



CITTÀ DI ALMENNO SAN SALVATORE

VERBALE DI DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 48 DEL 08-04-2026

OGGETTO: APPROVAZIONE VALUTAZIONE DEL VALORE DEI DIRITTI EDIFICATORI E COSTITUZIONE DEL REGISTRO

L'anno **duemilaventisei** il giorno **otto** del mese di **aprile** alle ore **15:15**, in Sala Giunta.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presenti\Assenti
Sarchielli Michele	Sindaco-Presidente	Presente
Roncelli Yuri	Assessore	Presente
Cornali Lavinia	Assessore	Presente
Pesenti Serena	Assessore	Presente
Locatelli Paolo	Assessore	Presente

Totale presenti n. 5

Totale assenti n. 0

Partecipa il **Segretario Comunale Dott. Vittorio Carrara**, essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. **Michele Sarchielli**, nella sua qualità di Sindaco-Presidente assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE VALUTAZIONE DEL VALORE DEI DIRITTI EDIFICATORI E COSTITUZIONE DEL REGISTRO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che a seguito della pubblicazione sul BURL Serie avvisi e concorsi n.5 del 28.01.2026 del nuovo PGT del Comune di Almenno San Salvatore si rende necessario procedere alla definizione del valore dei diritti edificatori così come definiti dall'art.6 delle Nta del Piano delle Regole e dall'art.5 delle Nta del Piano dei servizi;

VISTA la relazione redatta dal Responsabile del Settore 3° Gestione del Territorio, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;

RITENUTO altresì di procedere alla costituzione del Registro con il quale il Comune potrà monitorare le transazioni economiche fra cittadini e tra cittadini e la pubblica amministrazione, afferenti al libero scambio di tali diritti;

PRECISATO che il trasferimento dei diritti edificatori, dovrà avvenire esclusivamente attraverso la rogazione di atti notarili pubblici;

RICHIAMATA:

- Il DPR 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.r. 12/2005 e s.m.i.;
- il Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole, espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Di determinare, i valori dei diritti edificatori del comune di Almenno San Salvatore così come stabiliti dalla relazione redatta dal Responsabile del Settore 3° Gestione del Territorio, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- 2) Di costituire il Registro dei diritti edificatori con il quale il Comune potrà monitorare le transazioni economiche fra cittadini e tra cittadini e la pubblica amministrazione, afferenti al libero scambio di tali diritti;
- 3) di dare mandato al Responsabile del Settore 3 – Gestione del Territorio, di provvedere a tutti gli adempimenti derivanti dall'adozione del presente atto;
- 4) di comunicare la presente ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs 267/2000;
- 5) di dichiarare la presente deliberazione, con successiva separata votazione unanime favorevole espressa nelle forme di legge, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, al fine di consentire all'Ufficio competente l'immediata applicabilità.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da:

Il Sindaco-Presidente

Michele Sarchielli

Il Segretario Comunale

Dott. Vittorio Carrara

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d. lgs.82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.