

**COMUNE DI  
ALMENNO SAN SALVATORE**  
PROVINCIA DI BERGAMO

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO 2025**  
IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 31/2014 SUL CONSUMO DI SUOLO  
LEGGE REGIONALE 11 marzo 2005 n. 12

**DOCUMENTO DI PIANO**

**ATLANTE DEI CONTRIBUTI  
CARTOGRAFICI AL  
DOCUMENTO DI PIANO**

Data: **MAGGIO 2025**

Aggiorn.: **OTTOBRE 2025**

Aggiorn.:

Aggiorn.:

Scala:

Elaborato N.

**A2**

Adozione:  
Delibera di CC n. 25 del 14.05.2025

Approvazione:  
Delibera di CC n. 43 del 10.10.2025

Timbro e firma progettisti:

Il Sindaco:

Il Segretario comunale:

Coordinamento urbanistico - Documento di Piano

**Marcello Fiorina - ingegnere  
Elisabetta Nani - ingegnere**

Collaboratori: Studio associato di architettura urbanistica ed ingegneria

Federico Zecchi - architetto  
Nicole O. Bacchetta - geourbanista  
Beatrice Orlandi - urbanista

Sede in via Pignolo 5, Bergamo tel 035.218094 - 035.270308

www.studiofiorina.com - indirizzo email: info@studiofiorina.com

Piano delle Regole - Piano dei Servizi

**Cristiano Esposito - architetto**

Studio di architettura

Sede in via Trento 67, Capriate San Gervasio cell. 3356441154

indirizzo email: cristianoe69@yahoo.it

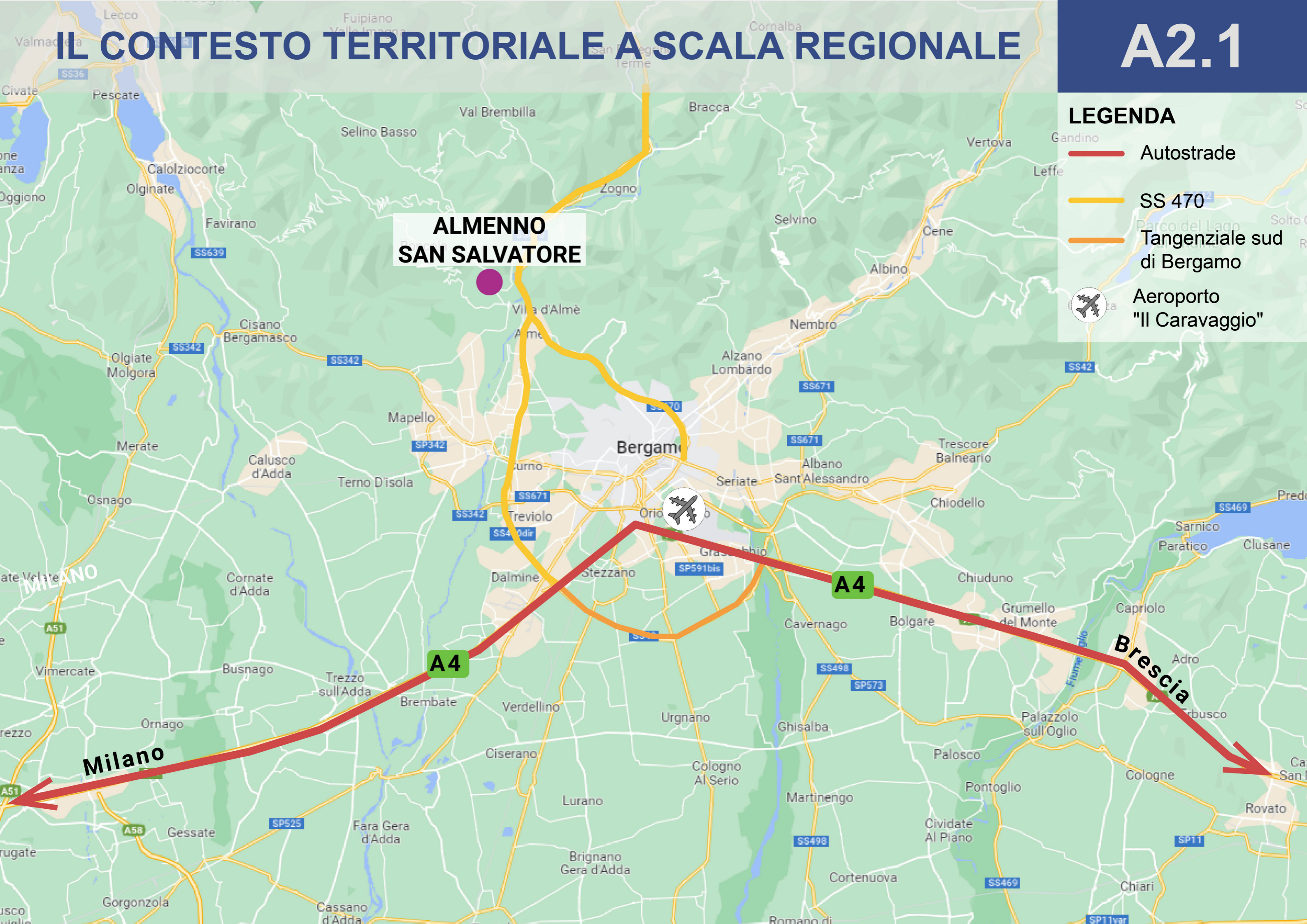
pec: cristiano.esposito@archiworldpec.it

# SOMMARIO

- A2.1** IL CONTESTO TERRITORIALE A SCALA REGIONALE
- A2.2** COROGRAFIA LOCALE
- A2.3** **PATRIMONIO STORICO E LUOGHI DELLA MEMORIA:** EDIFICI DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO
- A2.4** **SOGLIE STORICHE DELL'EVOLUZIONE TERRITORIALE:** MAPPA DELL'IMPERO ASBURGICO 1818-1861
- A2.5** **SOGLIE STORICHE DELL'EVOLUZIONE TERRITORIALE:** VOLO GAI 1954
- A2.6** **SOGLIE STORICHE DELL'EVOLUZIONE TERRITORIALE:** ORTOFOTO 1975
- A2.7** **SOGLIE STORICHE DELL'EVOLUZIONE TERRITORIALE:** ORTOFOTO 1998
- A2.8** **SOGLIE STORICHE DELL'EVOLUZIONE TERRITORIALE:** ORTOFOTO 2018
- A2.9** **SOGLIE STORICHE DELL'EVOLUZIONE TERRITORIALE:** TAVOLA DI SINTESI DEGLI SVILUPPI URBANI
- A2.10** **L'AMBIENTE NATURALE:** IDROGRAFIA E BOSCHI
- A2.11** **L'AMBIENTE NATURALE:** LE RETI ECOLOGICHE
- A2.12** **L'AMBIENTE NATURALE:** ELEMENTI DI CRITICITÀ PER LA RETE ECOLOGICA
- A2.13** **VALORI PAESAGGISTICI DEL TERRITORIO:** EMERGENZE NATURALISTICHE ED AMBIENTALI
- A2.14** **VALORI PAESAGGISTICI DEL TERRITORIO:** ITINERARI STORICI E DI INTERESSE PAESAGGISTICO
- A2.15** **VALORI PAESAGGISTICI DEL TERRITORIO:** ELEMENTI ANTROPICI DI INTERESSE PAESISTICO
- A2.16** **VALORI PAESAGGISTICI DEL TERRITORIO:** ELEMENTI DETRATTORI DEL PAESAGGIO
- A2.17** **IL SISTEMA RURALE:** GLI AMBITI AGRICOLI DI INTERESSE STRATEGICO DEFINITI DAL PTCP
- A2.18** **IL SISTEMA RURALE:** L'EDIFICATO SPARSO NEL CONTESTO AGRICOLO
- A2.19** **IL SISTEMA URBANO:** DISTRIBUZIONE DEGLI AMBITI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE
- A2.20** **IL SISTEMA URBANO:** DISTRIBUZIONE DEGLI AMBITI A PREVALENTE FUNZIONE PRODUTTIVA
- A2.21** **IL SISTEMA URBANO:** LA RETE DEL SISTEMA COMMERCIALE
- A2.22** **IL SISTEMA DEI SERVIZI:** LE INFRASTRUTTURE DEL TERRITORIO
- A2.23** **IL SISTEMA DEI SERVIZI:** LE AREE PER LA SOSTA VEICOLARE
- A2.24** **IL SISTEMA DEI SERVIZI:** LE AREE VERDI E LE STRUTTURE SPORTIVE /RICREATIVE
- A2.25** **IL SISTEMA DEI SERVIZI:** LE STRUTTURE SCOLASTICHE
- A2.26** **IL SISTEMA DEI SERVIZI:** GLI SPAZI DI AGGREGAZIONE E LE ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO
- A2.27** **IL SISTEMA DEI SERVIZI:** SINTESI
- A2.28** **LO STATO DI ATTUAZIONE DEL PGT VIGENTE**
- A2.29** **PRIME INDICAZIONI SULLA CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO:** ANNO 2015
- A2.30** **PRIME INDICAZIONI SULLA CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO:** ANNO 2024
- A2.31** **PRIME INDICAZIONI SULLA CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO:** RAFFRONTO 2015/2024
- A2.32** **SVILUPPO AMBITI DI TRASFORMAZIONE SU SUOLO LIBERO 2015/2024**
- A2.33** **ISTANZE, PROBLEMI, ASPETTATIVE:** I SUGGERIMENTI E LE PROPOSTE DEI CITTADINI

# IL CONTESTO TERRITORIALE A SCALA REGIONALE

# A2.1



### LEGENDA

-  Autostrade
-  SS 470
-  Tangenziale sud di Bergamo
-  Aeroporto "Il Caravaggio"

**ALMENNO  
SAN SALVATORE**

**A4**

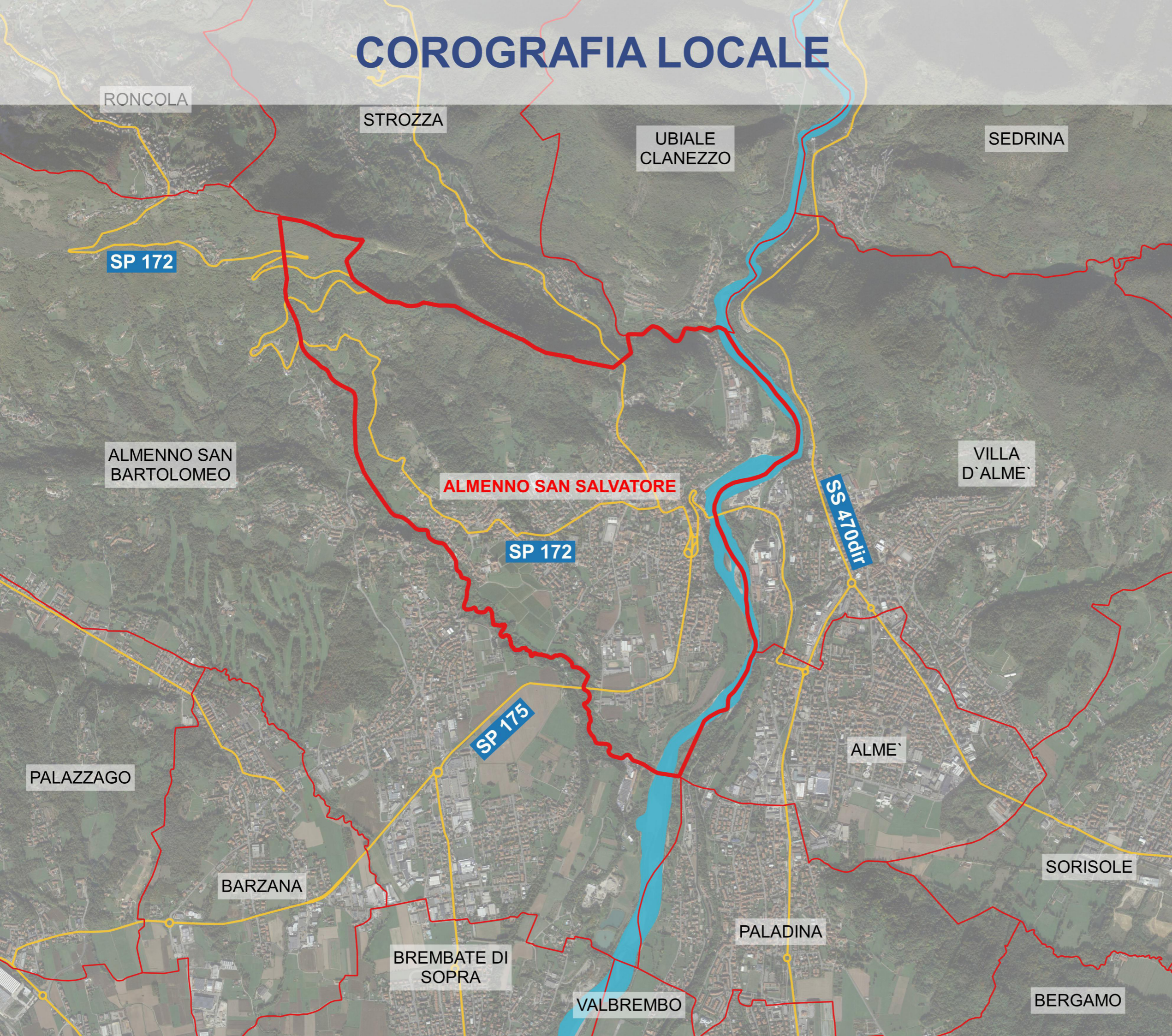
**A4**

**Milano**





**Brescia**

# COROGRAFIA LOCALE

# A2.2



## Legenda

-  Confine Almenno San Salvatore
-  Comuni confinanti
-  Strade principali
-  Fiume Brembo

# PATRIMONIO STORICO E LUOGHI DELLA MEMORIA

## EDIFICI DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO

# A2.3



### Legenda

— Confine comunale

■ Nuclei di antica formazione

### Architetture storiche

🏠 Edifici civili

🏛️ Edifici religiosi

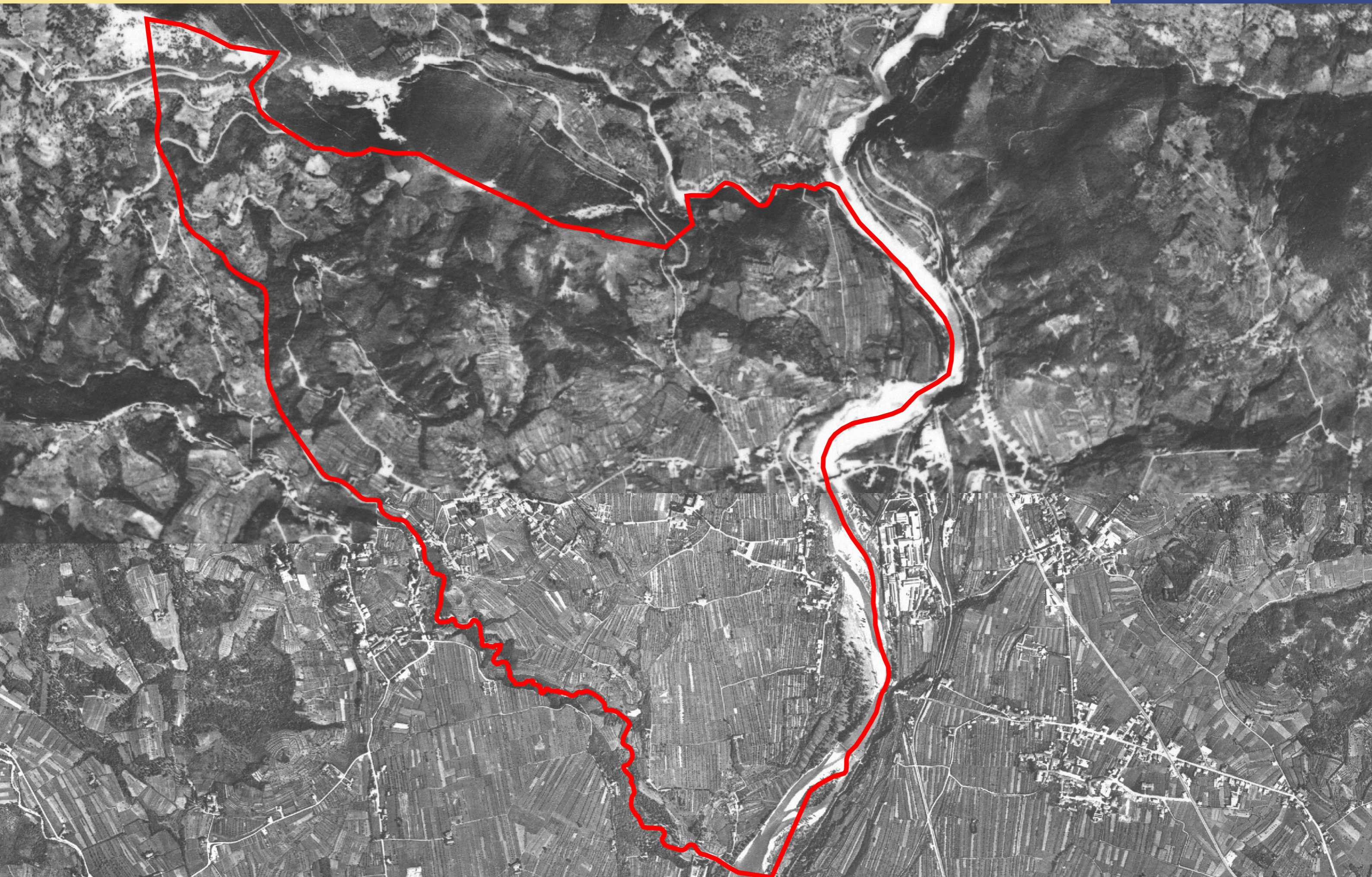
🔴 Architetture vincolate



# SOGLIE STORICHE DELL'EVOLUZIONE TERRITORIALE

## MAPPA DELL'IMPERO ASBURGICO 1818-1861





# SOGLIE STORICHE DELL'EVOLUZIONE TERRITORIALE

## ORTOFOTO AEREA 1975

A2.6



# SOGLIE STORICHE DELL'EVOLUZIONE TERRITORIALE

## ORTOFOTO AEREA 1998

A2.7



# SOGLIE STORICHE DELL'EVOLUZIONE TERRITORIALE

## ORTOFOTO AEREA 2018

A2.8





# L'AMBIENTE NATURALE

## IDROGRAFIA E BOSCHI

# A2.10

### Legenda

▣▣▣▣ Confine comunale

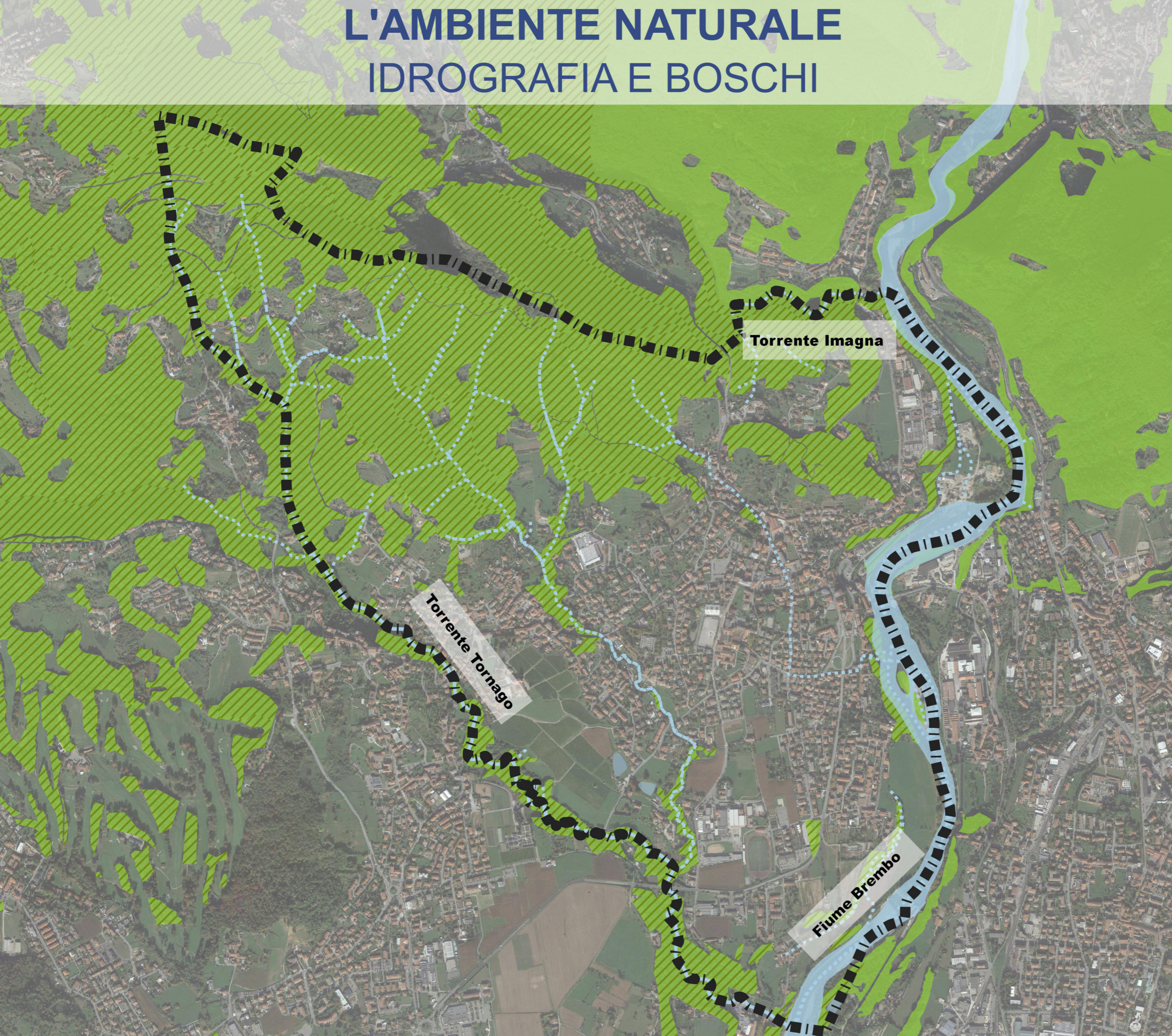
■ Fiume Brembo

▨ Aree coscate da PIF - comunità Montana Valle Imagna

■ Aree boscate da PTCP

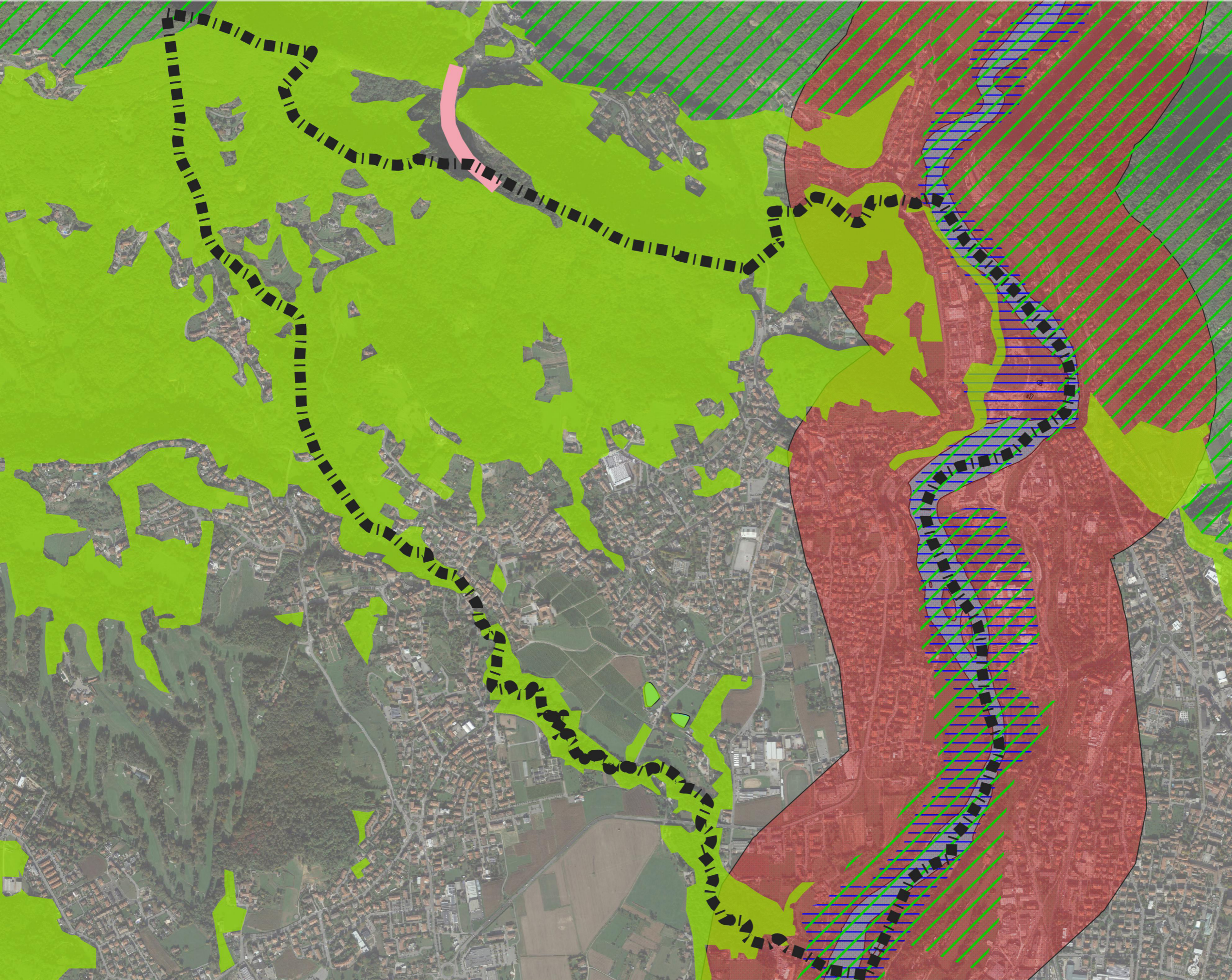
— Reticolo idrico principale

⋯ Reticolo idrico secondario



# L'AMBIENTE NATURALE LE RETI ECOLOGICHE

# A2.11



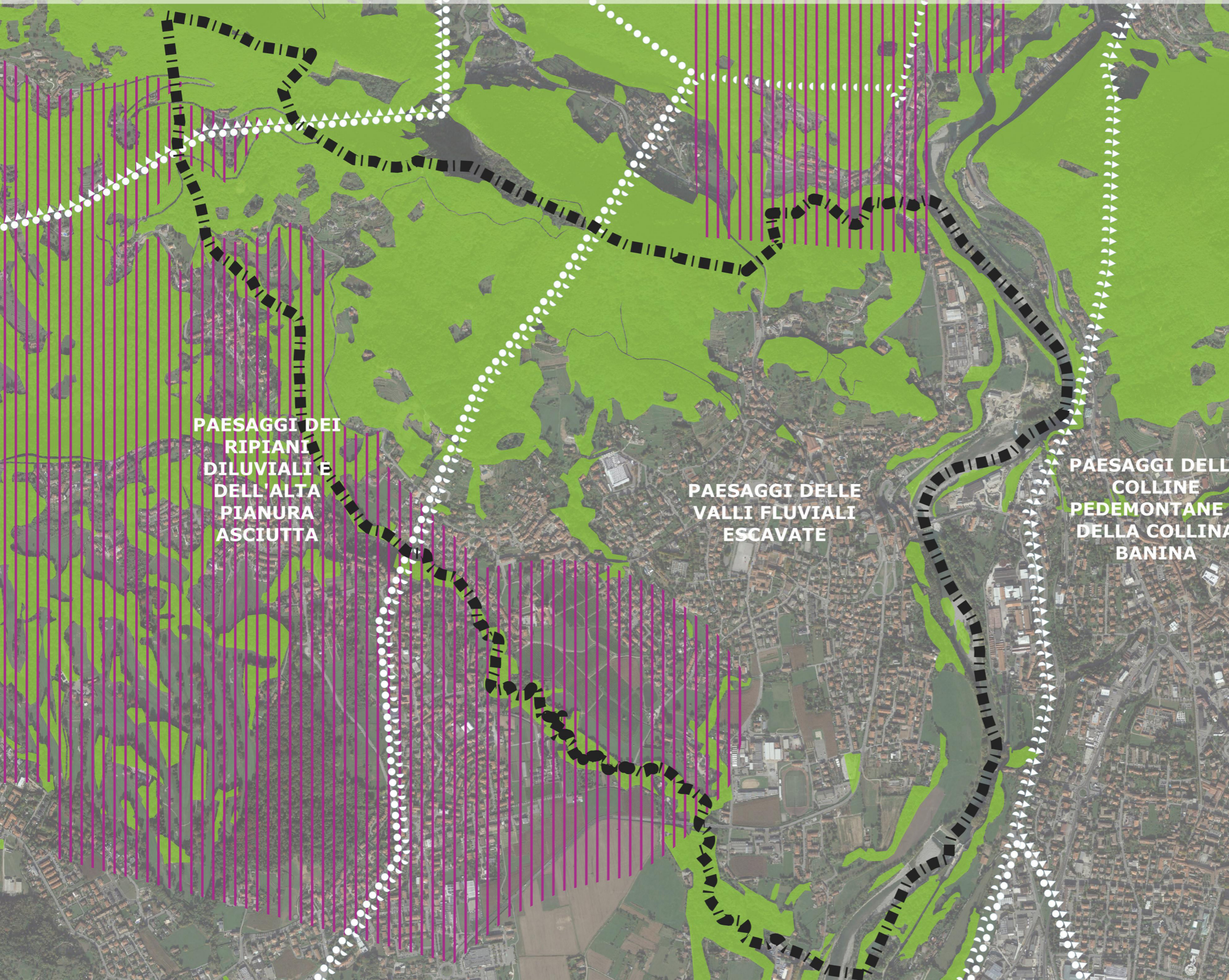
- Legenda**
- ▣▣▣▣ Confine comunale
  - ▨▨▨▨ Elementi di primo livello della RER
  - ▬▬▬▬ Corridoi REP
  - ▭▭▭▭ Elementi di secondo livello della RER
  - ▭▭▭▭ Varchi REP
  - ▭▭▭▭ Corridoi reg prim ad alta antropizzazione
  - ▭▭▭▭ Fiume Brembo



# VALORI PAESAGGISTICI DEL TERRITORIO

## EMERGENZE NATURALISTICHE ED AMBIENTALI

# A2.13



### Legenda

■ ■ ■ Confine comunale

||| Ambiti di particolare rilevanza paesaggistica della Montagna

■ Aree boscate da PTCP

### Unità paesaggistiche fonte PPR

■ Paesaggi dei ripiani diluviali e dell'alta pianura asciutta

■ Paesaggi delle colline pedemontane e della collina banina

■ Paesaggi delle valli fluviali scavate

PAESAGGI DEI RIPIANI DILUVIALI E DELL'ALTA PIANURA ASCIUTTA

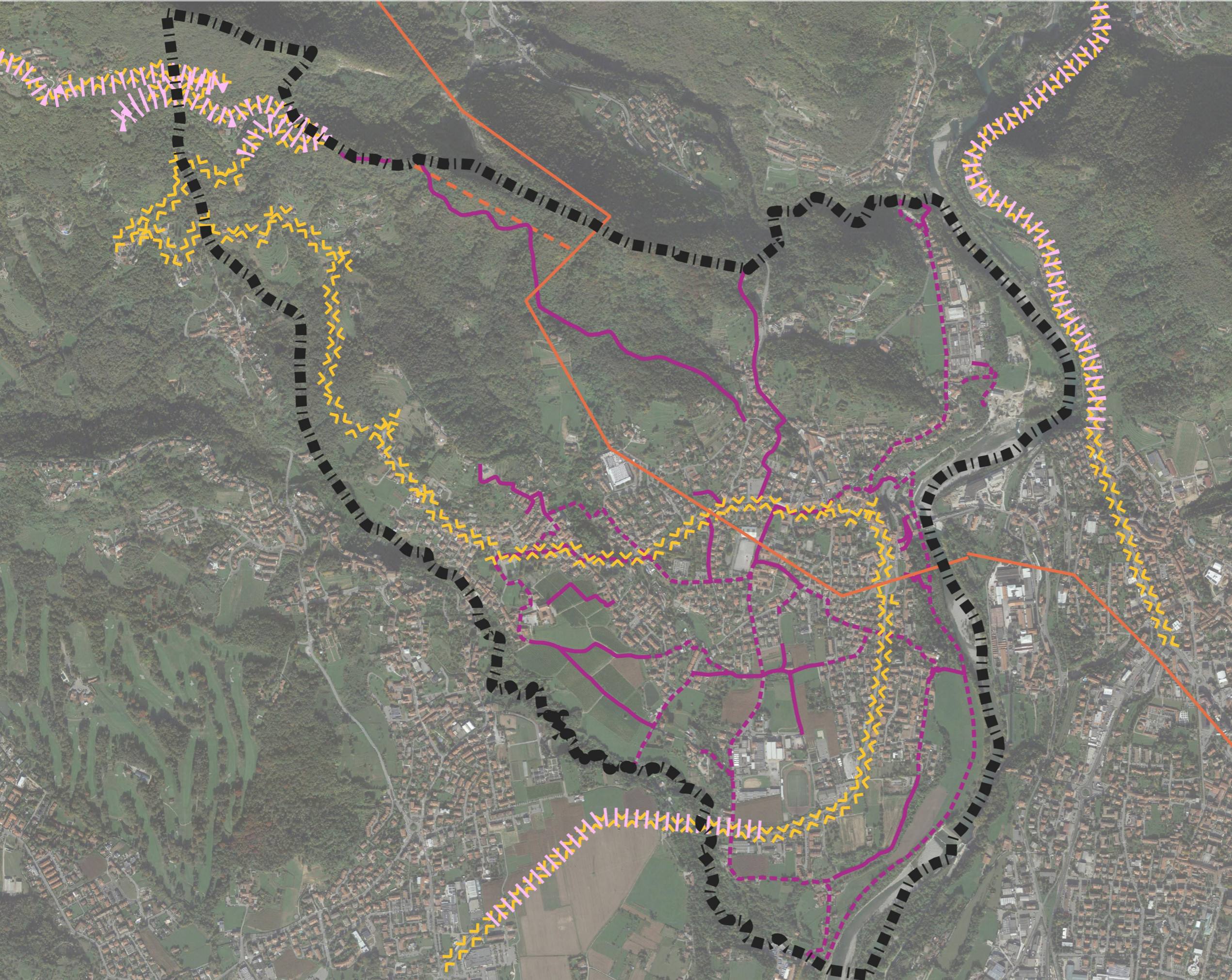
PAESAGGI DELLE VALLI FLUVIALI ESCAVATE

PAESAGGI DELLE COLLINE PEDEMONTANE E DELLA COLLINA BANINA

# VALORI PAESAGGISTICI DEL TERRITORIO

## ITINERARI DI INTERESSE PAESAGGISTICO

# A2.14



### Legenda

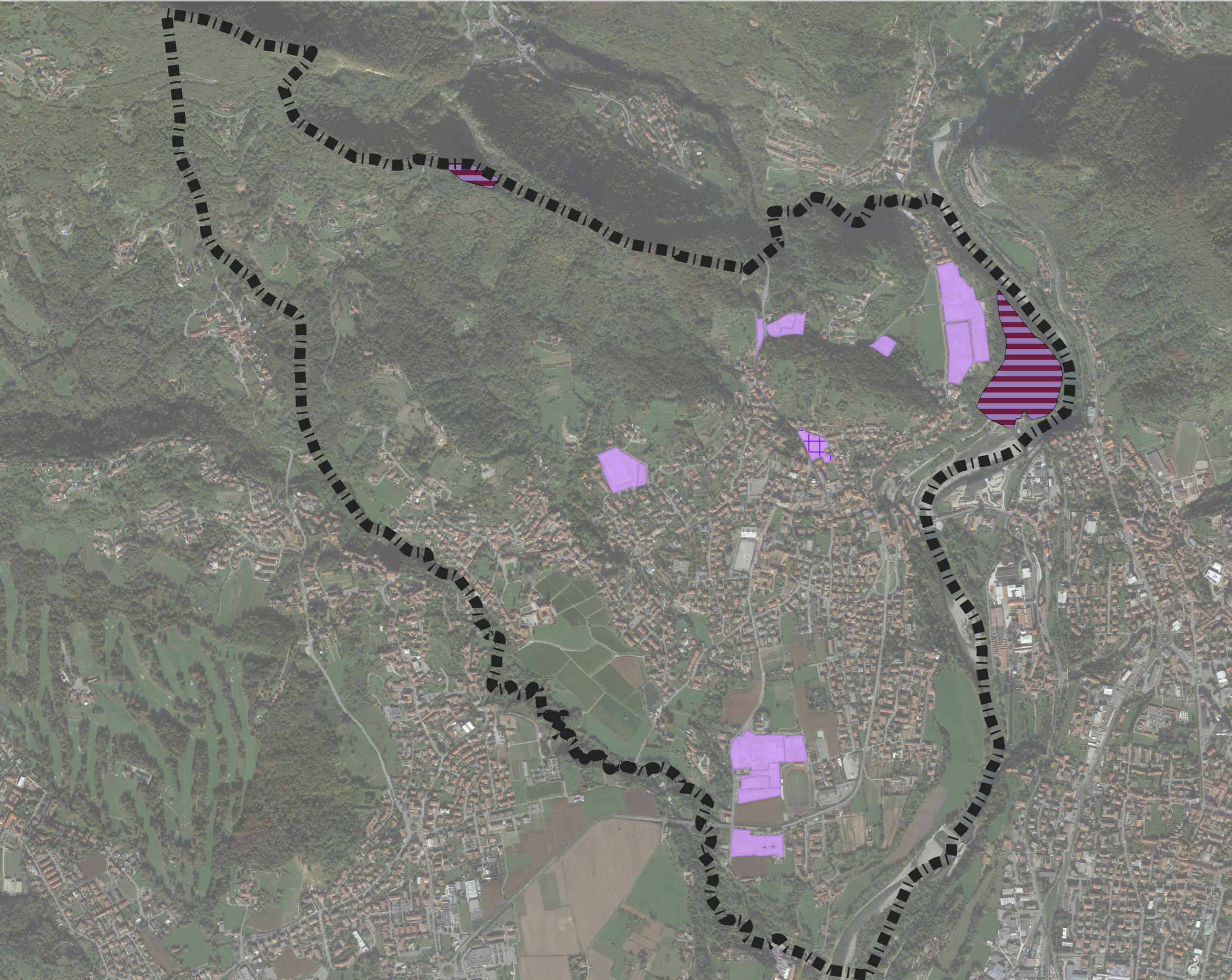
- ▣▣▣▣ Confine comunale
- Tracciati guida paesaggistici
- ||||| Percorsi visuali da PTCP
- ⚡ Strade panoramiche da PTCP
- - - Centuriazioni romande da PTCP
- Mobilità lenta**
- Percorsi ciclopedonali esistenti
- - - Percorsi ciclopedonali di progetto



# VALORI PAESAGGISTICI DEL TERRITORIO

## ELEMENTI DETRATTORI DEL PAESAGGIO

# A2.16



### Legenda

▣▣▣▣ Confine comunale

### Tessuto produttivo

▣▣▣▣ Aree produttive consolidate

▣▣▣▣ Attività produttiva in corso di dismissione

▣▣▣▣ Ambito di riqualificazione ambientale

# IL SISTEMA RURALE

GLI AMBITI AGRICOLI DI INTERESSE STRATEGICO DEFINITI DAL PTCP

# A2.17

## Legenda

- ▬▬▬ Confine comunale
- Aree boscate sovrapposte ad ambiti agricoli
- Aree boscate da PTCP
- Ambiti Agricoli Strategici da PTCP



# IL SISTEMA RURALE

L'EDIFICATO SPARSO NEL CONTESTO AGRARIO

# A2.18

## Legenda

- ▬▬▬ Confine comunale
- Edificato sparso
- Aree boscate sovrapposte ad ambiti agricoli strategici
- Aree boscate da PTCP
- Ambiti Agricoli Strategici da PTCP



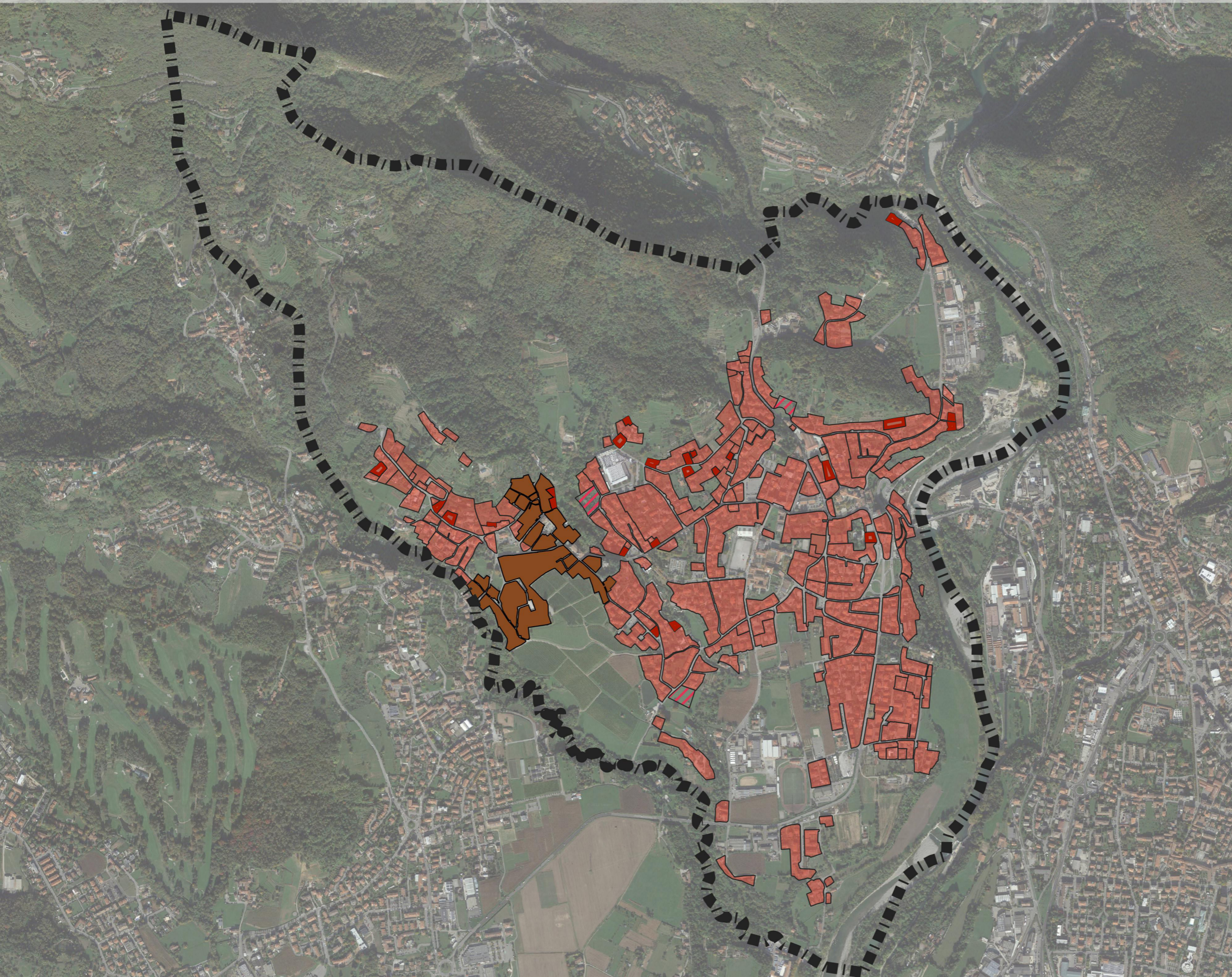
# IL SISTEMA URBANO

## DISTRIBUZIONE DEGLI AMBITI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE

# A2.19

### Legenda

- ▬▬▬ Confine comunale
- Nuclei di antica formazione
- Ambiti residenziali da PGT vigente
- ▨ ATR - Ambiti di trasformazione residenziali
- Lotti liberi a vocazione residenziale



# IL SISTEMA URBANO

## DISTRIBUZIONE DEGLI AMBITI A PREVALENTE FUNZIONE PRODUTTIVA

# A2.20

### Legenda

- ▬ Confine comunale
- ▭ Ambiti produttivi da PGT vigente
- ▨ ARSP - Ambito di riqualificazione con destinazione mista servizi/produttivo
- ▭ Lotti liberi a vocazione produttiva



# IL SISTEMA URBANO

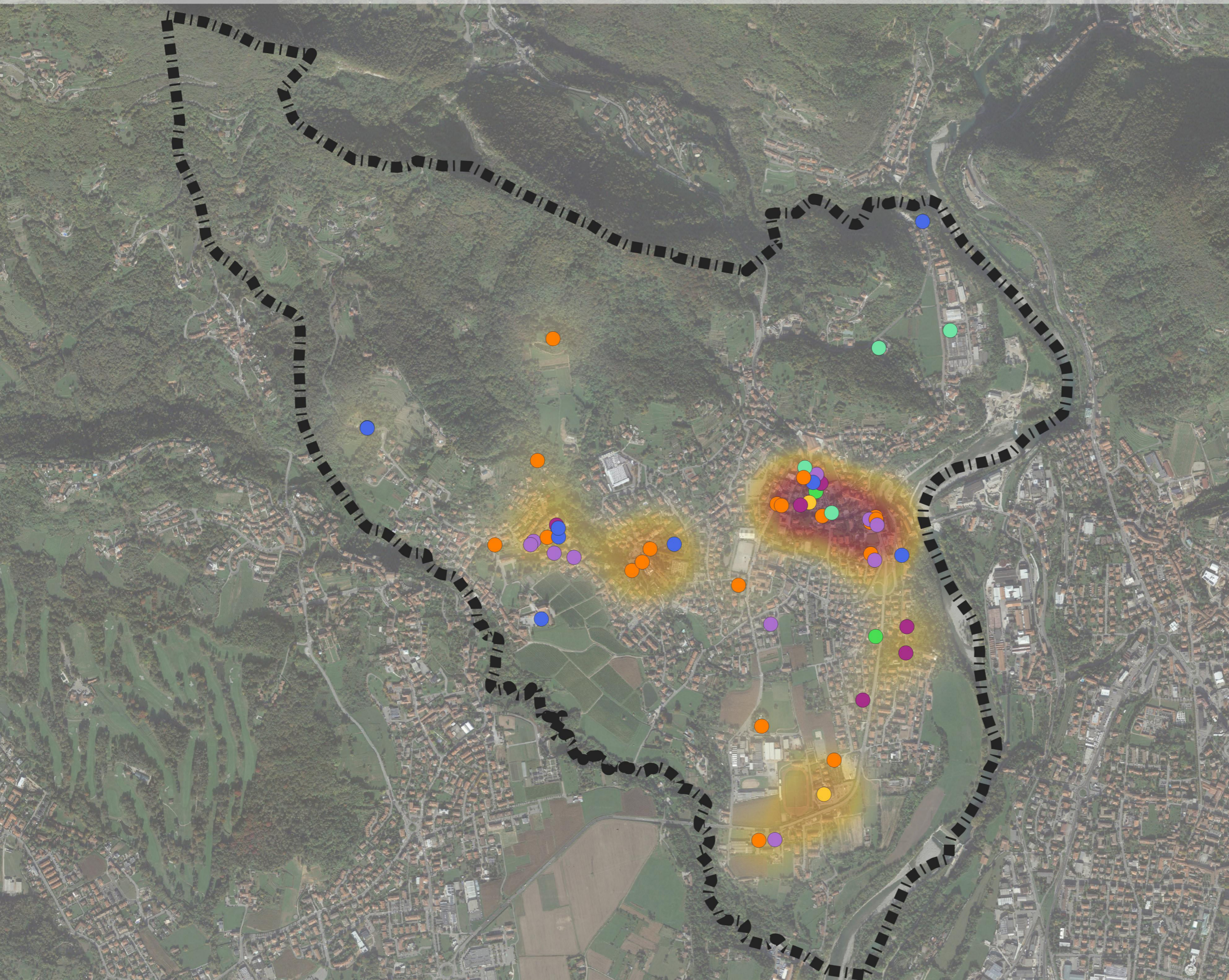
## LA RETE DEL SISTEMA COMMERCIALE

# A2.21

### Legenda

- ▬ Confine comunale
- Bar
- Farmacia
- Media struttura
- Non alimentare
- Ristorazione
- Servizi alla persona
- Alimentare

### Concentrazione degli esercizi commerciali



# IL SISTEMA DEI SERVIZI

## LE INFRASTRUTTURE DEL TERRITORIO

# A2.22

### Legenda

- ▣ Confine comunale
- Centro abitato
- C - Strade extraurbane secondarie
- F - Strade extraurbane locali - provinciali
- E - Strade urbane di attraversamento a funzione mista
- E - Strade urbane di quartiere
- Itinerari di scenario del PTCP



# IL SISTEMA DEI SERVIZI

## LE AREE PER LA SOSTA VEICOLARE

# A2.23

### Legenda

- ▬▬▬ Confine comunale
- Aree per parcheggi pubblici o privati ad uso pubblico esistenti
- Aree per parcheggi pubblici o privati ad uso pubblico di progetto



# IL SISTEMA DEI SERVIZI

## LE AREE VERDI E LE STRUTTURE SPORTIVE/RICREATIVE

# A2.24

### Legenda

▬▬▬ Confine comunale

⊞ Centro sportivo

⊞ Oratorio

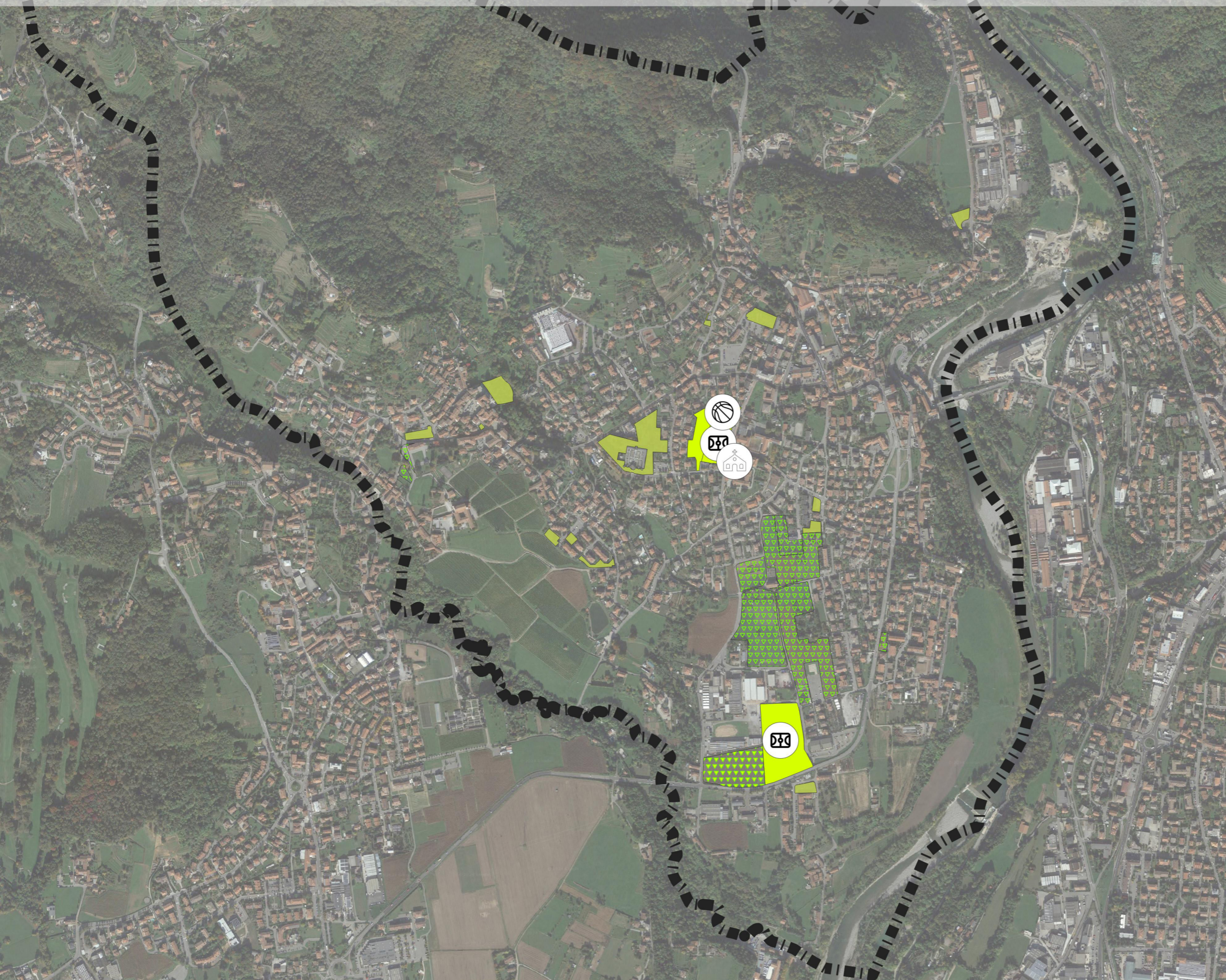
⊞ Palestra

■ Aree per verde pubblico esistenti

▤ Aree per verde pubblico di progetto

■ Aree per impianti sportivi pubblici esistenti

▤ Aree per impianti sportivi pubblici di progetto



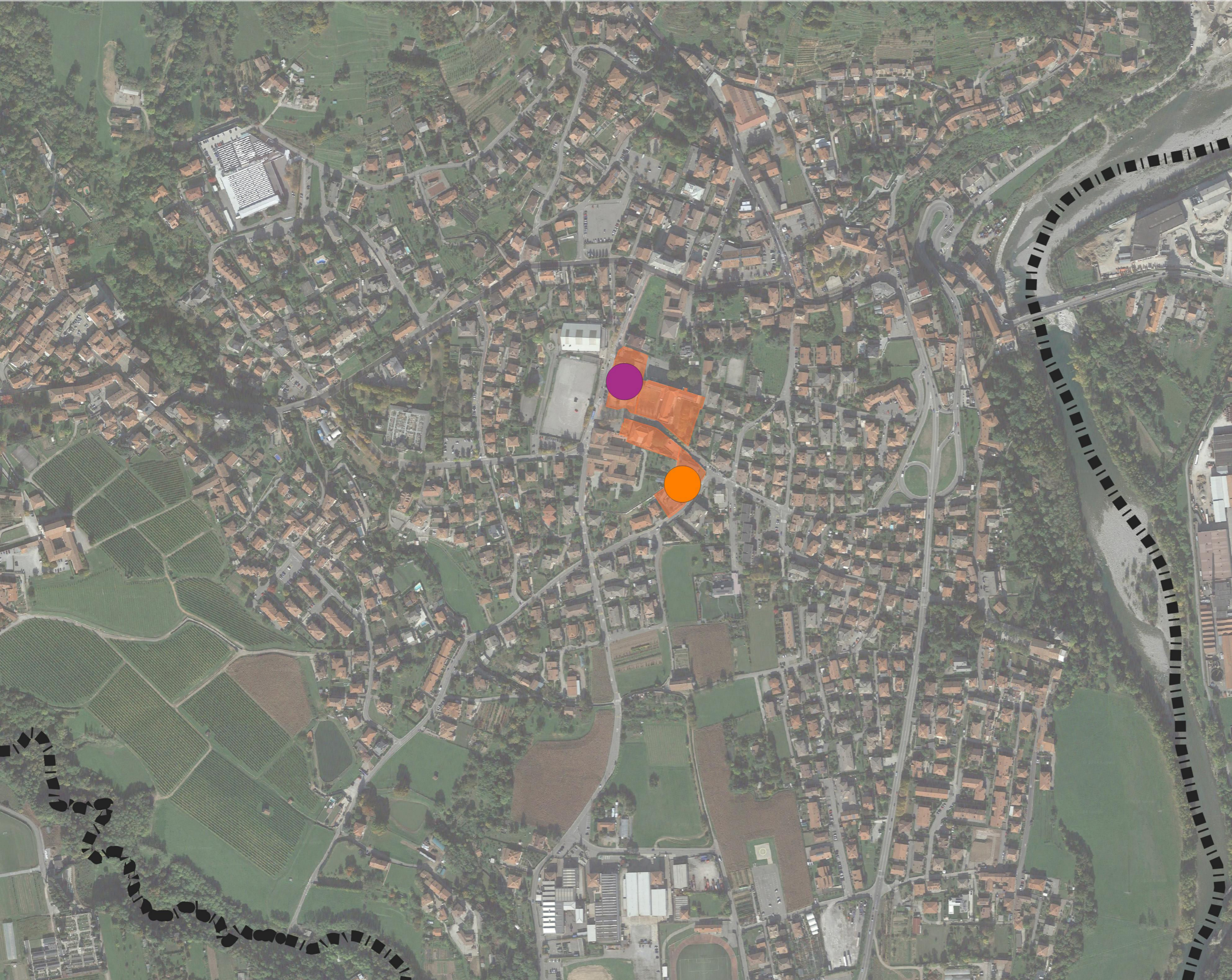
# IL SISTEMA DEI SERVIZI

## LE STRUTTURE SCOLASTICHE

# A2.25

### Legenda

- ▬▬▬ Confine comunale
- Aree per servizi scolastici esistenti
- Scuole dell'infanzia
- Scuola media



# IL SISTEMA DEI SERVIZI

# A2.26

## GLI SPAZI DI AGGREGAZIONE E LE ATTREZZATURE D'INTERESSE COLLETTIVO



### Legenda

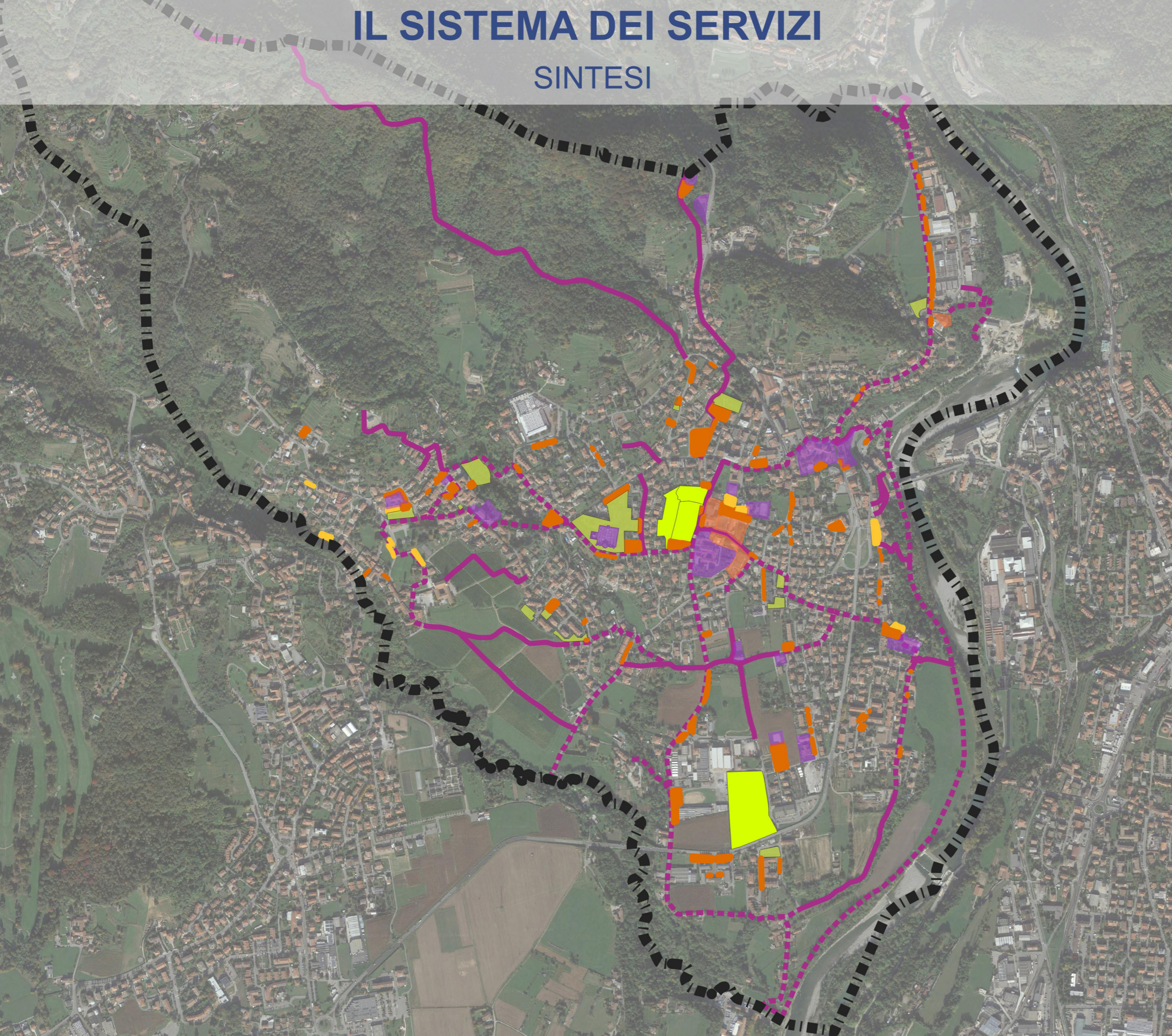
- ▬▬▬ Confine comunale
- 👉 Associazioni
- 👮 Carabinieri
- 🏠 Casa di riposo
- 👦 Centro aggregazione giovanile
- 🏊 Centro sportivo
- 🏛 Chiesa
- 🌲 Corpo forestale
- 📖 Biblioteca
- 🏪 Magazzino comunale
- 🏛 Municipio
- 🏛 Oratorio
- 🏋 Palestra
- 🟪 Aree per attrezzature collettive esistenti

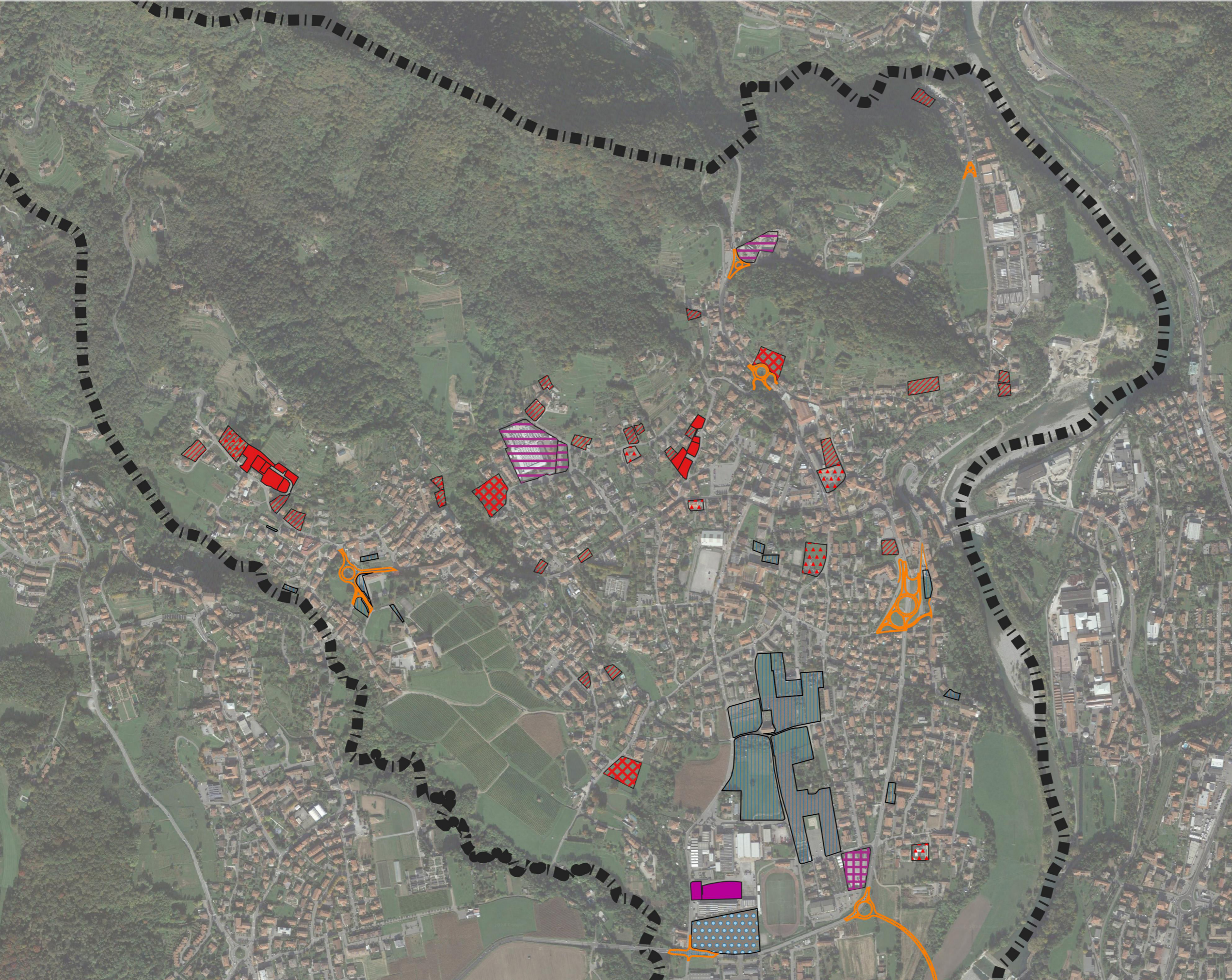
### Legenda

- ▣ Confine comunale
- ▣ Aree per parcheggi pubblici o privati ad uso pubblico esistenti
- ▣ Aree per parcheggi pubblici o privati ad uso pubblico di progetto
- ▣ Aree per verde pubblico esistenti
- ▣ Aree per servizi scolastici esistenti
- ▣ Aree per attrezzature collettive esistenti
- ▣ Aree per impianti sportivi pubblici esistenti

### Mobilità lenta











- Percorsi ciclopedonali esistenti
- - - Percorsi ciclopedonali di progetto





▬▬▬ Confine comunale

## Previsioni non attuate del PGT vigente

-  Ambiti di trasformazione residenziali
-  Piani attuativi a vocazione residenziale
-  Ambiti residenziali a volumetria definita
-  Lotti liberi a vocazione residenziale
-  Ambiti di riqualificazione a funzione mista
-  Piani attuativi a vocazione produttiva
-  Ambiti a permesso di costruire convenzionati produttivi
-  Ambiti di trasformazione per servizi
-  Servizi ed impianti in progetto non attuati
-  Viabilità in previsione

## Legenda

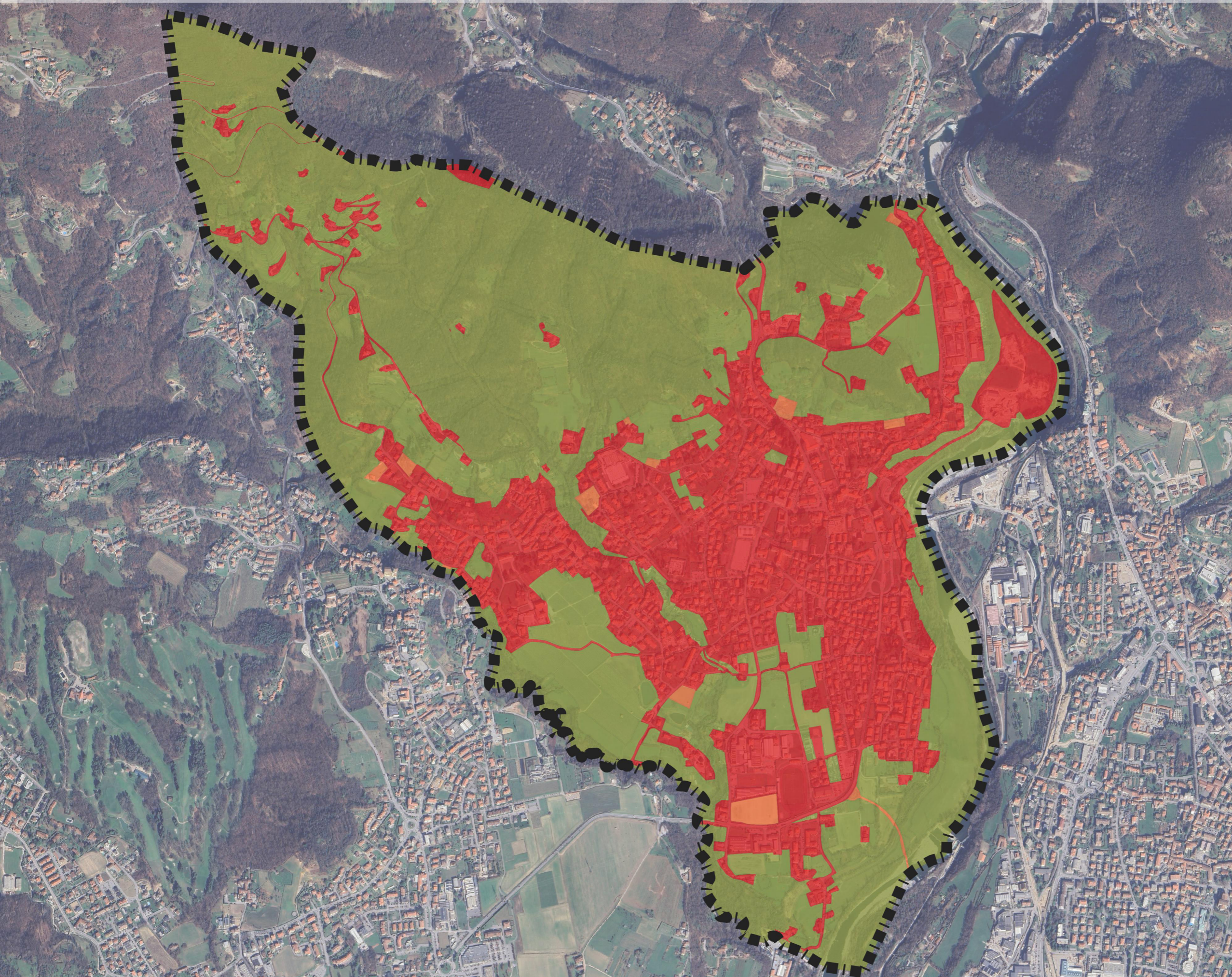
▬▬▬ Confine comunale

## Consumo di suolo 2015

■ Suolo libero

■ Superficie urbanizzabile

■ Superficie urbanizzata



## Legenda

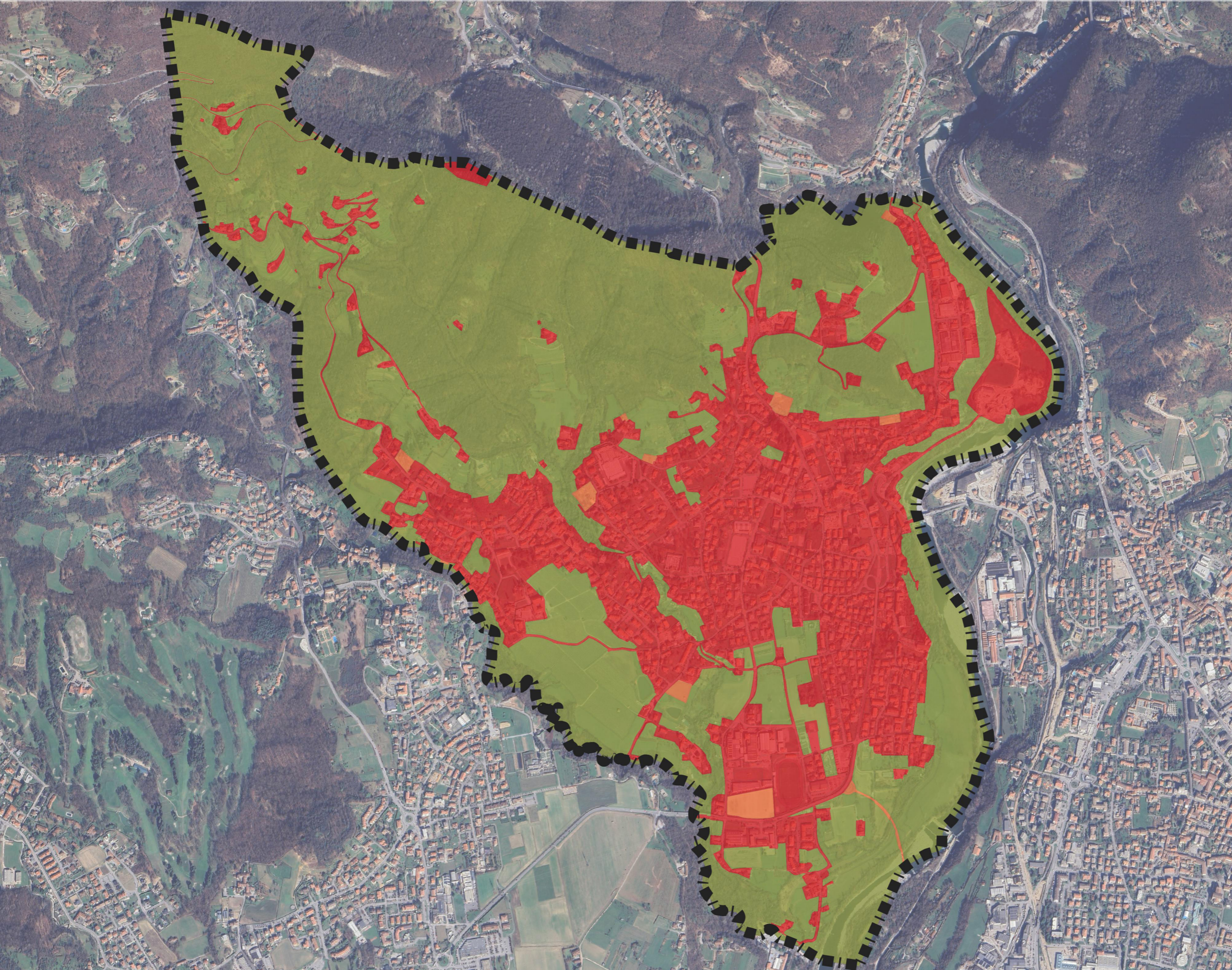
▬▬▬ Confine comunale

## Consumo di suolo 2024

■ Suolo libero

■ Superficie urbanizzabile

■ Superficie urbanizzata



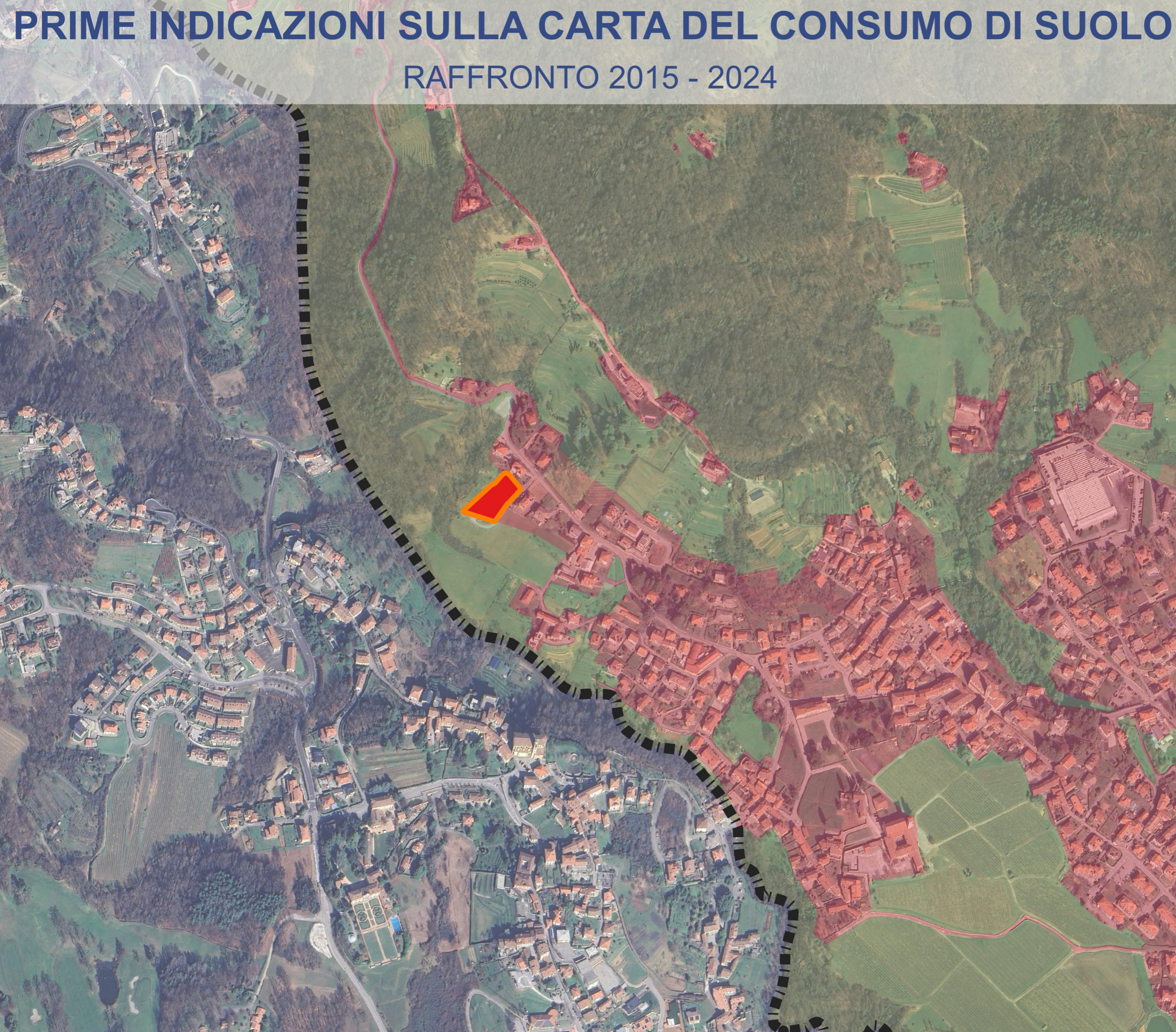
# PRIME INDICAZIONI SULLA CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO

RAFFRONTO 2015 - 2024

# A2.31

## Legenda

- ▬▬▬ Confine comunale
- Variazioni  
Consumo di Suolo  
da superficie  
urbanizzabile  
a superficie  
urbanizzata
- Suolo  
libero
- Superficie  
urbanizzabile
- Superficie  
urbanizzata



# SVILUPPO AMBITI DI TRASFORMAZIONE 2015 - 2024

# A2.32

▬▬▬ Confine comunale

## 2023-AT-PA

■ Ambiti di trasformazione su suolo libero presenti sia al 2015 che al 2024

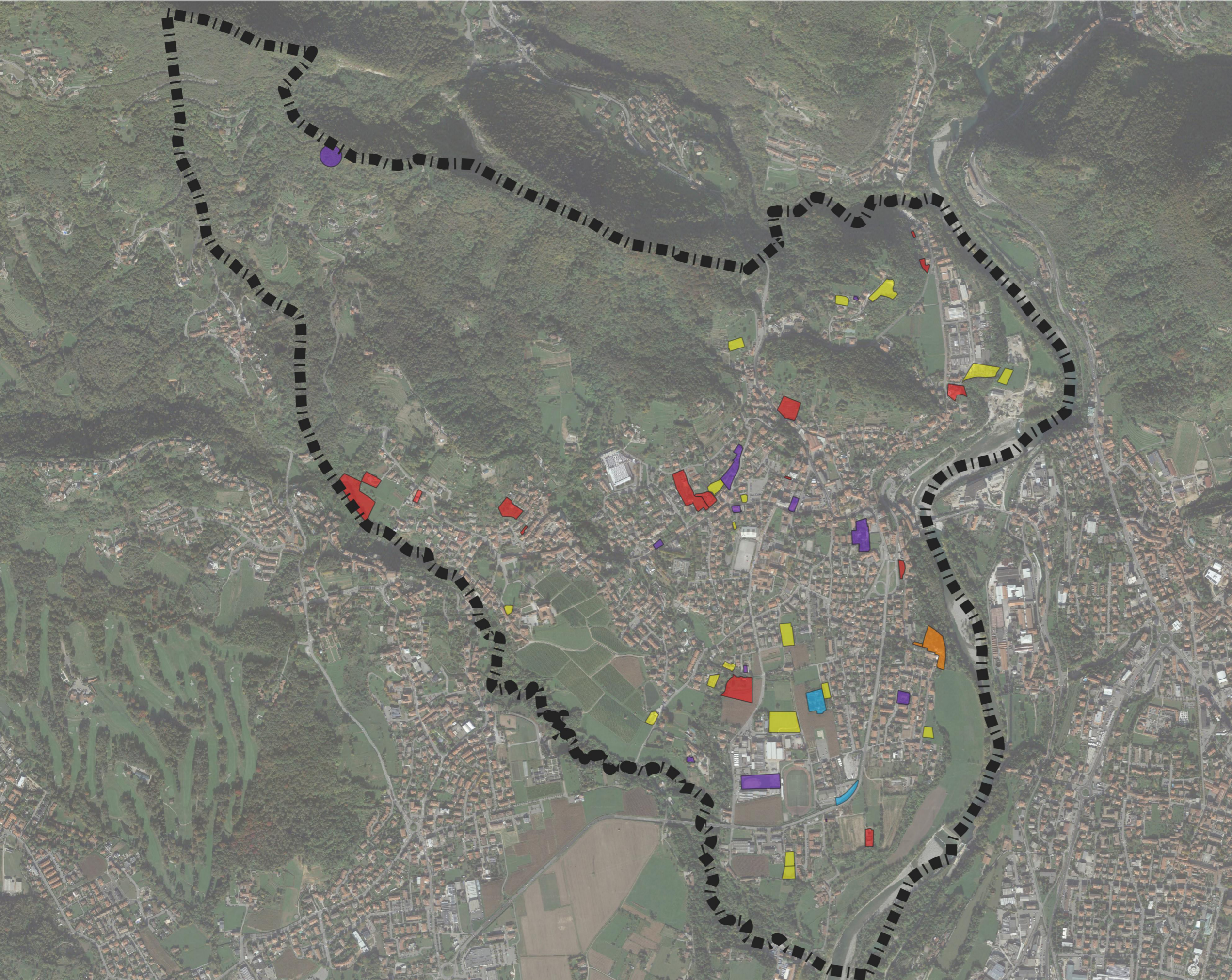
■ Ambiti di trasformazione su suolo urbanizzato presenti sia al 2015 che al 2024



# ISTANZE, PROBLEMI, ASPETTATIVE

## I SUGGERIMENTI E LE PROPOSTE DEI CITTADINI

# A2.33



### Legenda

- ▬▬▬ Confine comunale
- Modifica perimetro parco del romanico
- Modifica alle NTA
- Richieste di nuove aree edificabili
- Variazione zona urbanistica
- Vario