

Spett.le
Amministrazione Comunale

ALMENNO SAN SALVATORE (BG)

Alla C.A. della Responsabile Servizio Finanziario

Gallarate, **02 aprile 2026**

AGGIORNAMENTO INVENTARIO ESERCIZIO 2025

NOTA INTEGRATIVA

Con la presente si trasmette, di seguito, dettaglio delle variazioni patrimoniali intercorse nell'anno 2025. Come da prospetto di dettaglio prodotto le variazioni sono state suddivise, per facilità di comprensione, in variazioni in più ed in meno da contabilità finanziaria, variazioni in più ed in meno da altra causa e variazioni in meno da quota di ammortamento.

Variazioni in più da contabilità finanziaria

In questa voce sono stati registrati tutti i pagamenti/liquidazioni eseguite dall'Ente a titolo 2° nell'anno 2024 relativi a spese in conto capitale.

Tali importi rappresentano spese di investimento e come tali determinano un aumento della consistenza patrimoniale dell'Ente.

Sono stati pertanto considerati, nell'aggiornamento del patrimonio per l'esercizio 2025 le liquidazioni emesse nell'anno 2025 a titolo 2 nel corso dell'anno, al netto dei trasferimenti di capitale e di altre voci non riconducibili al patrimonio immobiliare dell'Ente.

Nella registrazione del dato si è inoltre tenuta in considerazione la codifica del piano dei conti finanziario a cui risultava collegato il capitolo di spesa, utilizzando per la patrimonializzazione, ove conforme, la matrice di raccordo con il piano dei conti patrimoniale.

Non sempre è stato possibile legare la componente finanziaria a quella economico patrimoniale in quanto l'imputazione finanziaria del capitolo di spesa al 5° ma anche al 4° livello non risultava conforme alla classificazione patrimoniale del bene su cui l'intervento veniva eseguito.

Dettaglio Variazioni Titolo II anno 2025

Descrizione	Importo
1_Pagamenti capitalizzati titolo 2°	€ 2.934.877,62
2_Pagamenti non capitalizzati	€ 6.478,00 vedi Allegato 9
TOTALE QUADRATURA Titolo II ANNO 2025 (1+2)	€ 2.941.355,62

Variazioni in meno da contabilità finanziaria

Euro 1.000,00 (mezzi di trasporto stradali) alienazione autocarro tipo piaggios85lpr porter, targa: cw910al;

Euro 1.005,00 (terreni demaniali) alienazione area urbana (reliquato stradale) sita in via Zuccala;

Euro 42.333,61 (altri terreni n.a.c.) alienazione trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà e rimozione dei vincoli soggettivi e di prezzo massimo di cessione su aree eep, nello specifico:

Euro 8.389,72 (altri terreni n.a.c.) trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà e rimozione dei vincoli soggettivi e di prezzo massimo di cessione su aree eep - via sizzi - accertamento dell'entrata;

Euro 4.148,65 (altri terreni n.a.c.) trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà e rimozione dei vincoli soggettivi e di prezzo massimo di cessione su aree eep via clanezzo - accertamento dell'entrata;

Euro 14.092,53 (altri terreni n.a.c.) trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà e rimozione dei vincoli soggettivi e di prezzo massimo di cessione su aree eep via ponte noca - accertamento dell'entrata

Euro 15.702,71 (altri terreni n.a.c.) trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà e rimozione dei vincoli soggettivi e di prezzo massimo di cessione su aree eep via sizzi - accertamento dell'entrata.

Variazioni in più da altra causa

Euro 1.000,00 (mezzi di trasporto stradali) plusvalenza da vendita mezzo di trasporto (per dettagli vedere meno contabilità finanziaria);

Euro 1.005,00 (terreni demaniali) plusvalenza da alienazione area urbana sita in via Zuccala (per dettagli vedere meno contabilità finanziaria); alienazione area urbana (reliquato stradale) sita in via Zuccala;

Euro 42.333,61 (altri terreni n.a.c.) plusvalenza da alienazione trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà e rimozione dei vincoli.

Variazioni in meno da altra causa

Nessuna variazione.

Variazioni in meno ammortamenti

In questa voce sono stati calcolati gli ammortamenti dei cespiti applicando le nuove aliquote previste dal punto 4.18 dell'allegato 4/3 al D.lgs 118/2011. A partire dal valore di costo in archivio è stata ricalcolata la nuova quota per l'anno 2025 e detratta dal valore residuo al 31.12.2024.

Note conclusive

L'aggiornamento del patrimonio permanente dell'ente (Immobilizzazioni immateriali e materiali) è stato eseguito capitalizzando tutti i pagamenti eseguiti in conto competenze nell'esercizio 2025 delle spese in conto capitale (Titolo II) desunte dal mastro 2025 e degli impegni mantenuti a residuo, al netto dei pagamenti non riconducibili al patrimonio dell'Ente.

La consistenza patrimoniale è stata inoltre rivista a seguito degli accertamenti di competenza a titolo IV di entrata cat. 01 (NEGATIVO), per l'alienazione di cespiti patrimoniali, nonché con le rettifiche derivanti da riclassificazione cespiti, sopravvenienze attive e passive anche non riconducibili a movimenti finanziari ed ammortamenti. Si è infine provveduto ad eseguire tutte le opportune visure conservatorie e catastali per aggiornare il patrimonio anche a seguito di movimentazioni non rilevabili dai documenti contabili quali convenzioni, cessioni gratuite, variazioni catastali, permuta etc.

Cogliamo l'occasione per porgere i nostri più cordiali saluti.

Libram Srl
Claudia De Cunto