



# CITTÀ DI ALMENNO SAN SALVATORE

## VERBALE DI DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 42 DEL 08-04-2026

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEI VALORI VENALI DEI TERRENI EDIFICABILI AI FINI DELLA DETERMINAZIONE AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'I.M.U. ESAME ED APPROVAZIONE**

L'anno **duemilaventisei** il giorno **otto** del mese di **aprile** alle ore **15:15**, in Sala Giunta.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presenti\Assenti
Sarchielli Michele	Sindaco-Presidente	Presente
Roncelli Yuri	Assessore	Presente
Cornali Lavinia	Assessore	Presente
Pesenti Serena	Assessore	Presente
Locatelli Paolo	Assessore	Presente

Totale presenti n. 5

Totale assenti n. 0

Partecipa il **Segretario Comunale Dott. Vittorio Carrara**, essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. **Michele Sarchielli**, nella sua qualità di Sindaco-Presidente assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEI VALORI VENALI DEI TERRENI EDIFICABILI AI FINI DELLA DETERMINAZIONE AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'I.M.U. ESAME ED APPROVAZIONE**

**LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO che:

- A seguito della pubblicazione sul BURL Serie avvisi e concorsi n.5 del 28.01.2026 del nuovo PGT del Comune di Almenno San Salvatore si rende necessario procedere si rende necessario procedere alla valutazione delle aree edificabili secondo il nuovo tessuto urbanistico omogeneo;
- Il comma 5 dell'art.5 del D. Lgs. n. 504 del 1992 il quale prevede che per le aree fabbricabili il valore, ai fini della determinazione dell'imposta comunale sugli immobili, è costituito da quello venale in comune commercio tenendo conto di alcuni fattori, in particolare:
  - Zona territoriale di ubicazione;
  - Indice di edificabilità;
  - Destinazione d'uso consentita;
  - Oneri pe l'urbanizzazione del lotto;
  - Prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

VISTA la relazione redatta dal Responsabile del Settore 3° Gestione del Territorio, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;

RITENUTO che i valori proposti sono meritevoli di approvazione e che risulta doveroso precisare che i valori sopra indicati:

- vanno attribuiti all'area in funzione
  - a) della destinazione urbanistica della stessa;
  - b) dello stato dell'urbanizzazione (urbanizzata – non urbanizzata);
- non assumono per il Comune autolimitazione del potere di accertamento, ma carattere di indirizzo per l'attività di verifica dell'Ufficio Tributi, così da poter essere disconosciuti in presenza di atti e di documenti di natura pubblica o privata dai quali si possano evincere valori diversi, quali atti notarili, perizie tecniche, rivalutazioni fiscali, rettifiche fiscali, ecc...

CON VOTI unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge,

**DELIBERA**

- 1) Di approvare i contenuti della relazione redatta dal Responsabile del Settore 3° Gestione del Territorio, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale
- 2) Di precisare che i valori ivi indicati:
  - vanno attribuiti all'area in funzione
    - a) della destinazione urbanistica della stessa;
    - b) dello stato dell'urbanizzazione (urbanizzata – non urbanizzata);
  - non assumono per il Comune autolimitazione del potere di accertamento, ma carattere di indirizzo per l'attività di verifica dell'Ufficio Tributi, così da poter essere disconosciuti in presenza di atti e di documenti di natura pubblica o privata dai quali si possano evincere valori diversi, quali atti notarili, perizie tecniche, rivalutazioni fiscali, rettifiche fiscali, ecc...
- 3) Di dare mandato ai Responsabili di Settore, ognuno per le proprie competenze, tutti gli atti inerenti e conseguenti alla presente;
- 4) Di dichiarare la presente deliberazione, con successiva separata votazione unanime favorevole

espressa nelle forme di legge, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18/08/2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da:

**Il Sindaco-Presidente**

Michele Sarchielli

**Il Segretario Comunale**

Dott. Vittorio Carrara

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d. lgs.82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*