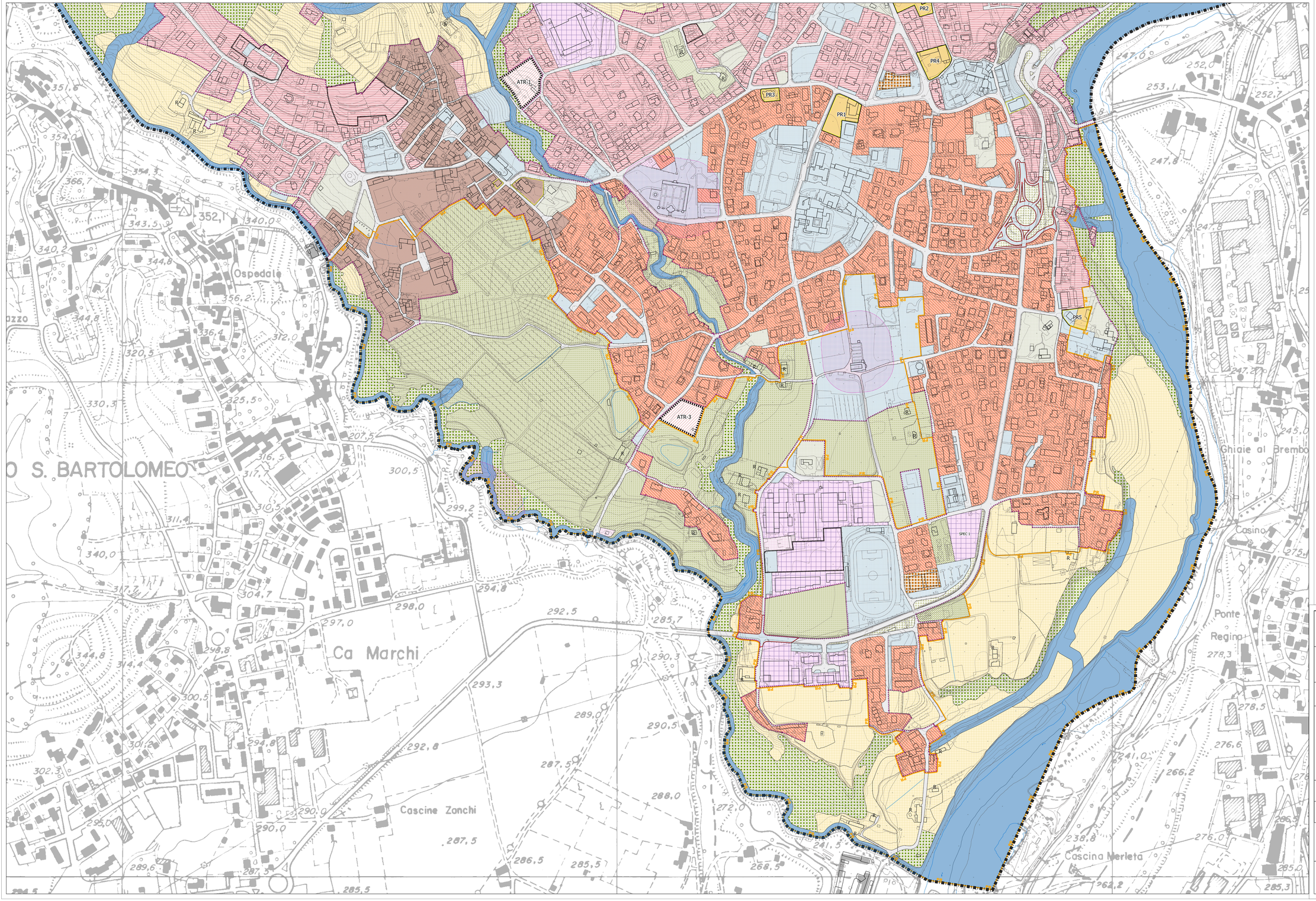

LEGENDA

B - Zona sud

- Confine comunale
- PR - Perimetro Parco del Romanico - art. 23 PdS
- Perimetro tessuto urbano consolidato
- Vincolo cimiteriale D.P.R. 285/1990 Art. 57

Ambiti normati dal Piano delle Regole

- A - Tessuto di antica formazione - art. 27
- R1- Tessuto residenziale di collina - art. 28
- R2 - Tessuto residenziale di pianura - art. 29
- PR - Ambiti assoggettati a Piano di Recupero - art. 30
- PARCH-PRIV - Aree per parcheggi privati - art. 40
- P1 - Tessuto produttivo - art. 32
- P2 - Tessuto produttivo consolidato allo stato di fatto - art. 33
- C - Tessuto consolidato per attività commerciali - art. 34
- ARA - Ambito di riqualificazione ambientale - art. 38
- SERV-VIAB - Ambito di servizio alla viabilità - art. 36
- VP - Verde privato - art. 37
- VRS - Verde di rispetto stradale - art. 39
- R - Edifici non rurali in ambito agricolo - art. 41

Aree per attività agricole ambientali

- AGR1 - Ambiti agricoli - art. 42
- AGR2 - Ambiti agricoli di pregio ambientale - art. 43
- AGR3 - Ambiti naturali a prevalente connotazione forestale - art. 44
- AGR4 - Ambiti naturali a connotazione prativa - art. 45
- FLORO - Ambito per attività florovivaistica - art. 35
- IDRO - Aree di relazione con il demanio idrico - art. 49

- Perimetro Piani attutivi e permessi di costruzione approvati e/o in corso di attuazione - art. 5
- Perimetro aree soggette a Piano di Recupero - art. 30

Ambiti normati dal Documento di Piano

- Aree della rigenerazione urbana e territoriale
- AT - Perimetro Ambiti di Trasformazione
- ATR - Ambiti di trasformazione residenziali

Ambiti normati dal Piano dei servizi

- Aree normate dal Piano dei Servizi
- TEC - Servizi tecnologici
- STR - Viabilità esistente
- STR-PROG - Viabilità in previsione

COMUNE DI ALMENNO SAN SALVATORE

(prov. di Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - 2025

IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 31/2014 SUL CONSUMO DI SUOLO AI SENSI DELLA L.R. 12/2005

PIANO DELLE REGOLE

Data: **MAGGIO 2025**

Aggiorn.: **OTTOBRE 2025**

Aggiorn.:

Aggiorn.:

CARTA DELLA DISCIPLINA DELLE AREE

ZONA SUD

Scala: **1:2000**

N

Tav. N. **C5B**

Adozione:
Delibera di CC n. 25 del 14.05.2025

Approvazione:
Delibera di CC n. 43 del 10.10.2025

Timbro e firma progettisti:

Il Sindaco:

Il Segretario comunale:

Coordinamento urbanistico - Documento di Piano

Marcello Florina - ingegnere
Elisabetta Nani - ingegnere

Collaboratori:
Federico Zecchi - architetto
Nicola O. Baschetta - geourbanista
Beatrice Orlandi - urbanista

Studio associato di architettura urbanistica ed ingegneria
Sede in via Pignolo 5, Bergamo tel 035.218094 - 035.270308
www.studioflorina.com - indirizzo email: info@studioflorina.com

Piano dei Servizi - Piano delle Regole

Cristiano Esposito - architetto

Studio di architettura
Sede in via Trento 67, Capriate San Gervasio cell: 3356441154
indirizzo email: cristianoesd@yahoo.it
pec: cristiano.esposito@archiworldpec.it