



CITTÀ DI ALMENNO SAN SALVATORE



c.a.p. **24031** provincia di **Bergamo** Tel.035/63.20.211 – fax 035/64.30.41 c.f./p.i.00533860169

Comune ad economia prevalentemente turistica – Decreto Giunta Regionale Lombarda 8-6-2001 7/5061
Gemellato con i Comuni spagnoli di Soller e Valldemosa (Isole Baleari)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DEL SETTORE 3 - GESTIONE DEL TERRITORIO

N. generale **355** del **13/10/2025**

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO EX-PRETURA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA - INTERVENTO DEL PNRR FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU CUP G14H22000440006. CIG B514F3D8D1. APPROVAZIONE VARIANTE E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELL'IMPRESA GERVASONI BRUNO S.R.L. CON SEDE LEGALE IN VAL BREMBILLA (BG)

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 13/10/2025 al 28/10/2025.

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO EX-PRETURA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA - INTERVENTO DEL PNRR FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU CUP G14H22000440006. CIG B514F3D8D1. APPROVAZIONE VARIANTE E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELL'IMPRESA GERVASONI BRUNO S.R.L. CON SEDE LEGALE IN VAL BREMBILLA (BG)



IL RESPONSABILE SETTORE 3 - GESTIONE DEL TERRITORIO

PREMESSO che con decreto sindacale n. 7 del 11.06.2024 il Sindaco ha attribuito al sottoscritto la nomina di Responsabile del Settore 3 (Settore Tecnico) fino al 10.06.2027;

PRESO ATTO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale del 12.02.2025 è stato approvato il bilancio di previsione esercizio finanziario 2025/2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 26.02.2025 è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2025/2027 suddiviso per ciascun responsabile di settore;
- i Responsabili di Settore sono autorizzati ad adottare gli atti di gestione, le risorse finanziarie, strumentali e umane corrispondenti al bilancio di previsione annualità 2025 approvato con il Bilancio 2025/2027;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 28.02.2024 ad oggetto "APPROVAZIONE

PREMESSO

- che con Decreto Direttoriale n. 450 del 9 dicembre 2021 il Ministero del lavoro e delle politiche sociali ha adottato il Piano Operativo per la presentazione da parte degli Ambiti Territoriali Sociali (ATS) dei progetti di cui al PNRR – Missione 5 – componente 2;
- che in data 15/2/2022, in coerenza con quanto previsto dal succitato Piano Operativo, il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – Direzione Generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale – ha pubblicato l'Avviso pubblico 1/2022 "PNRR – Next Generation EU – Proposte di intervento per l'inclusione sociale di soggetti fragili e vulnerabili" per la presentazione di Proposte di Intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del predetto Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", con scadenza al 31 marzo 2022;
- che l'Avviso ministeriale ha definito che le risorse del PNRR Missione 5, Componente 2, siano destinate agli Ambiti Territoriali Sociali (ATS), in qualità di soggetti attuatori ammessi a presentare domanda di finanziamento dei progetti di intervento per le linee di attività previste, prevedendo altresì che i rapporti tra ATS proponente e gli altri soggetti, tra cui gli enti del Terzo Settore, necessari all'attuazione dei progetti stessi, siano da regolarsi ricorrendo agli strumenti previsti dalla normativa vigente, tra cui il Codice del Terzo Settore ex D. Lgs. N. 117/2017;
- che la domanda di finanziamento presentata dall'ATS attuatore, in qualità di ente attuatore dell'Ambito Valle Imagna, relativa al sub-investimento 1.3.2 Stazioni di posta è stata approvata con il Decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 98 del 9 maggio 2022;
- che, a seguito della avvenuta conclusione con esito favorevole della fase di validazione della scheda progettuale relativa all'investimento 1.3.2, è stato sottoscritto tra l'ATS attuatore e il Ministero del lavoro e delle politiche sociali – Unità di Missione per l'attuazione degli interventi del PNRR e la Direzione Generale Lotta alla Povertà l'accordo ai sensi dell'art. 5 comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii., per la realizzazione del medesimo investimento 1.3.2, di cui al CUP G14H22000440006;

- che l'ATS attuatore ha individuato sul territorio del Comune di Almenno San Salvatore, l'edificio "ex Pretura" ubicato in Via Zuccala, 1 quale idoneo e strategico per la realizzazione di una struttura destinata a Stazione di Posta come definita nel progetto sopracitato;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.08 del 28.02.2024 è stato approvato l'accordo per la realizzazione in forma associata di investimento nell'ambito del Piano Nazionale Di Ripresa e Resilienza (PNRR) - M5C2 1.3.2 - stazioni di posta;

Il sottoscritto Geom. Rinaldi Giancarlo, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto:

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 20/03/2024 ad oggetto "APPROVAZIONE DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI - RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO EX PRETURA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA CUP G14H22000430006";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 06.11.2024 ad oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO EX-PRETURA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA - CUP G14H22000440006;
- la risposta positiva del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali del 21.11.2024, in relazione alla richiesta del 11.11.2024 di modifica ed integrazione del quadro finanziario dell'opera (dai € 910.000,00 previsti ad € 1.355.000,00 stimati in seno al progetto di fattibilità tecnico-economica);
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 23.12.2024 mediante la quale si provvedeva ad approvare il progetto esecutivo dei lavori di RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO EX-PRETURA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA - CUP G14H22000440006, redatto incaricati all'uopo e sopracitati e depositato agli atti comunali in data 20.12.2024 al prot. 12390;

RICHIAMATI inoltre:

- la propria determinazione n 28 del 14/02/2025 con la quale si è proceduto a:
 - recepire integralmente la determinazione di aggiudicazione definitiva della CUC Provincia di Bergamo n. 240 in data 29/01/2025, agli atti del Comune, ad oggetto "STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIA DI BERGAMO. COMUNE DI ALMENNO SAN SALVATORE (BG). RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO EX-PRETURA IN COMUNE DI ALMENNO SAN SALVATORE (BG). FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA. CODICE CUP G14H22000440006. CODICE CIG B514F3D8D1. INTERVENTO DEL PNRR "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU". AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA IMPRESA GERVASONI BRUNO S.R.L. CON SEDE LEGALE IN VAL BREMBILLA (BG)";
 - dichiarare efficace ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs n. 36/2023, l'aggiudicazione all'operatore economico GERVASONI BRUNO S.R.L. con sede legale in Via Quarenghi, 6 - 24012 Val Brembilla (BG) – Cod. Fisc. e P.IVA 03026600167, l'appalto dell'opera denominata "RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO EX-PRETURA IN COMUNE DI ALMENNO SAN SALVATORE (BG). FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA. CODICE CUP G14H22000440006. CODICE CIG B514F3D8D1";
 - impegnare per l'esecuzione dei lavori la somma di € 901.745,72 (compresi € 34.447,37 quali oneri di sicurezza ed € 325.888,18 quale costo stimato per la manodopera non soggetti a ribasso) oltre IVA 10% per complessivi € 991.920,29 IVA 10% inclusa, a favore dell'operatore GERVASONI BRUNO S.R.L. con sede legale in Via Quarenghi, 6 - 24012 Val Brembilla (BG) – Cod. Fisc. e P.IVA 03026600167;
- il contratto sottoscritto fra le parti in data 19.03.2025 – Rep. n. 1365, registrato all'Ufficio delle entrate TP4 - Bergamo Serie: 1T Numero: 12302 del 19/03/2025;
- il verbale di consegna lavori sottoscritto in data 18.03.2025;
- l'atto di proroga di fine lavori di cui al prot. 8291 del 10.09.2025 con la quale viene prorogata la data di fine lavori a tutto il 14/11/2025;

CONSIDERATO che il Direttore dei Lavori, Ing. Denis Flaccadori (incaricato all'uopo con determinazione 336 del 01.10.2025) propone l'approvazione di una perizia di variante per le seguenti lavorazioni eseguite in aggiunta/modifica rispetto a quanto contrattualizzato:

- **PROBLEMA DI SICUREZZA PER GLI OCCUPANTI:** Lo stato attuale dei soffitti a piano terra ha reso necessaria una revisione del progetto, dato che lo stesso verte in condizioni di logorio avanzate, le quali compromettono la sicurezza degli ospiti, in quanto si presenta una problematica di "sfondellamento" del concio. Le soluzioni da adottare, modificando il progetto d'appalto riguardano:
 - Rimozione e smaltimento dei conci ammalorati;
 - Installazione di rete di contenimento in acciaio fissata ai travetti mediante idonei tasselli;
- **PROBLEMA NORMATIVO – ADATTABILITA' (RIFACIMENTO CAMMINAMENTI ED ACCESSI ESTERNI):** A seguito del disfacimento dei sottofondi a piano terra è emerso che lo strato di sottofondo non è sufficiente al

contenimento degli impianti meccanici, alzando quindi la quota del piano di calpestio interna è necessario procedere al rifacimento dei vialetti esterni al fine di poter garantire il principio di accessibilità dei locali ai sensi del D.M. 236/1989. La soluzione da adottare, modificando il progetto d'appalto riguarda:

- Disfacimento pavimentazione esistente;
- Fornitura e posa in opera nuova pavimentazione in porfido tipo opus incertum;
- OPERE DI COMPLETAMENTO ESTERNE: col fine di completare il progetto intervenendo sull'esterno del fabbricato, si prevede l'implementazione del progetto originario con i seguenti interventi:
 - Installazione nuovo impianto di illuminazione esterna;
 - Asfaltatura del parcheggio esterno a servizio del fabbricato
 - Opere di sistemazione del verde;

RILEVATO che:

- in data 06.10.2025 il Direttore dei Lavori, Ing. Denis Flaccadori deposita al protocollo comunale (prot. 9088) la proposta di Variante composta dai seguenti elaborati:
 - 1) Relazione di perizia e quadro economico comparativo;
 - 2) Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi
 - 3) Computo Metrico Estimativo comparativo
 - 4) Computo Metrico Estimativo di variante
- il Direttore dei Lavori, Ing. Denis Flaccadori propone ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 dell'allegato II.14 del Dlgs 36/2023, l'approvazione della Variante ai sensi e per gli effetti dell'art. Art. 120, comma 1), lettera c1) del D.lgs 36/2023 (parte dei lavori imprevidi) in combinato disposto all'art. Art. 120, comma 3), lettera b) del D.lgs 36/2023 (parte dei lavori di completamento);
- la proposta di variante prevede un aumento contrattuale pari ad € 43.567.80 + iva 10% al netto dello sconto offerto in fase di gara (10,15%), corrispondente ad un aumento del 4,83%;

VISTO il nuovo quadro economico così definito:

RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO EX-PRETURA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA - CUP G14H22000440006					
a) LAVORI A BASE D'APPALTO	PFTF	ESECUTIVO	AFFIDAMENTO	VARIANTE	DIFFERENZA
a.1 opere edili OG1	509 186,77	509 186,77	459 285,13	462 281,26	2 996,13
a.2 Serramenti OS6	157 591,99	158 706,27	143 152,64	152 779,77	9 627,13
a.3 Impianti idraulici e termici OS28	179 356,00	174 800,63	157 669,71	162 998,04	5 328,33
a.4 Impianti elettrici OS30	152 526,95	157 027,32	141 638,23	153 775,95	12 137,72
a.5 Opere stradali OG3				13 478,50	13 478,50
di cui per Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di cui per manodopera	34 447,37	34 447,37	34 447,37	34 447,37	0,00
	289 298,84	325 888,18	325 888,18	298 068,43	-27 819,75
TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO	998 661,71	999 720,99	901 745,72	945 313,52	43 567,80
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE					
b.1 IVA sui lavori 10%	99 866,17	99 972,10	90 174,57	94 531,35	4 356,78
b.3.1 Spese tecniche relative a progetto architettonico	32 000,00	32 000,00	32 000,00	32 000,00	0,00
b.3.2 CNP su spese tecniche	1 280,00	1 280,00	1 280,00	1 280,00	0,00
b.3.3 IVA sulle spese tecniche e CNP (22%)	7 321,60	7 321,60	7 321,60	7 321,60	0,00
b.4.1 Spese tecniche relative a DL architettonica, contabilità, cre	32 000,00	32 000,00	32 000,00	32 000,00	0,00
b.4.2 CNP su spese tecniche	1 280,00	1 280,00	1 280,00	1 280,00	0,00
b.4.3 IVA sulle spese tecniche e CNP (22%)	7 321,60	7 321,60	7 321,60	7 321,60	0,00
b.5 Spese tecniche redazione perizia di Variante				4 900,00	4 900,00
b.5.1 CNP su spese tecniche (4%)				196,00	196,00
b.5.2 IVA sulle spese tecniche e CNP (22%)				1 121,12	1 121,12
b.7.1.1 Spese tecniche relative a progetto def-es e DL impianti elettrici	5 700,00	5 700,00	5 700,00	5 700,00	0,00
b.7.2.1 CNP su spese tecniche (4%) impianti elettrici	228,00	228,00	228,00	228,00	0,00
b.7.3.1 IVA sulle spese tecniche e CNP (22%) impianti elettrici	1 304,16	1 304,16	1 304,16	1 304,16	0,00
b.7.3.2 Spese tecniche relative a progetto def-es e DL impianti elettrici			4 990,00	4 990,00	0,00
b.7.3.3 CNP su spese tecniche (4%) impianti elettrici			199,60	199,60	0,00
b.7.3.4 IVA sulle spese tecniche e CNP (22%) impianti elettrici			1 141,71	1 141,71	0,00
b.7.1.2 Spese tecniche relative a progetto def-es e DL impianti meccanici	10 325,00	10 325,00	10 325,00	10 325,00	0,00
b.7.2.2 CNP su spese tecniche (5%) impianti meccanici	516,25	516,25	516,25	516,25	0,00
b.7.3.2 IVA sulle spese tecniche e CNP (22%) impianti meccanici	2 385,08	2 385,08	2 385,08	2 385,08	0,00
b.9.1 Spese tecniche relative alla Relazione tecnica risparmio energetico, APE	4 500,00	4 500,00	4 500,00	4 500,00	0,00
b.9.2 CNP su spese tecniche (5%) termotecnico	225,00	225,00	225,00	225,00	0,00
b.9.3 IVA sulle spese tecniche e CNP (22%)	1 039,50	1 039,50	1 039,50	1 039,50	0,00
b.10.1 Spese tecniche relative al coordinamento sicurezza	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	0,00
b.10.2 CNP su spese tecniche CSP	200,00	200,00	200,00	200,00	0,00
b.10.3 IVA sulle spese tecniche e CNP (22%)	1 144,00	1 144,00	1 144,00	1 144,00	0,00
b.13.1 Spese tecniche relative alla valutazione del progetto a fini antincendio	4 950,00	4 950,00	4 950,00	4 950,00	0,00
b.13.2 CNP su spese tecniche (4%)	247,50	247,50	247,50	247,50	0,00
b.13.3 IVA sulle spese tecniche e CNP (22%)	1 143,45	1 143,45	1 143,45	1 143,45	0,00
b.14 Spese per valutazione progetto VVF	0,00	0,00	504,00	504,00	0,00
b.15 Incentivo funzioni tecniche - art. 45 D.lgs 36/2023	19 973,24	19 973,24	9 277,92	9 277,92	0,00
b.16 Spese di gara ANAC	375,00	375,00	410,00	410,00	0,00
b.17 Spese Centrale Unica Committenza CUC	4 993,31	4 993,31	4 998,60	4 998,60	0,00
b.18 Spese Centrale Unica Committenza RUP-CUC	3 994,65	3 994,65	1 599,55	1 599,55	0,00
b.21 Imprevisti-Fondo per revisione prezzi L. 25/2022	36 057,78	36 892,58	36 388,58	36 388,58	0,00
b.22 Spese per spostamento archivio	28 967,00	28 967,00	28 967,00	28 967,00	0,00
b.24 Acquisto arredi interni	40 000,00	40 000,00	40 000,00	40 000,00	0,00
b.25 Spese per allaccio contatore antincendio			381,15	381,15	381,15
b.25 Economie da ribasso di gara	0,00	0,00	114 491,61	59 968,76	-54 522,85
TOTALE GENERALE	1 355 000,00	1 355 000,00	1 355 000,00	1 355 000,00	0,00

CONSIDERATO che le proposte di modifica della Direzione Lavori:

- sono da considerarsi attinenti al progetto;
- non modificano la natura del contratto;
- non derivano in alcun modo da carenze progettuali;
- consentono una compiuta esecuzione a regola d'arte dei lavori;

- rispetta i limiti sanciti dall'art. 120 del D.Lgs 36/2023;

CONSIDERATO che il sottoscritto, nella sua qualità di RUP, a seguito delle motivazioni sopracitate ritiene approvabile la proposta di variante così come proposta dalla Direzione Lavori e così come dichiarato nella propria relazione di ammissibilità (ex art. 8 comma 1 lett. l) dell'Allegato I.2 del D.Lgs 36/2023);

RICHIAMATO il nulla osta alla Variante, espresso dall'Azienda Territoriale per i servizi alla persona Valle Imagna - Villa d'Almè di cui al prot. n.981/Amm/2025, depositata al protocollo comunale 9301 del 13.10.2025;

VISTO che l'aumento dell'importo contrattuale pari ad € 43.567.80 + iva 10% pari ad € 47.924,58 iva compresa, rientra nel quadro economico dell'opera;

CONSIDERATO pertanto che al capitolo 421 ad oggetto "PROGETTO INVESTIMENTO AVVISO 1/2022 MINISTERO LAVORO E POLITICHE SOCIALI - PNRR - MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE" - Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" Investimento 1.3.2 – STAZIONE DI POSTA- CUP G14H22000440006", del Bilancio di Previsione Pluriennale per l'esercizio finanziario in corso, sussiste la dovuta disponibilità;

RITENUTO pertanto di impegnare a favore dell'appaltatore, dell'impresa GERVASONI BRUNO S.R.L. con sede legale in Via Quarenghi, 6 - 24012 Val Brembilla (BG) – Cod. Fisc. e P.IVA 03026600167 la somma di € 43.567,80 + iva 10% pari ad € 47.924,58 iva compresa;

VISTO il DURC regolare protocollo INAIL_51081558 con validità fino al 05/02/2026, e conservato agli atti;

VISTO il D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii ed in particolare l'art. 183;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

RICONOSCIUTA la competenza ad assumere il provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 120 comma 13 del D.Lgs. 36/2023, la variante per i lavori di "RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO EX-PRETURA IN COMUNE DI ALMENNO SAN SALVATORE (BG). FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA. CODICE CUP G14H22000440006. CODICE CIG B514F3D8D1", unitamente al seguente nuovo Quadro Economico:

RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO EX-PRETURA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA - CUP G14H22000440006					
h) LAVORI A BASE D'APPALTO	PTTE	ESECUTIVO	AFFIDAMENTO	VARIANTE	DIFFERENZA
a.1 Opere edili OS1	699.186,71	339.186,71	459.285,13	462.291,28	2.996,13
a.2 Serramenti OS8	157.591,99	158.708,27	143.152,64	152.778,77	9.627,13
a.3 Impianti idraulici e termici OS28	179.356,00	174.800,63	157.669,71	162.998,04	5.328,33
a.4 Impianti elettrici OS30	152.526,90	157.027,35	141.638,25	152.773,95	12.135,72
a.5 Opere stradali OS3				13.478,50	13.478,50
di cui per Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	34.447,37	34.447,37	34.447,37	34.447,37	0,00
di cui per manodopera	289.238,84	325.888,14	325.888,14	289.086,43	-37.819,75
TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO	999.681,71	999.720,99	897.745,72	945.313,82	43.567,80
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE					
b.1 IVA sul lavoro 10%	99.968,17	99.972,10	90.174,57	94.531,38	4.356,78
b.3.1 Spese tecniche relative a progetto architettonico	32.000,00	32.000,00	32.000,00	32.000,00	0,00
b.3.2 CNP su spese tecniche	1.280,00	1.280,00	1.280,00	1.280,00	0,00
b.3.3 IVA sulle spese tecniche e CNP (22%)	7.321,60	7.321,60	7.321,60	7.321,60	0,00
b.4.1 Spese tecniche relative a DL, architettonica, contabilità, ore	32.000,00	32.000,00	32.000,00	32.000,00	0,00
b.4.2 CNP su spese tecniche	1.280,00	1.280,00	1.280,00	1.280,00	0,00
b.4.3 IVA sulle spese tecniche e CNP (22%)	7.321,60	7.321,60	7.321,60	7.321,60	0,00
b.5 Spese tecniche redazione perizia di Variante				4.900,00	4.900,00
b.5.1 CNP su spese tecniche (4%)				196,00	196,00
b.5.2 IVA sulle spese tecniche e CNP (22%)				1.121,12	1.121,12
b.7.1.1 Spese tecniche relative a progetto dell'es e DL impianti elettrici	5.700,00	5.700,00	5.700,00	5.700,00	0,00
b.7.2.1 CNP su spese tecniche (4%) impianti elettrici	228,00	228,00	228,00	228,00	0,00
b.7.3.1 IVA sulle spese tecniche e CNP (22%) impianti elettrici	1.304,16	1.304,16	1.304,16	1.304,16	0,00
b.7.3.2 Spese tecniche relative a progetto dell'es e DL impianti elettrici			4.900,00	4.900,00	0,00
b.7.3.3 CNP su spese tecniche (4%) impianti elettrici			196,00	196,00	0,00
b.7.3.4 IVA sulle spese tecniche e CNP (22%) impianti elettrici			1.141,71	1.141,71	0,00
b.7.1.2 Spese tecniche relative a progetto dell'es e DL impianti meccanici	10.325,00	10.325,00	10.325,00	10.325,00	0,00
b.7.2.2 CNP su spese tecniche (4%) impianti meccanici	516,25	516,25	516,25	516,25	0,00
b.7.3.2 IVA sulle spese tecniche e CNP (22%) impianti meccanici	2.365,08	2.365,08	2.365,08	2.365,08	0,00
b.9.1 Spese tecniche relative alla Relazione tecnica risparmio energetico, APE	4.500,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00	0,00
b.9.2 CNP su spese tecniche (4%) termotecnico	225,00	225,00	225,00	225,00	0,00
b.9.3 IVA sulle spese tecniche e CNP (22%)	1.039,50	1.039,50	1.039,50	1.039,50	0,00
b.10.1 Spese tecniche relative al coordinamento sicurezza	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	0,00
b.10.2 CNP su spese tecniche CS6	200,00	200,00	200,00	200,00	0,00
b.10.3 IVA sulle spese tecniche e CNP (22%)	1.144,00	1.144,00	1.144,00	1.144,00	0,00
b.13.1 Spese tecniche relative alla valutazione del progetto a fini antincendio	4.950,00	4.950,00	4.950,00	4.950,00	0,00
b.13.2 CNP su spese tecniche (4%)	247,50	247,50	247,50	247,50	0,00
b.13.3 IVA sulle spese tecniche e CNP (22%)	1.143,45	1.143,45	1.143,45	1.143,45	0,00
b.14 Spese per valutazione progetto VVF	0,00	0,00	504,00	504,00	0,00
b.15 Incentivi funzionali tecniche - art. 45 D.lgs 36/2023	19.975,24	19.975,24	9.277,92	9.277,92	0,00
b.16 Spese di gara ANAC	375,00	375,00	410,00	410,00	0,00
b.17 Spese Centrale Unica Committenza CUC	4.983,31	4.983,31	4.988,90	4.988,90	0,00
b.18 Spese Centrale Unica Committenza CUC - CUP	3.984,45	3.984,45	1.986,45	1.986,45	0,00
b.21 Imprevisti-Fondo per revisione prezzi L. 26/2022	38.057,79	38.052,59	38.388,58	38.388,58	0,00
b.22 Spese per spostamento archivio	28.967,00	28.967,00	28.967,00	28.967,00	0,00
b.24 Acquisto servizi interni	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	0,00
b.25 Spese per affaccio contabile antincendio				381,15	381,15
b.25 Economie da ribasso di gara	0,00	0,00	114.491,61	59.968,78	-54.522,85
TOTALE GENERALE	1.355.000,00	1.355.000,00	1.355.000,00	1.355.000,00	0,00

- 2) di dare atto che la modifica è consentita da quanto previsto dell'art. 120, comma 1 lett. c), del D.Lvo del D.Lgs 36/2023 in quanto lavori imprevisti ed imprevedibili in fase di progettazione nonché conforme agli artt. 60 e art. 120 comma 2 e comma 3 lett b) del Codice;

- 3) di dare atto che il contratto sottoscritto fra le parti in data 19.03.2025 – Rep. n. 1365, registrato all’Ufficio delle entrate TP4 - Bergamo Serie: 1T Numero: 12302 del 19/03/2025 per un importo pari ad € 901.745,72+ iva 10% viene incrementato ad € 945.313,52 (€ 34.447,37 per oneri della sicurezza oltre ad € 298.068,43 per manodopera non soggetti a ribasso) pari ad € 1.039.844,87 IVA inclusa;
- 4) di impegnare per l’esecuzione dei lavori relativi alla modifica contrattuale in argomento la somma di € 43.567,80 + iva 10% pari ad € 47.924,58 iva compresa, a favore dell’impresa GERVASONI BRUNO S.R.L. con sede legale in Via Quarenghi, 6 - 24012 Val Brembilla (BG) – Cod. Fisc. e P.IVA 03026600167;
- 5) di imputare sull’impegno contabile n. 643/0 del capitolo 421 ad oggetto “PROGETTO INVESTIMENTO AVVISO 1/2022 MINISTERO LAVORO E POLITICHE SOCIALI - PNRR - MISSIONE 5 “INCLUSIONE E COESIONE” - Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale” Investimento 1.3.2 – STAZIONE DI POSTA- CUP G14H22000440006”del Bilancio di Previsione Pluriennale per l’esercizio finanziario 2025/2027 – anno 2025, a favore dell’impresa GERVASONI BRUNO S.R.L. con sede legale in Via Quarenghi, 6 - 24012 Val Brembilla (BG) – Cod. Fisc. e P.IVA 03026600167 la somma complessiva di € 47.924,58 iva 10% inclusa;
- 6) di aver verificato l’insussistenza di cause di conflitto di interessi in capo al sottoscritto Responsabile in riferimento al presente provvedimento ai sensi dell’art. 16, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;
- 7) di dichiarare che l’adozione del presente atto non coinvolge interessi propri del sottoscritto, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali il sottoscritto abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui il sottoscritto o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti debito credito;
- 8) la comunicazione ai terzi interessati, da parte di quest’ufficio, del contenuto del presente atto;
- 9) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all’art. 147 - bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa;
- 10) di trasmettere copia della presente all’Ufficio Segreteria e al Responsabile Settore Finanziario per quanto di competenza e per conoscenza al Sindaco;
- 11) di procedere alla pubblicazione del presente atto per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile
Settore 3 - Gestione del Territorio
Giancarlo Rinaldi

Documento firmato digitalmente ai sensi dell’art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Almenno San Salvatore. Ai sensi dell’art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

GIANCARLO RINALDI in data 13/10/2025



COMUNE DI ALMENNO SAN SALVATORE

Provincia di Bergamo

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 3 - Gestione del Territorio nr.164 del 13/10/2025

ESERCIZIO: 2025		Impegno di spesa	2025 643/0	Data: 13/10/2025	Importo: 47.924,58
Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO EX-PRETURA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA - APPROVAZIONE VARIANTE E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELL'IMPRESA GERVASONI BRUNO S.R.L.					
				C.I.G.: B514F3D8D1	
SIOPE: 2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.				C.U.P.: G14H22000440006	
Piano dei Conti Fin.: 2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.					
Beneficiario: 0046153 - GERVASONI BRUNO S.R.L.					

Bilancio			
Anno:	2025	Stanziamiento attuale:	1.313.183,18
Missione:	12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	Impegni gia' assunti:	1.265.258,60
Programma:	7 - Programmazione e governo della rete dei servizi sociosanitari e	Impegno nr. 643/0:	47.924,58
TITOLO:	2 - Spese in conto capitale	Totale impegni:	1.313.183,18
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	Disponibilità residua:	0,00

Piano Esecutivo di Gestione			
Anno:	2025	Stanziamiento attuale:	1.313.183,18
Capitolo:	421	Impegni gia' assunti:	1.265.258,60
Oggetto:	PROGETTO INVESTIMENTO AVVISO 1/2022 MINISTERO LAVORO E POLITICHE SOCIALI - PNRR - MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE" - Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" Investimento 1.3.2 – STAZIONE DI POSTA- CUP	Impegno nr. 643/0:	47.924,58
		Totale impegni:	1.313.183,18
		Disponibilità residua:	0,00
Progetto:			
Resp. spesa:	RESPONSABILE SETTORE 3		
Resp. servizio:	RESPONSABILE SETTORE 3		

Il presente documento ha valore di Regolarità Contabile, in relazione a quanto previsto dagli artt. 151 e 153 del T.U. del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

ALMENNO SAN SALVATORE li, 13/10/2025



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Almenno San Salvatore. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

VITTORIO CARRARA in data 13/10/2025