



CITTÀ DI ALMENNO SAN SALVATORE

VERBALE DI DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 3 DEL 14-01-2026

OGGETTO: APPROVAZIONE DETERMINAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, DEL D.P.R. 380/2001 PER L'ANNO 2026

L'anno **duemilaventisei** il giorno **quattordici** del mese di **gennaio** alle ore **15:00**, in Sala Giunta.

Previo l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presenti\Assenti
Sarchielli Michele	Sindaco-Presidente	Presente
Roncelli Yuri	Assessore	Assente
Cornali Lavinia	Assessore	Presente
Pesenti Serena	Assessore	Presente
Locatelli Paolo	Assessore	Presente

Totale presenti n. 4

Totale assenti n. 1

Partecipa il **Segretario Comunale Dott. Vittorio Carrara**, essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. **Michele Sarchielli**, nella sua qualità di Sindaco-Presidente assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE DETERMINAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, DEL D.P.R. 380/2001 PER L'ANNO 2026

PREMESSO che:

- l'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001, prevede che “Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione.”;
- l'art. 48, commi 1 e 2, della L. R. n. 12 del 11/03/2005 prevede che “Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata”
- nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale, di cui al comma 1, “il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.”;

RICHIAMATA la proposta del Responsabile del Settore 3 – Gestione del Territorio, depositata agli atti al prot. 185 del 09.01.2026 con la quale si ritiene di determinare, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e dell'art. 48, commi 1 e 2, della L. R. n. 12 del 11/03/2005, il costo di costruzione per il Comune di Almenno San Salvatore, in euro € 506,93 al metro quadrato, a decorrere dal 15 gennaio 2026;

RICHIAMATA:

- la legge 17 agosto 1942 n.1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.r. 12/2005 e smi;
- il Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole, espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Di determinare, ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e dell'art. 48, commi 1 e 2, della L. R. n. 12 del 11/03/2005, il costo di costruzione per il Comune di Almenno San Salvatore, in euro € 506,93 al metro quadrato, a decorrere dal 15 gennaio 2026, così come risulta dalla proposta del Responsabile del Settore 3 – Gestione del Territorio depositata agli atti al prot. 11869 del 09.12.2024;

- 2) di dare mandato al Responsabile del Settore 3 – Gestione del Territorio, di provvedere a tutti gli adempimenti derivanti dall'adozione del presente atto;
- 3) di comunicare la presente ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs 267/2000;
- 4) di dichiarare la presente deliberazione, con successiva separata votazione unanime favorevole espressa nelle forme di legge, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, al fine di consentire all'Ufficio competente l'immediata applicabilità.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da:

Il Sindaco-Presidente
Michele Sarchielli

Il Segretario Comunale
Dott. Vittorio Carrara

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d. lgs.82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.