n.a.c.	Terreni Altri terreni n.a.c.	1.091,66	1.091,66	0,00	0,00	0,00	1.091,66
Dispon.	220	26-03-2015	SEDIME IMMOBILE EX POLIGONO DI TIRO VIA CA" VERDE	Fabbricato	Altri terreni n.a.c.	Terreni Altri terreni n.a.c.	32.224,50	32.224,50	0,00	0,00	0,00	32.224,50
Dispon.	221	16-07-1996	SEDIME UFFICIO POSTALE VIA NMARTIRI DI CEFALONIA	Fabbricato	Altri terreni n.a.c.	Terreni Altri terreni n.a.c.	22.077,83	22.077,83	0,00	0,00	0,00	22.077,83
Dispon.	225	03-11-2009	SEDIME CABINA ELETTRICA VIA BORGO ANTICO VIA BORGO ANTICO	Fabbricato	Altri terreni n.a.c.	Terreni Altri terreni n.a.c.	1.234,80	1.234,80	0,00	0,00	0,00	1.234,80
Dispon.	226	14-12-2007	SEDIME CABINA ELETTRICA VIA GENERALE DALLA CHIESA VIA GENERALE CARLO ALBERTO DALLA CHIESA	Fabbricato	Altri terreni n.a.c.	Terreni Altri terreni n.a.c.	1.008,00	1.008,00	0,00	0,00	0,00	1.008,00
Dispon.	227	01-01-2000	SEDIME N.1 APPARTAMENTO VIA XXV APRILE VIA XXV APRILE	Fabbricato	Altri terreni n.a.c.	Terreni Altri terreni n.a.c.	5.900,16	5.900,16	0,00	0,00	0,00	5.900,16
Dispon.	228	01-01-2000	SEDIME N.1 APPARTAMENTO VIA XXV APRILE VIA XXV APRILE	Fabbricato	Altri terreni n.a.c.	Terreni Altri terreni n.a.c.	8.849,90	8.849,90	0,00	0,00	0,00	8.849,90
Dispon.	231	22-01-1993	SEDIME N. 1 ALLOGGIO VIA R. SANZIO VAI RAFFAELLO SANZIO	Fabbricato	Altri terreni n.a.c.	Terreni Altri terreni n.a.c.	7.158,14	7.158,14	0,00	0,00	0,00	7.158,14
Dispon.	232	01-01-2000	SEDIME SEDE ASSOCIAZIONI E SERVIZI-LOTTO 2 LARGO LEONARDO DA VINCI	Fabbricato	Altri terreni n.a.c.	Terreni Altri terreni n.a.c.	12.134,98	12.134,98	0,00	0,00	0,00	12.134,98
Dispon.	10006	01-01-2016	CASA DELL"ALPINO	Fabbricato	Beni immobili n.a.c.	Fabbricati Beni immobili n.a.c.	20.334,22	16.470,75	0,00	0,00	406,68	16.064,07
Dispon.	10023	29-07-1998	AREA PERTINENZA CASA DELL"ALPINO FRAZ. SAN GIORGIO - VIA NIKOLAJEWKA	Fabbricato	Altri terreni n.a.c.	Terreni Altri terreni n.a.c.	5.164,57	5.164,57	0,00	0,00	0,00	5.164,57
Dispon.	10149	18-04-2024	AREA AGRICOLA - VIA ROMANELLE FG9 MAP. 2742	Fabbricato	Terreni agricoli	Terreni Terreni agricoli	25.000,00	25.000,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00
Dispon.	10150	01-01-2025	AREA CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE Bene dismesso in data 14-07-2025	Terreno	Altri terreni n.a.c.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Modello	Consistenza iniziale	Variazioni per scorporo	Variazioni	Ammortamento	Consistenza finale
Beni immobili di uso pubblico per natura (Demaniali)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Beni immobili di uso pubblico per destinazione (Indispon.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Beni immobili patrimoniali disponibili (Dispon.)	873.222,12	0,00	0,00	15.484,06	857.738,06
TOTALE	873.222,12	0,00	0,00	15.484,06	857.738,06

ELEMENTI RICHIESTI DALL'ARTICOLO 2427 E DAGLI ARTICOLI DEL CODICE CIVILE, NONCHE' DALLE NORME DI LEGGE E DAI DOCUMENTI SUI PRINCIPI CONTABILI APPLICABILI

Si rinvia alla relazione sulla gestione per la contabilità economico-patrimoniale allegata al rendiconto di gestione 2025.

ALTRE INFORMAZIONI

Gestione di cassa

Particolare importanza ha assunto in questi ultimi anni il monitoraggio della situazione di cassa.

A tal fine il modello di bilancio proprio della armonizzazione ha introdotto l'obbligo della previsione, oltre che per gli stanziamenti di competenza (somme che si prevede di accertare e di impegnare nell'esercizio), anche degli stanziamenti di cassa (somme che si prevede di riscuotere e di pagare nell'esercizio); correlativamente il rendiconto espone le corrispondenti risultanze sia per la competenza che per la cassa

Il risultato di questa gestione coincide con il fondo di cassa di fine esercizio (o con l'anticipazione di tesoreria nel caso in cui il risultato fosse negativo) e con il conto del tesoriere rimesso nei termini di legge e parificato dall'ente.

In allegato stampa della situazione di cassa.

Situazione di cassa

Situazione di cassa		con vincolo	senza vincolo	totale
Fondo di cassa al 01/01/2025		0,00	1.085.718,80	1.085.718,80
Riscossioni effettuate	competenza	0,00	4.114.294,21	4.114.294,21
	residui	0,00	2.590.925,71	2.590.925,71
	totali	0,00	6.705.219,92	6.705.219,92
Pagamenti effettuati	competenza	0,00	6.566.403,21	6.566.403,21
	residui	0,00	675.361,34	675.361,34
	totali	0,00	7.241.764,55	7.241.764,55
Fondo di cassa con operazioni emesse		0,00	549.174,17	549.174,17
Provisori non regolarizzati (carte contabili)	entrata	0,00	0,00	0,00
	uscita	0,00	0,00	0,00
FONDO DI CASSA EFFETTIVO al 31/12/2025		0,00	549.174,17	549.174,17

Equilibri di cassa

Riscossioni e pagamenti al 31.12.2025					
	+/-	Previsioni definitive**	Competenza	Residui	Totale
Fondo di cassa iniziale (A)		1.085.718,80			1.085.718,80
Entrate titolo 1.00	+	3.494.726,42	2.393.791,35	416.596,50	2.810.387,85
di cui per estinzione anticipata di prestiti (*)		0,00	0,00	0,00	0,00
Entrate titolo 2.00	+	561.939,37	300.724,17	141.963,35	442.687,52
di cui per estinzione anticipata di prestiti (*)		0,00	0,00	0,00	0,00
Entrate titolo 3.00	+	648.479,19	409.272,44	52.427,44	461.699,88
di cui per estinzione anticipata di prestiti (*)		0,00	0,00	0,00	0,00
Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da aa.pp. (B1)	+	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale entrate B (B=Titoli 1.00, 2.00, 3.00, 4.02.06)	=	4.705.144,98	3.103.787,96	610.987,29	3.714.775,25
di cui per estinzione anticipata di prestiti (somma*)		0,00	0,00	0,00	0,00
Spese Titolo 1.00 - Spese correnti	+	4.490.456,17	2.675.820,69	566.859,74	3.242.680,43
Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	+	2.000,00	0,00	0,00	0,00
Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari	+	309.480,31	304.680,08	4.778,79	309.458,87
di cui per estinzione anticipata di prestiti		0,00	0,00	0,00	0,00
di cui rimborso anticipazione di liquidità		0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Spese C (C=Titoli 1.00, 2.04, 4.00)	=	4.801.936,48	2.980.500,77	571.638,53	3.552.139,30
Differenza D (D=B-C)	=	-96.791,50	123.287,19	39.348,76	162.635,95
Altre poste differenziali, per eccezioni previste da norme di legge e dai principi contabili che hanno effetto sull'equilibrio					
Entrate di parte capitale destinate a spese correnti (E)	+	0,00	0,00	0,00	0,00
Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento (F)	-	0,00	0,00	0,00	0,00
Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata di prestiti (G)	+	0,00	0,00	0,00	0,00
DIFFERENZA DI PARTE CORRENTE H (H=D+E+F+G)	=	-96.791,50	123.287,19	39.348,76	162.635,95
Entrate Titolo 4.00 - Entrate in conto capitale	+	5.983.112,61	254.336,95	1.558.491,23	1.812.828,18
Entrate Titolo 5.00 - Entrata da rid. attività finanziarie	+	0,00	0,00	0,00	0,00
Entrate Titolo 6.00 - Accensione prestiti	+	597.766,90	0,00	416.853,50	416.853,50
Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento (F)	+	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Entrate Titoli 4.00+5.00+6.00+F(I)	=	6.580.879,51	254.336,95	1.975.344,73	2.229.681,68
Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazione pubblica (B1)	+	0,00	0,00	0,00	0,00
Entrate Titolo 5.02 - Riscossione di crediti a breve termine	+	0,00	0,00	0,00	0,00
Entrate Titolo 5.03 - Riscossione di crediti a m/l termine	+	0,00	0,00	0,00	0,00
Entrate Titolo 5.04 - Per riduzione di attività finanziarie	+	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Entrate per riscossione di crediti e altre entrate per riduzione di attività finanziarie L1 (L1=Titoli 5.02, 5.03, 5.04)	=	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Entrate per riscossione di crediti, contributi agli investimenti e altre entrate per riduzione di attività finanziarie (L=B1+L1)	=	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Entrate di parte capitale M (M=I-L)	=	6.580.879,51	254.336,95	1.975.344,73	2.229.681,68
Spese Titolo 2.00	+	6.122.573,89	2.860.468,75	80.886,87	2.941.355,62
Spese Titolo 3.01 per acquisizioni attività finanziarie	+	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Spese Titolo 2.00, 3.01 (N)	=	6.122.573,89	2.860.468,75	80.886,87	2.941.355,62
Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in c/capitale (O)	-	2.000,00	0,00	0,00	0,00
Totale spese di parte capitale P (P=N-O)	-	6.120.573,89	2.860.468,75	80.886,87	2.941.355,62
DIFFERENZA DI PARTE CAPITALE Q (Q=M-P-E-G)	=	460.305,62	-2.606.131,80	1.894.457,86	-711.673,94
Spese Titolo 3.02 per concessione di crediti a breve termine	+	0,00	0,00	0,00	0,00
Spese Titolo 3.03 per concessione di crediti a m/l termine	+	0,00	0,00	0,00	0,00
Spese Titolo 3.04 Altre spese increm. di attività finanz.	+	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale spese per concessione di crediti e altre spese per incremento attività finanziarie R (R=Somma titoli 3.02, 3.03, 3.04)	=	0,00	0,00	0,00	0,00
Entrate Titolo 7 (S) - Anticipazioni da tesoriere	+	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00
Spese Titolo 5 (T) - Chiusura Anticipazioni tesoriere	-	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00
Entrate Titolo 9 (U) - Entrate c/terzi e partite di giro	+	964.479,40	756.169,30	4.593,69	760.762,99
Spese Titolo 7 (V) - Uscite c/terzi e partite di giro	-	1.008.121,80	725.433,69	22.835,94	748.269,63
Fondo di cassa finale Z (Z=A+H+Q+L1-R+S-T+U-V)	=	1.405.590,52	-2.452.109,00	1.915.564,37	549.174,17

* Trattasi di quota rimborso annua

** Il totale comprende Competenza+Residui

RENDICONTO DEL TESORIERE

QUADRO RIASSUNTIVO DELLA GESTIONE DI CASSA

Anno 2025

DESCRIZIONE	CONTO		T O T A L E
	RESIDUI	COMPETENZA	
FONDO DI CASSA AL 1 GENNAIO 2025			1.085.718,80
RISCOSSIONI (+)	2.590.925,71	4.114.294,21	6.705.219,92
PAGAMENTI (-)	675.361,34	6.566.403,21	7.241.764,55
	DIFFERENZA		549.174,17
RISCOSSIONI DA REGOLARIZZARE CON REVERSALI (+)			0,00
PAGAMENTI DA REGOLARIZZARE CON MANDATI (-)			0,00
PAGAMENTI PER AZIONI ESECUTIVE (-)			0,00
FONDO DI CASSA AL 31 DICEMBRE 2025			549.174,17

CONCORDANZA CON LA TESORERIA PROVINCIALE

FONDO DI CASSA AL 31 DICEMBRE 2025	549.174,17
(-)	0,00
(+)	0,00
DISPONIBILITA' PRESSO LA TESORERIA PROVINCIALE	549.174,17

Situazione vincoli di cassa al 31 dicembre 2025

di cui all'art. 209, comma 3-bis, del DLgs 267/2000
(solo per gli enti locali)

FONDO DI CASSA AL 31 DICEMBRE 2025		549.174,17
di cui QUOTA VINCOLATA DEL FONDO DI CASSA AL 31 DICEMBRE 2025	(a)	0,00
QUOTA VINCOLATA UTILIZZATA PER LE SPESE CORRENTI NON REINTEGRATA AL 31 DICEMBRE 2025	(b)	0,00
TOTALE QUOTA VINCOLATA AL 31 DICEMBRE 2025	(a)+(b)	0,00

SI DICHIARA CHE SONO STATI RISPETTATI DURANTE L' ANNO 2025 I LIMITI IMPOSTI DALLA NORMATIVA SULLA TESORERIA UNICA

_____, lì 31/12/2025

IL TESORIERE

Verifica obiettivi di finanza pubblica

L'Ente non ha rispettato gli obiettivi di finanza pubblica per l'anno 2025 stabiliti dall'art. 1 commi 820 e seguenti della Legge 145/2018, avendo registrato i seguenti risultati:

VERIFICA EQUILIBRI
(solo per gli Enti locali)
2025

EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO		COMPETENZA 2025 (ACCERTAMENTI E IMPEGNI IMPUTATI ALL'ESERCIZIO)
H) Utilizzo avanzo di amministrazione per spese correnti e per rimborso <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)	0,00 0,00
A) Fondo pluriennale vincolato per spese correnti iscritto in entrata	(+)	80.054,60
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)	0,00
Q1) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale iscritto in entrata	(+)	0,00
B) Entrate titoli 1.00 – 2.00 - 3.00 <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)	3.906.666,76 0,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 – Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+)	0,00
D) Spese Titolo 1.00 – Spese correnti <i>di cui spese correnti non ricorrenti finanziate con utilizzo del risultato di amministrazione</i>	(-)	3.255.747,90 0,00
D1) Fondo pluriennale vincolato di parte corrente (di spesa)	(-)	161.458,92
E) Spese Titolo 2.04 – Altri trasferimenti in conto capitale	(-)	0,00
E1) Fondo pluriennale vincolato di spesa – Titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale	(-)	0,00
F1) Spese Titolo 4.00 – Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(-)	304.680,08 0,00
F2) Fondo anticipazioni di liquidità	(-)	0,00
VF1) Variazioni di attività finanziarie - saldo di competenza (se negativo VF/3) ⁽⁴⁾	(-)	0,00
O/1) Risultato di competenza di parte corrente		264.834,46
– Risorse accantonate di parte corrente stanziare nel bilancio dell'esercizio 2025 ⁽⁵⁾	(-)	82.919,41
– Risorse vincolate di parte corrente nel bilancio ⁽⁶⁾	(-)	49.661,56
O/2) Equilibrio di bilancio di parte corrente		132.253,49
– Variazioni accantonamenti di parte corrente effettuata in sede di rendiconto (+)/(-) ⁽⁷⁾	(-)	23.644,64

O/3) Equilibrio complessivo di parte corrente		108.608,85
P) Utilizzo avanzo di amministrazione per spese di investimento	(+)	0,00
Q) Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale iscritto in entrata	(+)	3.268.226,86
Q1) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale iscritto in entrata	(-)	0,00
J2) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in entrata	(+)	0,00
R) Entrate Titoli 4.00 – 5.00 – 6.00	(+)	346.984,47
C) Entrate Titolo 4.02.06 – Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	0,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(-)	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzione di attività finanziarie	(-)	0,00

EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO		COMPETENZA 2025 (ACCERTAMENTI E IMPEGNI IMPUTATI ALL'ESERCIZIO)
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)	0,00
U) Spese Titolo 2.00 – Spese in conto capitale	(-)	3.031.548,97
U1) Fondo pluriennale vincolato in c/capitale (di spesa)	(-)	612.339,41
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie	(-)	0,00
Y2) Fondo pluriennale vincolato per spese Titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in spesa	(-)	0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Trasferimento in conto capitale	(+)	0,00
E1) Fondo pluriennale vincolato di spesa - titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale	(+)	0,00
VF1) Variazioni di attività finanziarie - saldo di competenza (se positivo VF/3) ⁽⁴⁾	(+)	0,00
Z1) RISULTATO DI COMPETENZA IN C/CAPITALE		-28.677,05
– Risorse accantonate in c/capitale stanziare nel bilancio dell'esercizio 2025 ⁽⁵⁾	(-)	0,00
– Risorse vincolate in c/capitale nel bilancio ⁽⁶⁾	(-)	69.850,09
Z2) EQUILIBRIO DI BILANCIO IN C/CAPITALE		-98.527,14
– Variazioni accantonamenti in c/capitale effettuata in sede di rendiconto (+)/(-)	(-)	0,00
Z3) EQUILIBRIO COMPLESSIVO IN CAPITALE		-98.527,14
J) Utilizzo risultato di amministrazione per l'incremento di attività finanziarie	(+)	0,00
J1) Fondo pluriennale vincolato per incremento di attività finanziarie iscritto in entrata	(+)	0,00
J2) Fondo pluriennale vincolato per spese Titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in entrata	(-)	0,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(+)	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(+)	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzione di attività finanziarie	(+)	0,00
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessione crediti di breve termine	(-)	0,00
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessione crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per incremento di attività finanziarie	(-)	0,00
Y1) Fondo pluriennale vincolato per incremento di attività finanziarie (di spesa)	(-)	0,00
Y2) Fondo pluriennale vincolato per spese Titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in spesa	(+)	0,00
VF/1) Variazioni attività finanziaria - saldo di competenza		0,00
– Risorse accantonate - attività finanziarie stanziare nel bilancio dell'esercizio 2025	(-)	0,00

– Risorse vincolate - attività finanziarie nel bilancio	(-)	0,00
VF/2) Variazioni attività finanziaria - equilibrio di bilancio		0,00
– Variazioni accantonamenti effettuata in sede di rendiconto (+)/(-)	(-)	0,00
VF/3) Variazioni attività finanziaria - equilibrio complessivo		0,00

W1) RISULTATO DI COMPETENZA (W/1 = O/1+Z1)		236.157,41
W2) EQUILIBRIO DI BILANCIO (W/2 = O/2+Z/2)		33.726,35
W3) EQUILIBRIO COMPLESSIVO (W/3 = O/3+Z/3)		10.081,71

EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO		COMPETENZA 2025 (ACCERTAMENTI E IMPEGNI IMPUTATI ALL'ESERCIZIO)
---	--	--

Saldo corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali:

O1) Risultato di competenza di parte corrente		264.834,46
Utilizzo risultato di amministrazione per il finanziamento di spese correnti ricorrenti e per il rimborso dei prestiti al netto del Fondo anticipazione di liquidità (H)	(-)	0,00
Entrate non ricorrenti che non hanno dato copertura a impegni	(-)	0,00
– Risorse accantonate di parte corrente stanziare nel bilancio dell'esercizio 2025 ⁽¹⁾	(-)	82.919,41
– Variazioni accantonamenti di parte corrente effettuata in sede di rendiconto (+)/(-) ⁽²⁾	(-)	23.644,64
– Risorse vincolate di parte corrente nel bilancio ⁽³⁾	(-)	49.661,56
Equilibrio di parte corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali		108.608,85

- A) Indicare l'importo iscritto in entrata del conto del bilancio alla corrispondente voce riguardante il fondo pluriennale vincolato.
- C) Si tratta delle entrate in conto capitale relative ai soli contributi agli investimenti destinati al rimborso prestiti corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica E.4.02.06.00.000.
- D1) Indicare l'importo complessivo delle voci relative al corrispondente fondo pluriennale vincolato risultante in spesa del conto del bilancio.
- E) Si tratta delle spese del titolo 2 per trasferimenti in conto capitale corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica U.2.04.00.00.000.
- Q) Indicare l'importo iscritto in entrata del conto del bilancio alla corrispondente voce riguardante il fondo pluriennale vincolato.
- S1) Si tratta delle entrate del titolo 5 limitatamente alle riscossioni crediti di breve termine corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica E.5.02.00.00.000.
- S2) Si tratta delle entrate del titolo 5 limitatamente alle riscossioni crediti di medio-lungo termine corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica E.5.03.00.00.000.
- T) Si tratta delle entrate del titolo 5 limitatamente alle altre entrate per riduzione di attività finanziarie corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica E.5.04.00.00.000.
- U1) Indicare l'importo complessivo delle voci relative al corrispondente fondo pluriennale vincolato risultante in spesa del conto del bilancio.
- X1) Si tratta delle spese del titolo 3 limitatamente alle concessioni crediti di breve termine corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica U.3.02.00.00.000.
- X2) Si tratta delle spese del titolo 3 limitatamente alle concessioni crediti di medio-lungo termine corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica U.3.03.00.00.000.
- Y) Si tratta delle spese del titolo 3 limitatamente alle altre spese per incremento di attività finanziarie corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica U.3.04.00.00.000.
- (1) Inserire la quota corrente del totale della colonna c) dell'allegato a/1 "Elenco analitico delle risorse accantonate nel risultato di amministrazione" al netto dell'accantonamento al fondo anticipazioni di liquidità, già considerato ai fini della determinazione del saldo di parte corrente.
- (2) Inserire la quota corrente del l totale della colonna d) dell'allegato a/1 "Elenco analitico delle risorse accantonate nel risultato di amministrazione".
- (3) Inserire l'importo della quota corrente della prima colonna della riga n) dell'allegato a/2 "Elenco analitico delle risorse vincolate nel risultato di amministrazione" al netto delle quote correnti vincolate al 31/12 finanziate dal risultato di amministrazione iniziale.
- (4) Indicare l'importo della lettera VF/1) nell'equilibrio di parte corrente quando la lettera VF/3 è negativa; indicare l'importo della lettera VF/1 nell'equilibrio in conto capitale quando la lettera VF/3 è positiva. Nell'equilibrio di parte corrente l'importo della lettera VF/1 deve essere indicato con il segno positivo quando VF/1 è negativo, e con il segno negativo quando VF/1 è positivo; invece, nell'equilibrio in conto capitale l'importo della lettera VF/1 deve essere indicato con il segno positivo quando VF/1 è positivo, e con il segno negativo quando VF/1 è negativo.
- 5) Le quote accantonate in bilancio riguardanti le partite finanziarie devono essere aggiunte nell'equilibrio di parte corrente, se l'equilibrio complessivo VF/3 delle partite finanziarie è negativo, altrimenti sono aggiunte nelle corrispondenti voci dell'equilibrio in conto capitale.
- (6) Le quote vincolate riguardanti le partite finanziarie devono essere aggiunte nell'equilibrio di parte corrente, se l'equilibrio complessivo VF/3 delle partite finanziarie è negativo, altrimenti sono aggiunte nelle corrispondenti voci dell'equilibrio in conto capitale.
- (7) Le quote accantonate in sede di rendiconto riguardanti le partite finanziarie devono essere aggiunte nell'equilibrio di parte corrente se l'equilibrio complessivo VF/3 delle partite finanziarie è negativo, altrimenti sono inserite nell'equilibrio in conto capitale.

Conto economico

Il conto economico evidenzia i componenti positivi e negativi della gestione, determinati secondo criteri di competenza economica in base alle disposizioni dell'art. 229 del T.U.E.L.

La struttura del conto economico permette di evidenziare, oltre al risultato economico complessivo, significativi risultati economici parziali, relativi a quattro gestioni fondamentali:

- gestione operativa “interna”;
- gestione derivante da aziende e società partecipate;
- gestione finanziaria;
- gestione straordinaria.

Il passo successivo nell'analisi economica è rappresentato dall'approfondire la composizione ed il significato dei vari risultati intermedi.

Il risultato della gestione è dato dalla differenza tra i proventi della gestione ed i costi della gestione ed indica il cosiddetto risultato della gestione caratteristica dell'Ente, sia quella prettamente istituzionale che quella relativa ai servizi attivati per iniziativa dell'amministrazione dell'Ente

Stato patrimoniale

Lo stato patrimoniale nella sua consistenza finale indica la situazione patrimoniale di fine esercizio, evidenziando i valori delle attività e passività.

In allegato stampa del conto economico stato patrimoniale.

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO

STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)		2025	2024	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
	A) CREDITI vs.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE	-	-	A	A
	TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)	-	-		
	B) IMMOBILIZZAZIONI				
	<u>Immobilizzazioni immateriali</u>			BI	BI
I	1 Costi di impianto e di ampliamento	-	-	BI1	BI1
	2 Costi di ricerca sviluppo e pubblicità	-	-	BI2	BI2
	3 Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	38.506,11	11.250,70	BI3	BI3
	4 Concessioni, licenze, marchi e diritti simile	-	-	BI4	BI4
	5 Avviamento	-	-	BI5	BI5
	6 Immobilizzazioni in corso ed acconti	-	-	BI6	BI6
	9 Altre	161.074,64	151.156,81	BI7	BI7
	Totale immobilizzazioni immateriali	199.580,75	162.407,51		
	<u>Immobilizzazioni materiali (3)</u>				
	II 1 Beni demaniali	5.874.196,40	5.376.310,59		
	1.1 Terreni	50.612,94	50.612,94		
	1.2 Fabbricati	574.994,75	590.283,09		
	1.3 Infrastrutture	5.248.588,71	4.735.414,56		
	1.9 Altri beni demaniali	-	-		
III 2	Altre immobilizzazioni materiali (3)	9.203.077,18	8.284.295,86		
	2.1 Terreni	1.301.479,20	1.301.479,20	BII1	BII1
	a di cui in leasing finanziario	-	-		
	2.2 Fabbricati	7.426.939,39	6.499.922,33		
	a di cui in leasing finanziario	-	-		
	2.3 Impianti e macchinari	101.468,96	113.955,86	BII2	BII2
	a di cui in leasing finanziario	-	-		
	2.4 Attrezzature industriali e commerciali	50.933,68	54.174,68	BII3	BII3
	2.5 Mezzi di trasporto	40.369,64	40.062,96		
	2.6 Macchine per ufficio e hardware	2.777,94	2.150,25		
	2.7 Mobili e arredi	33.787,03	16.911,66		
	2.8 Infrastrutture	-	-		
	2.99 Altri beni materiali	245.321,34	255.638,92		
	3 Immobilizzazioni in corso ed acconti	1.040.690,00	-	BII5	BII5
	Totale immobilizzazioni materiali	16.117.963,58	13.660.606,45		
	<u>Immobilizzazioni Finanziarie (1)</u>				
	1 Partecipazioni in	380.702,05	414.169,38	BIII1	BIII1
	a imprese controllate	-	-	BIII1a	BIII1a
	b imprese partecipate	378.521,45	378.521,45	BIII1b	BIII1b
	c altri soggetti	2.180,60	35.647,93		
	2 Crediti verso	-	-	BIII2	BIII2
	a altre amministrazioni pubbliche	-	-		
	b imprese controllate	-	-	BIII2a	BIII2a
	c imprese partecipate	-	-	BIII2b	BIII2b
	d altri soggetti	-	-	BIII2c BIII2d	BIII2d
	3 Altri titoli	-	-	BIII3	
	Totale immobilizzazioni finanziarie	380.702,05	414.169,38		
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	16.698.246,38	14.237.183,34	-	-
	C) ATTIVO CIRCOLANTE				
	<u>Rimanenze</u>	-	-	CI	CI
	Totale rimanenze	-	-		
	<u>Crediti (2)</u>				
	1 Crediti di natura tributaria	699.100,54	424.238,62		
	a Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità	-	-		
	b Altri crediti da tributi	699.100,54	424.238,62		
	c Crediti da Fondi perequativi	-	-		
	2 Crediti per trasferimenti e contributi	1.413.330,12	3.001.816,54		
	a verso amministrazioni pubbliche	1.330.163,74	2.981.886,90		
	b imprese controllate	-	-	CII2	CII2
	c imprese partecipate	23.166,38	19.929,64	CII3	CII3

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO

	STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)	2025	2024	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
	d <i>verso altri soggetti</i>	60.000,00	-		
3	Verso clienti ed utenti	15.231,69	28.044,72	CII1	CII1
4	Altri Crediti	41.278,67	66.466,11	CII5	CII5
a	<i>verso l'erario</i>	-	-		
b	<i>per attività svolta per c/terzi</i>	1.415,34	5.883,86		
c	<i>altri</i>	39.863,33	60.582,25		
	Totale crediti	2.168.941,02	3.520.565,99		
III	<u>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi</u>				
1	Partecipazioni	-	-	CIII1,2,3,4,5	CIII1,2,3
2	Altri titoli	-	-	CIII6	CIII5
	Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi	-	-		
IV	<u>Disponibilità liquide</u>				
1	Conto di tesoreria	549.174,17	1.085.718,80		
a	<i>Istituto tesoriere</i>	-	1.085.718,80		CIV1a
b	<i>presso Banca d'Italia</i>	549.174,17	-		
2	Altri depositi bancari e postali	190.421,91	7.704,15	CIV1	CIV1b e CIV1c
3	Denaro e valori in cassa	-	-	CIV2 e CIV3	CIV2 e CIV3
4	Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	-	-		
	Totale disponibilità liquide	739.596,08	1.093.422,95		
	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	2.908.537,10	4.613.988,94		
	D) RATEI E RISCONTI				
1	Ratei attivi	-	-	D	D
2	Risconti attivi	-	-	D	D
	TOTALE RATEI E RISCONTI (D)	-	-		
	TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)	19.606.783,48	18.851.172,28	-	-

(1) con separata indicazione degli importi esigibili entro l'esercizio successivo.

(2) con separata indicazione degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo.

(3) con separata indicazione degli importi relativi a beni indisponibili.

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO

STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)		2025	2024	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
A) PATRIMONIO NETTO					
I	Fondo di dotazione	5.680.414,04	5.680.414,04	AI	AI
II	Riserve	15.496.257,64	13.177.914,27		
b	da capitale	-	-	AII, AIII	AII, AIII
c	da permessi di costruire	36.451,37	617.785,35		
d	riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali	15.459.806,27	12.560.128,92		
e	altre riserve indisponibili	-	-		
f	altre riserve disponibili	-	-		
III	Risultato economico dell'esercizio	813.868,25	529.441,76	AIX	AIX
IV	Risultati economici di esercizi precedenti	912.598,31	912.598,31	AVII	
V	Riserve negative per beni indisponibili	- 11.140.515,22	- 9.515.061,95		
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)		11.762.623,02	10.785.306,43		
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI					
1	Per trattamento di quiescenza	-	-	B1	B1
2	Per imposte	-	-	B2	B2
3	Altri	174.634,19	129.644,64	B3	B3
TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)		174.634,19	129.644,64		
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO		-	-	C	C
TOTALE T.F.R. (C)		-	-		
D) DEBITI (1)					
1	Debiti da finanziamento	1.975.745,68	2.180.425,78		
a	prestiti obbligazionari	-	-	D1e D2	D1
b	v/ altre amministrazioni pubbliche	90.000,00	-		
c	verso banche e tesoriere	-	-	D4	D3 e D4
d	verso altri finanziatori	1.885.745,68	2.180.425,78	D5	
2	Debiti verso fornitori	464.151,14	559.157,54	D7	D6
3	Acconti	-	-	D6	D5
4	Debiti per trasferimenti e contributi	64.246,27	66.584,03		
a	enti finanziati dal servizio sanitario nazionale	-	-		
b	altre amministrazioni pubbliche	45.964,19	29.403,34		
c	imprese controllate	-	-	D9	D8
d	imprese partecipate	-	-	D10	D9
e	altri soggetti	18.282,08	37.180,69		
5	Altri debiti	375.290,74	421.351,36	D12,D13,D14	D11,D12,D13
a	tributari	31.645,95	28.133,51		
b	verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	2.771,20	2.907,35		
c	per attività svolta per c/terzi (2)	-	4.436,52		
d	altri	340.873,59	385.873,98		
TOTALE DEBITI (D)		2.879.433,83	3.227.518,71		
E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI					
I	Ratei passivi	143.578,34	80.054,60	E	E
II	Risconti passivi	4.646.514,10	4.628.647,90	E	E
1	Contributi agli investimenti	4.451.520,15	4.548.786,22		
a	da altre amministrazioni pubbliche	4.444.970,15	4.548.786,22		
b	da altri soggetti	6.550,00	-		
2	Concessioni pluriennali	166.783,76	79.861,68		
3	Altri risconti passivi	28.210,19	-		
TOTALE RATEI E RISCONTI (E)		4.790.092,44	4.708.702,50		
TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)		19.606.783,48	18.851.172,28	-	-
CONTI D'ORDINE					
	1) Impegni su esercizi futuri	2.278.489,84	3.348.281,46		
	2) beni di terzi in uso	-	-		
	3) beni dati in uso a terzi	-	-		
	4) garanzie prestate a amministrazioni pubbliche	-	-		
	5) garanzie prestate a imprese controllate	-	-		
	6) garanzie prestate a imprese partecipate	-	-		
	7) garanzie prestate a altre imprese	-	-		
TOTALE CONTI D'ORDINE		2.278.489,84	3.348.281,46	-	-

CONTO ECONOMICO

CONTO ECONOMICO		2025	2024	riferimento art.2425 cc	riferimento DM 26/4/95
A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE					
1	Proventi da tributi	3.071.387,16	2.965.026,69		
2	Proventi da fondi perequativi	-	-		
3	Proventi da trasferimenti e contributi	450.797,33	265.731,72		
a	Proventi da trasferimenti correnti	314.333,74	265.731,72		A5c
b	Quota annuale di contributi agli investimenti	136.463,59	-		E20c
c	Contributi agli investimenti	0,00	-		
4	Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	237.122,27	255.005,35	A1	A1a
a	Proventi derivanti dalla gestione dei beni	152.854,49	118.901,44		
b	Ricavi della vendita di beni	256,38	-		
c	Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi	84.011,40	136.103,91		
5	Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)	-	-	A2	A2
6	Variazione dei lavori in corso su ordinazione	-	-	A3	A3
7	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-	A4	A4
8	Altri ricavi e proventi diversi	130.750,80	140.618,29	A5	A5 a e b
TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE (A)		3.890.057,56	3.626.382,05		
B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE					
9	Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	76.080,74	75.625,54	B6	B6
10	Prestazioni di servizi	2.015.245,67	1.951.084,63	B7	B7
11	Utilizzo beni di terzi	998,71	470,40	B8	B8
12	Trasferimenti e contributi	218.867,78	190.970,77		
a	Trasferimenti correnti	218.867,78	190.970,77		
b	Contributi agli investimenti ad Amministrazioni pubb.	-	-		
c	Contributi agli investimenti ad altri soggetti	-	-		
13	Personale	746.684,38	729.564,35	B9	B9
14	Ammortamenti e svalutazioni	482.370,11	443.035,39	B10	B10
a	Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali	38.930,97	38.930,97	B10a	B10a
b	Ammortamenti di immobilizzazioni materiali	401.416,28	401.293,78	B10b	B10b
c	Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-	B10c	B10c
d	Svalutazione dei crediti	42.022,86	2.810,64	B10d	B10d
15	Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	-	-	B11	B11
16	Accantonamenti per rischi	-	-	B12	B12
17	Altri accantonamenti	60.532,19	-	B13	B13
18	Oneri diversi di gestione	80.921,12	57.354,69	B14	B14
TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE (B)		3.681.700,70	3.448.105,77		
DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)		208.356,86	178.276,28	-	-
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI					
<u>Proventi finanziari</u>					
19	Proventi da partecipazioni	-	-	C15	C15
a	da società controllate	-	-		
b	da società partecipate	-	-		
c	da altri soggetti	-	-		
20	Altri proventi finanziari	7.356,91	425,17	C16	C16
Totale proventi finanziari		7.356,91	425,17		
<u>Oneri finanziari</u>					
21	Interessi ed altri oneri finanziari	69.790,11	53.487,06	C17	C17
a	Interessi passivi	69.790,11	53.487,06		
b	Altri oneri finanziari	-	-		
Totale oneri finanziari		69.790,11	53.487,06		
TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)		- 62.433,20	- 53.061,89	-	-
D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE					
22	Rivalutazioni	-	-	D18	D18
23	Svalutazioni	-	-	D19	D19
TOTALE RETTIFICHE (D)		-	-		
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI					
24	Proventi straordinari	926.813,96	2.113.298,83	E20	E20
a	Proventi da permessi di costruire	-	-		
b	Proventi da trasferimenti in conto capitale	-	3.740,34		
c	Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo	882.475,35	2.109.558,49		E20b
d	Plusvalenze patrimoniali	44.338,61	-		E20c
e	Altri proventi straordinari	-	-		
Totale proventi straordinari		926.813,96	2.113.298,83		
25	Oneri straordinari	197.764,63	1.653.245,49	E21	E21
a	Trasferimenti in conto capitale	-	-		

CONTO ECONOMICO

CONTO ECONOMICO		2025	2024	riferimento art.2425 cc	riferimento DM 26/4/95
b	Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo	101.093,28	94.284,96		E21b
c	Minusvalenze patrimoniali	-	-		E21a
d	Altri oneri straordinari	96.671,35	1.558.960,53		E21d
	Totale oneri straordinari	197.764,63	1.653.245,49		
	TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (E)	729.049,33	460.053,34		
	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)	874.972,99	585.267,73		
26	Imposte (*)	61.104,74	55.825,97	E22	E22
27	RISULTATO DELL'ESERCIZIO	813.868,25	529.441,76	E23	E23

CONCLUSIONI

Il Rendiconto di gestione 2025 è frutto della gestione di una amministrazione che ha lavorato al fine di mantenere i servizi offerti alla cittadinanza, operando scelte politiche volte al controllo della spesa.

La programmazione della spesa ha tenuto conto di quanto previsto nel DUP 2025-2027 e suoi allegati quali il programma triennale delle Opere pubbliche, che rispecchiano le linee programmatiche di mandato.