



- LEGENDA**
- ■ ■ ■ ■ CONFINE COMUNALE
  - BENI IMMOBILI DI INTERESSE STORICO ARTISTICO - D.lgs 42/2004 artt. 10 e 11:
    1. Santuario della Madonna del Castello
    2. Chiesa di S. Maria della Consolazione (detta Chiesa di San Nicola) ed ex convento
    3. Chiesa di San Giorgio in Lemine e cimitero
    4. Palazzo degli ex uffici giudiziari (ex pretura)
    5. Villa Vitalba Lurani Cernuschi
    6. Villa rustica rinascimentale (Ca' dell'Ora)
    7. Resti del ponte romano sul Brembo (detto Ponte della Regina)
    8. Casa parrocchiale
    9. Antico edificio tradizionale in via San Bernardino 10
    10. Chiesa del Santissimo Salvatore (parrocchiale)
    11. Abitazione in via Don Ronzoni 3
    12. Cascina in via Don Ronzoni 11
    13. Ex cinema e immobile adiacente
  - ◇ BENI IMMOBILI CON PIÙ DI 70 ANNI VINCOLATI D.lgs 42/2004 artt. 10 e 12:
    1. Chiesa di San Giacomo Dottore (presso l'oratorio)
    2. Municipio
    3. Scuola primaria (corpo centrale)
  - AREA SOGGETTA A TUTELA INDIRETTA PER LA CHIESA DI SAN GIORGIO - D.lgs 42/2004 artt. 45, 46
  - ST VINCOLO AREA SAN TOMÈ - D.M. 22/07/99 D.M. 11/03/00
  - ■ ■ ■ ■ VINCOLO CIMITERIALE D.P.R. 285/1990 Art. 57
  - ■ ■ ■ ■ AREE BOSCHATE (PIF VALLE IMAGNA) D.lgs 42/2004 art. 142 lettera g
  - ■ ■ ■ ■ AMBITO DI RISPETTO DEI FIUMI D.lgs 42/2004 art. 142 lettera c
  - ■ ■ ■ ■ AREE SOGGETTE A VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D. 3267/1923 del 30 dicembre 1923
  - ■ ■ ■ ■ OROGRAFIA FORANTE LE SERVITÙ DERIVANTI DALLE SUPERFICI DI VINCOLO AERONAUTICO
  - DISTANZE DI PRIMA APPROSSIMAZIONE DEGLI ELETTRODOTTI AD ALTA TENSIONE D.M. 29/05/2008
  - POZZI AD USO IDROPOTABILE: zona di tutela assoluta (10 m)
  - POZZI AD USO IDROPOTABILE: fascia di rispetto 200 m
  - ◆ IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE
  - ◆ ◆ ◆ ◆ ◆ RETE METANODOTTO SNAM
  - FASCE DI RISPETTO DEL RETICOLO IDRICO R.D. n. 523 / 1904

NOTA 1: il territorio comunale ricade interamente nel vincolo aeronautico della superficie orizzontale esterna (374,95 m s.l.m.), art. 707 commi 1, 2, 3, 4 del codice della navigazione aerea.  
 NOTA 2: oltre agli edifici vincolati individuati nella presente cartografia, i beni immobili che presentano interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico, appartenenti allo stato, alle regioni, agli altri enti pubblici territoriali, nonché ad ogni altro ente ed istituto pubblico e a persone giuridiche private senza fine di lucro, ivi compresi gli enti ecclesiastici civilmente riconosciuti, a condizione che siano opera di autore non più vivente e la cui esecuzione risalgia ad oltre settanta anni, sono sottoposti a vincolo ai sensi delle disposizioni della parte II del D.lgs. 42/2004 (Codice dei beni culturali) fino a quando non sia stata effettuata la verifica di sussistenza di cui al comma 2 art. 12 del Codice medesimo.

**CITTÀ DI ALMENNO SAN SALVATORE**  
(prov. di Bergamo)

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - 2025**  
IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 31/2014 SUL CONSUMO DI SUOLO  
AI SENSI DELLA L.R. 12/2005

<b>PIANO DELLE REGOLE</b>		Data: <b>MAGGIO 2025</b>
Aggiorn.: <b>OCTOBRE 2025</b>		
Aggiorn.:		
Aggiorn.:		
Scala: <b>1:5000</b>	N	
Tav. N. <b>C1</b>		

Adozione: Delibera di CC n. 25 del 14.05.2025	Approvazione: Delibera di CC n. 43 del 10.10.2025
Timbro e firma progettisti:	Il Sindaco: _____ Il Segretario comunale: _____

Coordinamento urbanistico - Documento di Piano

**Marcello Fiorina - ingegnere**  
**Elisabetta Nani - ingegnere**

Collaboratori:  
Federico Zecchi - architetto  
Nicola Bassaglia - geurbanista  
Beatrice Orlandi - urbanista

**Cristiano Esposito - architetto**

Studio di architettura  
Sede in via Pignolo 5, Bergamo tel 035.218094 - 035.270308  
www.studioflorina.com - indirizzo email: info@studioflorina.com

Studio di architettura  
Sede in via Trento 67, Capriate San Gervasio cell. 3356441154  
indirizzo email: cristiano.esposito@archiworldpe.it  
pec: cristiano.esposito@archiworldpe.it