



CITTÀ DI ALMENNO SAN SALVATORE



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

c.a.p. **24031** provincia di **Bergamo** Tel.035/63.20.211 – fax 035/64.30.41 c.f./p.i.00533860169

Comune ad economia prevalentemente turistica – Decreto Giunta Regionale Lombarda 8-6-2001 7/5061
Gemellato con i Comuni spagnoli di Soller e Valldemosa (Isole Baleari)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DEL SETTORE 3 - GESTIONE DEL TERRITORIO

N. generale **364** del **20/10/2025**

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO EX-PRETURA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA - INTERVENTO DEL PNRR FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU CUP G14H22000440006. CIG B514F3D8D1. APPROVAZIONE STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 2 A FAVORE DELL'IMPRESA GERVASONI BRUNO S.R.L. CON SEDE LEGALE IN VAL BREMBILLA (BG)

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 20/10/2025 al 04/11/2025.

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO EX-PRETURA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA - INTERVENTO DEL PNRR FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU CUP G14H22000440006. CIG B514F3D8D1. APPROVAZIONE STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 2 A FAVORE DELL'IMPRESA GERVASONI BRUNO S.R.L. CON SEDE LEGALE IN VAL BREMBILLA (BG)



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

IL RESPONSABILE
SETTORE 3 - GESTIONE DEL TERRITORIO

PREMESSO che con decreto sindacale n. 7 del 11.06.2024 il Sindaco ha attribuito al sottoscritto la nomina di Responsabile del Settore 3 (Settore Tecnico) fino al 10.06.2027;

PRESO ATTO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale del 12.02.2025 è stato approvato il bilancio di previsione esercizio finanziario 2025/2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 26.02.2025 è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2025/2027 suddiviso per ciascun responsabile di settore;
- i Responsabili di Settore sono autorizzati ad adottare gli atti di gestione, le risorse finanziarie, strumentali e umane corrispondenti al bilancio di previsione annualità 2025 approvato con il Bilancio 2025/2027;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 28.02.2024 ad oggetto "APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO PER LA REALIZZAZIONE IN FORMA ASSOCIATA DI INVESTIMENTO NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - M5C2 1.3.2 - STAZIONI DI POSTA";

CONSIDERATO che l'accordo prevede che:

- l'ASC Imagna Villa versi al Comune di Almenno San Salvatore la somma di € 910.000,00 per la realizzazione di una stazione di posta attraverso la riqualificazione dell'edificio di proprietà Comunale ubicato in Via Zuccala,1 "Ex Pretura";
- il ruolo di Responsabile unico del Progetto sia assunto dal Comune di Almenno San Salvatore;
- i compiti di rendicontazione delle spese nel sistema informativo messo a disposizione dal MEF RGS REGIS sono a carico dell'ASC Imagna Villa;
- il Comune di Almenno San Salvatore si obbliga a stipulare con l'ASC Imagna Villa al termine dei lavori, un contratto di comodato d'uso gratuito al netto delle spese di utenza per la durata di anni 30 relative agli spazi destinati alla stazione di posta;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 20/03/2024 ad oggetto "APPROVAZIONE DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI - RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO EX PRETURA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA CUP G14H22000430006";

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 06.11.2024 ad oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO EX-PRETURA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA - CUP G14H22000440006;
- la risposta positiva del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali del 21.11.2024, in relazione alla richiesta del 11.11.2024 di modifica ed integrazione del quadro finanziario dell'opera (dai € 910.000,00 previsti ad € 1.355.000,00 stimati in seno al progetto di fattibilità tecnico-economica);
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 23.12.2024 mediante la quale si provvedeva ad approvare il progetto esecutivo dei lavori di RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO EX-PRETURA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA - CUP G14H22000440006, redatto incaricati all'uopo e sopracitati e depositato agli atti comunali in data 20.12.2024 al prot. 12390;

RICHIAMATI inoltre:

- la propria determinazione n 28 del 14/02/2025 con la quale si è proceduto a:
- recepire integralmente la determinazione di aggiudicazione definitiva della CUC Provincia di Bergamo n. 240 in data 29/01/2025, agli atti del Comune, ad oggetto "STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIA DI BERGAMO. COMUNE DI ALMENNO SAN SALVATORE (BG). RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO EX-PRETURA IN COMUNE DI ALMENNO SAN SALVATORE (BG). FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA. CODICE CUP G14H22000440006. CODICE CIG B514F3D8D1. INTERVENTO DEL PNRR "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU". AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA IMPRESA GERVASONI BRUNO S.R.L. CON SEDE LEGALE IN VAL BREMBILLA (BG)";
- dichiarare efficace ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023, l'aggiudicazione all'operatore economico GERVASONI BRUNO S.R.L. con sede legale in Via Quarenghi, 6 - 24012 Val Brembilla (BG) – Cod. Fisc. e P.IVA 03026600167, l'appalto dell'opera denominata "RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO EX-PRETURA IN COMUNE DI ALMENNO SAN SALVATORE (BG). FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA. CODICE CUP G14H22000440006. CODICE CIG B514F3D8D1";
- impegnare per l'esecuzione dei lavori la somma di € 901.745,72 (compresi € 34.447,37 quali oneri di sicurezza ed € 325.888,18 quale costo stimato per la manodopera non soggetti a ribasso) oltre IVA 10% per complessivi € 991.920,29 IVA 10% inclusa, a favore dell'operatore GERVASONI BRUNO S.R.L. con sede legale in Via Quarenghi, 6 - 24012 Val Brembilla (BG) – Cod. Fisc. e P.IVA 03026600167;
- il contratto sottoscritto fra le parti in data 19.03.2025 – rep. n. 1365, registrato all'Ufficio delle entrate TP4 - Bergamo Serie: 1T Numero: 12302 del 19/03/2025;
- la determinazione n. 355 del 13/10/2025 ad oggetto "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO EX-PRETURA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA - INTERVENTO DEL PNRR FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU CUP G14H22000440006. CIG B514F3D8D1. APPROVAZIONE VARIANTE E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELL'IMPRESA GERVASONI BRUNO S.R.L. CON SEDE LEGALE IN VAL BREMBILLA (BG), con la quale viene approvata una variante progettuale comportante una modifica contrattuale € 43.567,80 + iva 10% pari ad € 47.924,58 iva compresa, addivenendo ad una cifra complessiva pari ad € 945.313,52 (€ 34.447,37 per oneri della sicurezza oltre ad € 298.068,43 per manodopera non soggetti a ribasso) pari ad € 1.039.844,87 IVA inclusa;

VISTI:

- il verbale di consegna lavori sottoscritto in data 18.03.2025;

- l'ultimazione deve avvenire entro 180 (centoottanta) giorni dalla consegna ovvero il 13.09.2025;
- l'atto di proroga di fine lavori di cui al prot. 8291 del 10.09.2025 con la quale viene prorogata la data di fine lavori a tutto il 14/11/2025;

RICHIAMATO:

- l'atto di liquidazione n. 122 del 03/04/2025 con il quale si è proceduto a liquidare a favore dell'appaltatore la fattura n. 21 del 02/04/2025 dell'importo di € 180.349,14 oltre IVA 10% per complessivi € 198.384,05 a titolo di anticipazione;
- la determinazione n. 288 del 14/07/2025 con la quale si è proceduto ad approvare lo stato di avanzamento n.1 a tutto il 09/07/2025 per l'importo netto di € 401.506,42, oltre IVA, al netto dello sconto contrattuale del 10,15%
- l'atto di liquidazione n. 260 del 17/07/2025 con la quale si è proceduto a liquidare a favore dell'appaltatore il certificato di pagamento n.1 per l'importo di € 319.197,61 oltre iva 10% pari ad € 351.117,37 rimanendo a credito della stessa la somma di € 2.007,53 oltre IVA, da liquidare e pagare ad approvazione del relativo Certificato di Regolare Esecuzione;

VISTO il 2° Stato di Avanzamento Lavori a tutto il 14.10.2025, redatto dal Direttore dei Lavori e depositato al protocollo comunale in data 14.07.2025 al prot. n. 9430, per un importo netto di € 893.145,49, oltre IVA, al netto dello sconto contrattuale del 10,15%;

RICHIAMATA altresì la determinazione n. 361 del 17/10/2025 con la quale si è proceduto ad approvare il 2° Stato di Avanzamento Lavori a tutto il 14.10.2025, redatto dal Direttore dei Lavori e depositato al protocollo comunale in data 14.10.2025 al prot. n. 9430, per un importo netto di € 893.145,49, oltre IVA, al netto dello sconto contrattuale del 10,15%;

RILEVATO che il relativo certificato di pagamento n.2 emesso in data 17.10.2025 per l'importo netto di € 358.933,30 oltre IVA 10% per complessivi € 394.826,63 è errato (inserimento errato dell'importo del 1° pagamento);

VISTO il certificato di pagamento n. 2 emesso in data 20.10.2025 per un importo netto di € 390.853,06 oltre IVA 10% per complessivi € 429.938,37 a favore dell'impresa GERVASONI BRUNO S.R.L. con sede legale in Via Quarenghi, 6 - 24012 Val Brembilla (BG) – Cod. Fisc. e P.IVA 03026600167, rimanendo a credito della stessa la somma di € 4.465,73 oltre IVA, da liquidare e pagare ad approvazione del relativo Certificato di Regolare Esecuzione;

VERIFICATO che la spesa rientra nell'importo contrattuale;

DATO altresì ATTO che:

- la presente determinazione non comporta impegno di spesa;
- la spesa rientra nell'impegno assunto con la determinazione sopraindicata;

VISTO il DURC regolare protocollo INAIL_51081558 con validità fino al 05/02/2026, e conservato agli atti;

RITENUTO dunque di poter approvare il 2° Stato di Avanzamento Lavori a tutto il 14.10.2025 come sopra elencato

DATO ATTO che le somme a credito dell'appaltatore impresa GERVASONI BRUNO S.R.L. con sede legale in Via Quarenghi, 6 - 24012 Val Brembilla (BG) – Cod. Fisc. e P.IVA 03026600167 verranno liquidate dietro presentazione di regolare fattura;

CONSIDERATO che la spesa complessiva dell'opera, pari ad € 1.355.000,00 è come di seguito finanziata:

- € 910.000,00 con fondi del Piano nazionale per la ripresa e resilienza (PNRR) "Finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU" Missione 5: Inclusione e coesione; componente 2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore; Sottocomponente 1: "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale"; Investimento 1.3: "Housing temporaneo e stazioni di posta";
- € 445.000,00 con Conto Termico;

SPECIFICATO che i lavori trovano imputazione all'impegno contabile 279/2025 del capitolo 471 ad oggetto "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICIO STORICO SCUOLA PRIMARIA - JOSEPH DE LEMINE", del Bilancio di Previsione Pluriennale per l'esercizio finanziario 2025/2027;

VISTO il D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii ed in particolare l'art. 183;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

RICONOSCIUTA la competenza ad assumere il provvedimento;

DETERMINA

- 1) approvare il 2° Stato di Avanzamento Lavori a tutto il 14.10.2025, redatto dal Direttore dei Lavori e depositato al protocollo comunale in data 14.10.2025 al prot. n. 9430, per un importo netto di € 893.145,49, oltre IVA, al netto dello sconto contrattuale del 10,15%;
- 2) di dare atto che si provvederà, con proprio successivo atto, a liquidare e pagare la somma di € 390.853,06 oltre IVA 10% per complessivi € 429.938,37, di cui al certificato di pagamento n. 2, a favore dell'impresa GERVASONI BRUNO S.R.L. con sede legale in Via Quarenghi, 6 - 24012 Val Brembilla (BG) – Cod. Fisc. e P.IVA 03026600167, dietro presentazione di regolare fattura, rimanendo a credito dell'impresa la somma di € 4.465,73 oltre IVA, da liquidare e pagare ad approvazione del relativo Certificato di Regolare Esecuzione;
- 3) di annullare ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 nonies, comma 1 L. 241/1990, per mero errore materiale nella stesura del certificato di pagamento del 17.10.2025, la propria determinazione n. 361 del 17/10/2025;
- 4) di aver verificato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi in capo al sottoscritto Responsabile in riferimento al presente provvedimento ai sensi dell'art. 16, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;
- 5) di dichiarare che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri del sottoscritto, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali il sottoscritto abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di

soggetti od organizzazioni con cui il sottoscritto o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti debito credito;

- 6) la comunicazione ai terzi interessati, da parte di quest'ufficio, del contenuto del presente atto;
- 7) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147 - bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- 8) di trasmettere copia della presente all'Ufficio Segreteria e al Responsabile Settore Finanziario per quanto di competenza e per conoscenza al Sindaco;
- 9) di procedere alla pubblicazione del presente atto per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile
Settore 3 - Gestione del Territorio
Giancarlo Rinaldi

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Almenno San Salvatore. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

GIANCARLO RINALDI in data 20/10/2025