



CITTÀ DI ALMENNO SAN SALVATORE

c.a.p. **24031** provincia di **Bergamo** Tel.035/63.20.211 – fax 035/64.30.41 c.f./p.i.00533860169

Comune ad economia prevalentemente turistica – Decreto Giunta Regionale Lombarda 8-6-2001 7/5061
Gemellato con i Comuni spagnoli di Soller e Valldemosa (Isole Baleari)



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DEL SETTORE 3 - GESTIONE DEL TERRITORIO

N. generale **28** del **14/02/2025**

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO EX-PRETURA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA - INTERVENTO DEL PNRR FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU CUP G14H22000440006. CIG B514F3D8D1. RECEPIMENTO DELL'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DETERMINATA DALLA C.U.C PROVINCIA DI BERGAMO E IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELL'IMPRESA GERVASONI BRUNO S.R.L. CON SEDE LEGALE IN VAL BREMBILLA (BG)

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 17/02/2025 al 04/03/2025.

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO EX-PRETURA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA - INTERVENTO DEL PNRR FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU CUP G14H22000440006. CIG B514F3D8D1. RECEPIMENTO DELL'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DETERMINATA DALLA C.U.C PROVINCIA DI BERGAMO E IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELL'IMPRESA GERVASONI BRUNO S.R.L. CON SEDE LEGALE IN VAL BREMBILLA (BG)



IL RESPONSABILE SETTORE 3 - GESTIONE DEL TERRITORIO

PREMESSO che con decreto sindacale n. 7 del 11.06.2024 il Sindaco ha attribuito al sottoscritto la nomina di Responsabile del Settore 3 (Settore Tecnico) fino al 10.06.2027;

PRESO ATTO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale del 12.02.2025 è stato approvato il bilancio di previsione esercizio finanziario 2025/2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 10.04.2024 è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2024/2026 suddiviso per ciascun responsabile di settore;
- i Responsabili di Settore sono comunque autorizzati ad adottare gli atti di gestione, le risorse finanziarie, strumentali e umane corrispondenti al bilancio di previsione annualità 2025 approvato con il Bilancio 2025/2027;

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio Provinciale Reg. 31 del 26/07/2023 è stato approvato il nuovo Schema di convenzione per il funzionamento della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Bergamo, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale Reg. 46 del 29/11/2024 il Comune di Almenno San Salvatore (BG) ha approvato la nuova convenzione per lo svolgimento da parte della Provincia di Bergamo delle funzioni di Stazione Unica Appaltante;
- in data 13/12/2024 è stata sottoscritta tra la Provincia di Bergamo e il Comune di Almenno San Salvatore (BG) la convenzione per l'esercizio delle funzioni di Stazione Unica Appaltante;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 28.02.2024 ad oggetto "APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO PER LA REALIZZAZIONE IN FORMA ASSOCIATA DI INVESTIMENTO NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - M5C2 1.3.2 - STAZIONI DI POSTA";

CONSIDERATO che l'accordo prevede che:

- l'ASC Imagna Villa versi al Comune di Almenno San Salvatore la somma di € 910.000,00 per la realizzazione di una stazione di posta attraverso la riqualificazione dell'edificio di proprietà Comunale ubicato in Via Zuccala,1 "Ex Pretura";
- il ruolo di Responsabile unico del Progetto sia assunto dal Comune di Almenno San Salvatore;
- i compiti di rendicontazione delle spese nel sistema informativo messo a disposizione dal MEF RGS REGIS sono a carico dell'ASC Imagna Villa;
- il Comune di Almenno San Salvatore si obbliga a stipulare con l'ASC Imagna Villa al termine dei lavori, un contratto di comodato d'uso gratuito al netto delle spese di utenza per la durata di anni 30 relative agli spazi destinati alla stazione di posta;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 20/03/2024 ad oggetto “APPROVAZIONE DOCUMENTO DI FATTIBILITA’ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI - RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO EX PRETURA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA CUP G14H22000430006”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 06.11.2024 ad oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO FATTIBILITA’ TECNICO ECONOMICA DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO EX-PRETURA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA - CUP G14H22000440006;
- la risposta positiva del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali del 21.11.2024, in relazione alla richiesta del 11.11.2024 di modifica ed integrazione del quadro finanziario dell’opera (dai € 910.000,00 previsti ad € 1.355.000,00 stimati in seno al progetto di fattibilità tecnico-economica);
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 23.12.2024 mediante la quale si provvedeva ad approvare il progetto esecutivo dei lavori di RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO EX-PRETURA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA - CUP G14H22000440006, redatto incaricati all’uopo e sopraccitati e depositato agli atti comunali in data 20.12.2024 al prot. 12390;

RICHIAMATA la determinazione a contrarre n. 428 del 23/12/2024 ad oggetto “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO EX-PRETURA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA. DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL’ART. 50, C. 1, LETTERA C) DEL D.LGS. N. 36/2023. IMPEGNO DI SPESA E CONTESTUALE LIQUIDAZIONE CONTRIBUTO A FAVORE DELLA C.U.C. PROVINCIA DI BERGAMO. CUP: G14H22000440006” che comporta la spesa per opere a base d’appalto, come avanti indicato:

	Importi a MISURA
Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 639.385,44
Costo della manodopera soggetti a ribasso ai sensi dell’art. 41, comma 14, D.Lgs. n. 36/2023	€ 325.888,18
Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 34.447,37
IMPORTO APPALTO	€ 999.720,99

CONSIDERATO che la spesa complessiva dell’opera, pari ad € 1.355.000,00 è come di seguito finanziata:

- € 910.000,00 con fondi del Piano nazionale per la ripresa e resilienza (PNRR) “Finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU” Missione 5: Inclusione e coesione; componente 2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore; Sottocomponente 1: “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”; Investimento 1.3: “Housing temporaneo e stazioni di posta”;
- € 445.000,00 con Conto Termico;

PRESO ATTO che:

- i lavori da realizzare ricadono nelle Categorie:

CATEGORIA	Importo	Percentuale
OG1 – Edifici Civili ed Industriali - prevalente	509 186,77 €	50,93%
OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi - scorporabile	158 706,27 €	15,88%
OS28 - Impianti termici e di condizionamento - scorporabile	174 800,63 €	17,48%
OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi - scorporabile	157 027,32 €	15,71%
TOTALE	999 720,99 €	100,00%
Di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	34 447,37 €	
Di cui oneri manodopera	325 888,18 €	

- l’importo a base d’asta dell’appalto è pari ad € 999.720,99 di cui € 965.273,62 quale importo soggetto a ribasso di gara ed € 34.447,37 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi dell’art. 41

comma 14 del Codice (sono stimati € 325.888,18 quale costo stimato per la manodopera); le somme sono da intendersi esclusa IVA 10%;

- i lavori saranno contabilizzati a MISURA, ai sensi dell'art. 5 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023;

RICHIAMATI:

- la Determinazione Dirigenziale della Provincia di Bergamo Reg. 25 del 09/01/2025 di indizione della procedura di gara senza bando, sotto soglia comunitaria, per l'affidamento dell'appalto denominato "RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO EX-PRETURA IN COMUNE DI ALMENNO SAN SALVATORE (BG). FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA. CODICE CUP G14H22000440006. CODICE CIG B514F3D8D1", mediante procedura negoziata di gara senza bando, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito in Legge 120/2020, e modificato dalla legge 108 del 29 luglio 2021, applicando per l'aggiudicazione il criterio del minor prezzo, mediante ribasso sull'importo dei lavori *a misura*, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;;
- la lettera invito Prot. n. 1080 del 09 gennaio 2025 con scadenza termine per la presentazione offerte alle ore 17:00 del 27/01/2025;
- il verbale prot. 12462 del 23.12.2024 redatto dal RUP per l'individuazione degli operatori economici, ai sensi del combinato disposto degli art. 50 c. 1, lettera c) e art. 108 del D.lgs. n. 36/20233, individuati sulla base dei principi di cui all'art. 49 del Codice, selezionati mediante elenco operatori telematico messo a disposizione da Regione Lombardia nel portale Arca-Sintel di Aria SPA;
- la procedura di gara negoziata senza bando lanciata nella Piattaforma Sintel E-procurement di Regione Lombardia in data 09/01/2025 con identificativo della procedura ID 195185440 con scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 27/01/2025 alle ore 17:00, con la quale sono state invitate le imprese individuate dal RUP;

RICHIAMATI inoltre:

- il verbale della seduta pubblica di gara del giorno 28/01/2025 da cui risultano le offerte presentate e inviate in modo valido entro il termine previsto del 27/01/2025 alle ore 17:00;
- il Report della Procedura ID 195185440 e il verbale di gara della seduta di gara svoltasi in data 28/01/2025 da cui risulta che il miglior offerente e primo in graduatoria risulta essere l'impresa GERVASONI BRUNO S.R.L. con sede legale in Via Quarenghi, 6 - 24012 Val Brembilla (BG) – Cod. Fisc. e P.IVA 03026600167, che ha offerto il ribasso primo non anomalo del 10,15% con il seguente importo di affidamento:

importo dei lavori (esclusi gli oneri della sicurezza)	ribasso sull'importo dei lavori	importo netto	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	importo contratto
€ 965.273,62	10,15%	€ 867.298,35	€ 34.447,37	€ 901.745,72

DATO ATTO che il Servizio Appalti e contratti – Stazione Unica Appaltante ha provveduto a verificare il possesso dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, in ordine alla regolarità tributaria e giudiziaria sull'operatore economico risultato primo in graduatoria, ossia sull'impresa GERVASONI BRUNO S.R.L. con sede legale in Via Quarenghi, 6 - 24012 Val Brembilla (BG) – Cod. Fisc. e P.IVA 03026600167;

ACCERTATO che la procedura di verifica si è conclusa con esito regolare per l'operatore economico primo in graduatoria GERVASONI BRUNO S.R.L. con sede legale a Val Brembilla (BG) - tramite FVOE 2.0:

- Anagrafe Tributaria rilasciata in data 10/01/2025,
- Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato rilasciata in data 26/11/2024,
- Casellari Giudiziari rilasciati in data 28/01/2025,
- Casellario Giudiziario delle imprese presso A.N.AC. con esito negativo rilasciato in data 28/01/2025,
- Certificato ottemperanza agli obblighi previsti dalle norme per il diritto al lavoro dei disabili Legge 68/99 rilasciato in data 05/12/2024;

ACCERTATO inoltre che l'operatore economico GERVASONI BRUNO S.R.L. con sede legale a Val Brembilla (BG) risulta in regola dal punto di vista contributivo secondo quanto previsto dal D.M. 30 gennaio 2015 (G.U. n. 125 del 01/06/2015), come da certificazione agli atti, valida fino al 07/02/2025

RILEVATO che:

- i costi della manodopera sulla base di quanto previsto all'art. 41, comma 14 del D.Lgs. n. 36/2023, sono stati definiti per un totale di Euro 325.888,18 soggetti a ribasso, e che nell'offerta economica l'impresa GERVASONI BRUNO S.R.L. con sede legale in Via Quarenghi, 6 - 24012 Val Brembilla (BG) – Cod. Fisc. e P.IVA 03026600167 ha indicato quali propri costi della manodopera Euro 325.888,18, non offrendo alcun ribasso e confermando l'importo indicato in progetto;
- è stato verificato il rispetto della congruità del costo della manodopera, rispetto ai minimi salariali retributivi, ai sensi dell'art. 108 comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 83 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n. 159 e sue m.i., essendo l'importo del contratto superiore ad € 150.000,00, è stata richiesta in data 30/09/2024 (per altra procedura di gara) PR_BGUTG_Ingresso_0115565_20240930 dal Servizio Appalti e Stazione Unica Appaltante idonea "Comunicazione antimafia" dell'impresa GERVASONI BRUNO S.R.L. con sede legale in Via Quarenghi, 6 - 24012 Val Brembilla (BG) – Cod. Fisc. e P.IVA 03026600167, e nella stessa data è stata rilasciata informazione liberatoria provvisoria;
- l'informativa provvisoria consente di stipulare, approvare o autorizzare i contratti e subcontratti relativi a lavori, servizi e forniture, sotto condizione risolutiva, ferme restando le ulteriori verifiche del rilascio della documentazione antimafia da completarsi entro sessanta giorni;

RICHIAMATA la determinazione di aggiudicazione definitiva della CUC Provincia di Bergamo n. 240 in data 29/01/2025, agli atti del Comune, ad oggetto "STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIA DI BERGAMO. COMUNE DI ALMENNO SAN SALVATORE (BG). RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO EX-PRETURA IN COMUNE DI ALMENNO SAN SALVATORE (BG). FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA. CODICE CUP G14H22000440006. CODICE CIG B514F3D8D1. INTERVENTO DEL PNRR "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU". AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA IMPRESA GERVASONI BRUNO S.R.L. CON SEDE LEGALE IN VAL BREMBILLA (BG)";

RITENUTO di recepire integralmente la suddetta determinazione di aggiudicazione della CUC Provincia di Bergamo e di dichiarare contestualmente efficace l'aggiudicazione dell'appalto denominato "RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO EX-PRETURA IN COMUNE DI ALMENNO SAN SALVATORE (BG). FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA. CODICE CUP G14H22000440006. CODICE CIG B514F3D8D1. INTERVENTO DEL PNRR "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU" all'impresa GERVASONI BRUNO S.R.L. con sede legale in Via Quarenghi, 6 - 24012 Val Brembilla (BG) – Cod. Fisc. e P.IVA 03026600167 che ha offerto il ribasso primo non anormale del 10,15% e precisamente:

importo dei lavori (esclusi gli oneri della sicurezza)	ribasso sull'importo dei lavori	importo netto	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	importo contratto
€ 965.273,62	10,15%	€ 867.298,35	€ 34.447,37	€ 901.745,72

PRESO altresì ATTO che:

- la finalità del contratto sono i LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO EX-PRETURA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA di cui al CPV: 45454000-4;
- il contratto si sostanzia e si perfeziona, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, mediante forma pubblica amministrativa con modalità elettronica;
- la forma del contratto si sostanzia e si perfezionerà ai sensi dell'art. 18, del Codice, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;

- i lavori saranno contabilizzati a misura, ai sensi dell'art. 5 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023;
- il nuovo quadro economico dell'opera si struttura come segue, a seguito dello sconto offerta del 10,15% sull'importo dei lavori:

RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO EX-PRETURA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA - CUP G14H22000440006			
a) LAVORI A BASE D'APPALTO		ESECUTIVO	AFFIDAMENTO
a.1	opere edili OG1	509 186,77	459 259,10
a.2	Serramenti OS6	158 706,27	143 197,22
a.3	Impianti idraulici e termici OS28	174 800,63	157 625,15
a.4	Impianti elettrici OS30	157 027,32	141 664,25
di cui per Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		34 447,37	34 447,37
di cui per manodopera		325 888,18	325 888,18
TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO		999 720,99	901 745,72
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE			
b.1	IVA sui lavori 10%	99 972,10	90 174,57
b.3.1	Spese tecniche relative a progetto architettonico	32 000,00	32 000,00
b.3.2	CNP su spese tecniche	1 280,00	1 280,00
b.3.3	IVA sulle spese tecniche e CNP (22%)	7 321,60	7 321,60
b.4.1	Spese tecniche relative a DL architettonica, contabilità, cre	32 000,00	32 000,00
b.4.2	CNP su spese tecniche	1 280,00	1 280,00
b.4.3	IVA sulle spese tecniche e CNP (22%)	7 321,60	7 321,60
b.7.1.1	Spese tecniche relative a progetto def-es e DL impianti elettrici	5 700,00	5 700,00
b.7.2.1	CNP su spese tecniche (4%) impianti elettrici	228,00	228,00
b.7.3.1	IVA sulle spese tecniche e CNP (22%) impianti elettrici	1 304,16	1 304,16
	Spese tecniche relative a progetto def-es e DL impianti elettrici		4 990,00
	CNP su spese tecniche (4%) impianti elettrici		199,60
	IVA sulle spese tecniche e CNP (22%) impianti elettrici		1 141,71
b.7.1.2	Spese tecniche relative a progetto def-es e DL impianti meccanici	10 325,00	10 325,00
b.7.2.2	CNP su spese tecniche (5%) impianti meccanici	516,25	516,25
b.7.3.2	IVA sulle spese tecniche e CNP (22%) impianti meccanici	2 385,08	2 385,08
b.9.1	Spese tecniche relative alla Relazione tecnica risparmio energetico, APE	4 500,00	4 500,00
b.9.2	CNP su spese tecniche (5%) termotecnico	225,00	225,00
b.9.3	IVA sulle spese tecniche e CNP (22%)	1 039,50	1 039,50
b.10.1	Spese tecniche relative al coordinamento sicurezza	5 000,00	5 000,00
b.10.2	CNP su spese tecniche CSP	200,00	200,00
b.10.3	IVA sulle spese tecniche e CNP (22%)	1 144,00	1 144,00
b.13.1	Spese tecniche relative alla valutazione del progetto a fini antincendio	4 950,00	4 950,00
b.13.2	CNP su spese tecniche (4%)	247,50	247,50
b.13.3	IVA sulle spese tecniche e CNP (22%)	1 143,45	1 143,45
b.15	Incentivo funzioni tecniche - art. 45 D.Lgs 36/2023	19 973,24	9 277,92
b.16	Spese di gara ANAC	375,00	410,00
b.17	Spese Centrale Unica Committenza CUC	4 993,31	4 998,60
b.18	Spese Centrale Unica Committenza RUP-CUC	3 994,65	1 599,55
b.21	Imprevisti-Fondo per revisione prezzi L. 25/2022	36 892,58	36 892,58
b.22	Spese per spostamento archivio	28 967,00	28 967,00
b.24	Acquisto arredi interni	40 000,00	40 000,00
	ribasso		114 491,61
TOTALE GENERALE		1 355 000,00	1 355 000,00

CONSIDERATO che:

- la spesa complessiva dell'opera, pari ad € 1.355.000,00 è come di seguito finanziata:
 - € 910.000,00 con fondi del Piano nazionale per la ripresa e resilienza (PNRR) "Finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU" Missione 5: Inclusione e coesione; componente 2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore; Sottocomponente 1: "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale"; Investimento 1.3: "Housing temporaneo e stazioni di posta";
 - € 445.000,00 con Conto Termico;
- l'importo complessivo dell'opera di € 1.355.000,00 trova copertura sul capitolo 421 ad oggetto "PROGETTO INVESTIMENTO AVVISO 1/2022 MINISTERO LAVORO E POLITICHE SOCIALI - PNRR - MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE" - Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" Investimento 1.3.2 – STAZIONE DI POSTA- CUP G14H22000440006", del Bilancio di Previsione Pluriennale per l'esercizio finanziario 2025/2027, ove sussiste la dovuta disponibilità;

RITENUTO pertanto di:

- recepire integralmente la determinazione di aggiudicazione definitiva della CUC Provincia di Bergamo n. 240 in data 29/01/2025, agli atti del Comune, ad oggetto "STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIA DI BERGAMO. COMUNE DI ALMENNO SAN SALVATORE (BG). RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO EX-PRETURA IN COMUNE DI ALMENNO SAN SALVATORE (BG). FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA. CODICE CUP G14H22000440006. CODICE CIG B514F3D8D1. INTERVENTO DEL PNRR "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU". AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA IMPRESA GERVASONI BRUNO S.R.L. CON SEDE LEGALE IN VAL BREMBILLA (BG)";
- dichiarare efficace, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023, l'aggiudicazione all'operatore economico GERVASONI BRUNO S.R.L. con sede legale in Via Quarenghi, 6 - 24012 Val Brembilla (BG) – Cod. Fisc. e P.IVA 03026600167, l'appalto dell'opera denominata "RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO EX-PRETURA IN COMUNE DI ALMENNO SAN SALVATORE (BG). FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA. CODICE CUP G14H22000440006. CODICE CIG B514F3D8D1" per un importo di € 901.745,72 (compresi € 34.447,37 quali oneri di sicurezza ed € 325.888,18 quale costo stimato per la manodopera non soggetti a ribasso) oltre IVA 10% per complessivi € 991.920,29 IVA 10% inclusa

VISTO l'art. 183 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

RICONOSCIUTA la competenza ad assumere il provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare le premesse quale parte integrante della presente determinazione;
- 2) di recepire integralmente la determinazione di aggiudicazione definitiva della CUC Provincia di Bergamo n. 240 in data 29/01/2025, agli atti del Comune, ad oggetto "STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIA DI BERGAMO. COMUNE DI ALMENNO SAN SALVATORE (BG). RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO EX-PRETURA IN COMUNE DI ALMENNO SAN SALVATORE (BG). FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA. CODICE CUP G14H22000440006. CODICE CIG B514F3D8D1. INTERVENTO DEL PNRR "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU". AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA IMPRESA GERVASONI BRUNO S.R.L. CON SEDE LEGALE IN VAL BREMBILLA (BG)";
- 3) di dare atto che:
 - il Servizio Appalti e contratti – Stazione Unica Appaltante ha provveduto a verificare il possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario e tecnico-organizzativo ai sensi dell'art. 99, del Codice dei contratti e della Deliberazione A.N.AC. 262 del 20.06.2023, attraverso l'utilizzo della BDNCP gestita dall'Autorità e, nello specifico, mediante il Servizio FVOE 2.0 (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico);
 - ai sensi dell'art. 83 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n. 159 e sue m.i., essendo l'importo del contratto superiore ad € 150.000,00, è stata richiesta per altra procedura di gara in data 30/09/2024 PR_BGUTG_Ingresso_0115565_20240930 dal Servizio Appalti e Stazione Unica Appaltante idonea "Comunicazione antimafia" dell'impresa GERVASONI BRUNO S.R.L. con sede legale in Via Quarenghi, 6 - 24012 Val Brembilla (BG) – Cod. Fisc. e P.IVA 03026600167, e nella stessa data è stata rilasciata informazione liberatoria provvisoria;
 - l'informativa provvisoria rilasciata all'impresa GERVASONI BRUNO S.R.L. con sede legale in Via Quarenghi, 6 - 24012 Val Brembilla (BG) – Cod. Fisc. e P.IVA 03026600167, consente di stipulare, approvare o autorizzare i contratti e subcontratti relativi a lavori, servizi e forniture, sotto condizione risolutiva, ferme restando le ulteriori verifiche del rilascio della documentazione antimafia da completarsi entro sessanta giorni;

4) di dichiarare, contestualmente, efficace, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023, l'aggiudicazione all'operatore economico GERVASONI BRUNO S.R.L. con sede legale in Via Quarenghi, 6 - 24012 Val Brembilla (BG) – Cod. Fisc. e P.IVA 03026600167, l'appalto dell'opera denominata "RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO EX-PRETURA IN COMUNE DI ALMENNO SAN SALVATORE (BG). FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA. CODICE CUP G14H22000440006. CODICE CIG B514F3D8D1", in quanto in possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-professionale ed economico-finanziario ai sensi degli articoli 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;

5) di dare atto che:

- la finalità del contratto sono i LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO EX-PRETURA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA di cui al CPV: 45454000-4;
- il contratto si sostanzia e si perfeziona, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, mediante forma pubblica amministrativa con modalità elettronica;
- la forma del contratto si sostanzia e si perfezionerà ai sensi dell'art. 18, del Codice, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;
- la stipula del contratto deve avvenire nel rispetto dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023 ed entro trenta giorni e che i termini dilatori, previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4 del D.Lgs. n. 36/2023, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, come disposto dall'art. 55 del Codice dei contratti D.Lgs. n. 36/2023;
- lavori da realizzare ricadono nelle categorie di seguito dettagliate:

CATEGORIA	Percentuale
OG1 – Edifici Civili ed Industriali - prevalente	50,93%
OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi - scorporabile	15,88%
OS28 - Impianti termici e di condizionamento - scorporabile	17,48%
OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi - scorporabile	15,71%
TOTALE	100,00%
Di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	34 447,37 €
Di cui oneri manodopera	325 888,18 €

- i lavori saranno contabilizzati a misura, ai sensi dell'art. 5 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023;
- il nuovo quadro economico dell'opera si struttura come segue, a seguito dello sconto offerta del 10,15% sull'importo dei lavori:

RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO EX-PRETURA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA - CUP G14H22000440006			
a) LAVORI A BASE D'APPALTO		ESECUTIVO	AFFIDAMENTO
a.1	opere edili OG1	509 186,77	459 259,10
a.2	Serramenti OS6	158 706,27	143 197,22
a.3	Impianti idraulici e termici OS28	174 800,63	157 625,15
a.4	Impianti elettrici OS30	157 027,32	141 664,25
di cui per Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		34 447,37	34 447,37
di cui per manodopera		325 888,18	325 888,18
TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO		999 720,99	901 745,72
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE			
b.1	IVA sui lavori 10%	99 972,10	90 174,57
b.3.1	Spese tecniche relative a progetto architettonico	32 000,00	32 000,00
b.3.2	CNP su spese tecniche	1 280,00	1 280,00
b.3.3	IVA sulle spese tecniche e CNP (22%)	7 321,60	7 321,60
b.4.1	Spese tecniche relative a DL architettonica, contabilità, cre	32 000,00	32 000,00
b.4.2	CNP su spese tecniche	1 280,00	1 280,00
b.4.3	IVA sulle spese tecniche e CNP (22%)	7 321,60	7 321,60
b.7.1.1	Spese tecniche relative a progetto def-es e DL impianti elettrici	5 700,00	5 700,00
b.7.2.1	CNP su spese tecniche (4%) impianti elettrici	228,00	228,00
b.7.3.1	IVA sulle spese tecniche e CNP (22%) impianti elettrici	1 304,16	1 304,16
	Spese tecniche relative a progetto def-es e DL impianti elettrici		4 990,00
	CNP su spese tecniche (4%) impianti elettrici		199,60
	IVA sulle spese tecniche e CNP (22%) impianti elettrici		1 141,71
b.7.1.2	Spese tecniche relative a progetto def-es e DL impianti meccanici	10 325,00	10 325,00
b.7.2.2	CNP su spese tecniche (5%) impianti meccanici	516,25	516,25
b.7.3.2	IVA sulle spese tecniche e CNP (22%) impianti meccanici	2 385,08	2 385,08
b.9.1	Spese tecniche relative alla Relazione tecnica risparmio energetico, APE	4 500,00	4 500,00
b.9.2	CNP su spese tecniche (5%) termotecnico	225,00	225,00
b.9.3	IVA sulle spese tecniche e CNP (22%)	1 039,50	1 039,50
b.10.1	Spese tecniche relative al coordinamento sicurezza	5 000,00	5 000,00
b.10.2	CNP su spese tecniche CSP	200,00	200,00
b.10.3	IVA sulle spese tecniche e CNP (22%)	1 144,00	1 144,00
b.13.1	Spese tecniche relative alla valutazione del progetto a fini antincendio	4 950,00	4 950,00
b.13.2	CNP su spese tecniche (4%)	247,50	247,50
b.13.3	IVA sulle spese tecniche e CNP (22%)	1 143,45	1 143,45
b.15	Incentivo funzioni tecniche - art. 45 D.lgs 36/2023	19 973,24	9 277,92
b.16	Spese di gara ANAC	375,00	410,00
b.17	Spese Centrale Unica Committenza CUC	4 993,31	4 998,60
b.18	Spese Centrale Unica Committenza RUP-CUC	3 994,65	1 599,55
b.21	Imprevisti-Fondo per revisione prezzi L. 25/2022	36 892,58	36 892,58
b.22	Spese per spostamento archivio	28 967,00	28 967,00
b.24	Acquisto arredi interni	40 000,00	40 000,00
	ribasso		114 491,61
TOTALE GENERALE		1 355 000,00	1 355 000,00

- 6) di impegnare per l'esecuzione dei lavori la somma di € 901.745,72 (compresi € 34.447,37 quali oneri di sicurezza ed € 325.888,18 quale costo stimato per la manodopera non soggetti a ribasso) oltre IVA 10% per complessivi € 991.920,29 IVA 10% inclusa, a favore dell'operatore GERVASONI BRUNO S.R.L. con sede legale in Via Quarenghi, 6 - 24012 Val Brembilla (BG) – Cod. Fisc. e P.IVA 03026600167;
- 7) di dare atto che l'importo complessivo dell'opera di € 1.355.000,00 trova copertura sul capitolo 421 ad oggetto "PROGETTO INVESTIMENTO AVVISO 1/2022 MINISTERO LAVORO E POLITICHE SOCIALI - PNRR - MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE" - Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" Investimento 1.3.2 – STAZIONE DI POSTA- CUP G14H22000440006", del Bilancio di Previsione Pluriennale per l'esercizio finanziario 2025/2027, ove sussiste la dovuta disponibilità;
- 8) di specificare che la spesa complessiva dell'opera, pari ad € 1.355.000,00 è come di seguito finanziata:

- € 910.000,00 con fondi del Piano nazionale per la ripresa e resilienza (PNRR) *“Finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU”* Missione 5: Inclusione e coesione; componente 2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore; Sottocomponente 1: “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”; Investimento 1.3: “Housing temporaneo e stazioni di posta”;
- € 445.000,00 con Conto Termico;

9) di dare atto che:

- l'intervento ricade nella misura PNRR M5 C2 Inv. 1.3 - Regime 2 – “Housing Temporaneo e Stazioni di posta”, l'aggiudicatario sarà tenuto al rispetto del principio DNSH;
- nel contratto di appalto verranno inserite le avanti clausole:
“OBBLIGHI PREVISTI PER GLI APPALTI FINANZIATI CON PNRR E/O PNC E RELATIVE PENALI (DECRETO PRESIDENZA CONSIGLIO DEI MINISTRI 7 DICEMBRE 2021. ADOZIONE DELLE LINEE GUIDA VOLTE A FAVORIRE LA PARI OPPORTUNITÀ DI GENERE E GENERAZIONALI, NONCHÉ L'INCLUSIONE LAVORATIVA DELLE PERSONE CON DISABILITÀ NEI CONTRATTI PUBBLICI FINANZIATI CON LE RISORSE DEL PNRR E DEL PNC)”

(Se l'operatore economico impiega da 15 a 50 dipendenti Relazione di genere)

Ai sensi dell'articolo 47, comma 3, del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 recante «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure», convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, l'appaltatore *** che occupa un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non tenuto alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, si impegna, entro sei mesi dalla sottoscrizione del contratto, consegnare alla stazione appaltante Comune di Almenno San Salvatore (BG) una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

(Se l'operatore economico impiega un numero pari o superiore 15 dipendenti Legge 68/99 disabili)

L'appaltatore *** si impegna, entro 6 mesi dalla stipula del contratto, a consegnare alla stazione appaltante Comune di Almenno San Salvatore (BG) una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla Legge 12 marzo 1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali. L'appaltatore si obbliga a rispettare l'impegno assunto in sede di gara ad assicurare una quota pari almeno al 30% delle assunzioni necessarie sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile;

- l'aggiudicatario nello svolgimento delle prestazioni e delle attività oggetto del presente appalto è tenuto al rispetto e all'attuazione dei principi e degli obblighi specifici del PNRR relativi al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. “Do No Significant Harm” (DNSH) ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, L'appaltatore è tenuto al rispetto del cronoprogramma procedurale e di spesa in coerenza con gli indicatori e le scadenze associate alla misura dell'intervento

10) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147 - bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

11) di dichiarare di non trovarsi in alcuna delle situazioni di conflitto di interesse, neppure potenziale, così come definito dalla normativa vigente ed in particolare dall'articolo 16 del D. Lgs. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni;

- 12) di prendere atto che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri del sottoscritto, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali il sottoscritto abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui il sottoscritto o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti debito credito;
- 13) la comunicazione ai terzi interessati, da parte di quest'ufficio, dell'assumendo impegno di spesa sul capitolo suddetto;
- 14) di trasmettere copia della presente all'Ufficio Segreteria e al Responsabile Settore Finanziario per quanto di competenza e per conoscenza al Sindaco;
- 15) l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 183, comma 7, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267);
- 16) di procedere alla pubblicazione del presente atto per 15 giorni consecutivi

Il Responsabile
Settore 3 - Gestione del Territorio
Giancarlo Rinaldi



COMUNE DI ALMENNO SAN SALVATORE

Provincia di Bergamo

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 3 - Gestione del Territorio nr.9 del 14/02/2025

ESERCIZIO: 2025	Impegno di spesa	2025 279/0	Data: 13/02/2025	Importo: 991.920,29
Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO EX-PRETURA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA - INTERVENTO DEL PNRR FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU CUP G14H22000440006. CIG B514F3D8D1. RECEP. AGGIUDICAZIONE DEFI				
SIOPE: 2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.			C.U.P.: G14H22000440006	
Piano dei Conti Fin.: 2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.				
Beneficiario: 0046153 - GERVASONI BRUNO S.R.L.				

Bilancio			
Anno:	2025	Stanziamiento attuale:	0,00
Missione:	12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	Impegni gia' assunti:	321.262,89
Programma:	7 - Programmazione e governo della rete dei servizi sociosanitari e	Impegno nr. 279/0:	991.920,29
TITOLO:	2 - Spese in conto capitale	Totale impegni:	1.313.183,18
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	Disponibilità residua:	-1.313.183,18

Piano Esecutivo di Gestione			
Anno:	2025	Stanziamiento attuale:	0,00
Capitolo:	421	Impegni gia' assunti:	321.262,89
Oggetto:	PROGETTO INVESTIMENTO AVVISO 1/2022 MINISTERO LAVORO E POLITICHE SOCIALI - PNRR - MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE" - Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" Investimento 1.3.2 – STAZIONE DI POSTA- CUP	Impegno nr. 279/0:	991.920,29
		Totale impegni:	1.313.183,18
		Disponibilità residua:	-1.313.183,18
Progetto:			
Resp. spesa:	RESPONSABILE SETTORE 3		
Resp. servizio:	RESPONSABILE SETTORE 3		

Il presente documento ha valore di Regolarità Contabile, in relazione a quanto previsto dagli artt. 151 e 153 del T.U. del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

ALMENNO SAN SALVATORE li, 14/02/2025



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Almenno San Salvatore. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

RINALDI GIANCARLO in data 14/02/2025



COMUNE DI ALMENNO SAN SALVATORE

Provincia di Bergamo

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 3 - Gestione del Territorio nr.9 del 14/02/2025

ESERCIZIO: 2025	Impegno di spesa	2025 279/0	Data: 13/02/2025	Importo: 991.920,29
Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO EX-PRETURA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA - INTERVENTO DEL PNRR FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU CUP G14H22000440006. CIG B514F3D8D1. RECEP. AGGIUDICAZIONE DEFI				
SIOPE: 2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.			C.U.P.: G14H22000440006	
Piano dei Conti Fin.: 2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.				
Beneficiario: 0046153 - GERVASONI BRUNO S.R.L.				

Bilancio			
Anno:	2025	Stanziamiento attuale:	0,00
Missione:	12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	Impegni gia' assunti:	321.262,89
Programma:	7 - Programmazione e governo della rete dei servizi sociosanitari e	Impegno nr. 279/0:	991.920,29
TITOLO:	2 - Spese in conto capitale	Totale impegni:	1.313.183,18
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	Disponibilità residua:	-1.313.183,18

Piano Esecutivo di Gestione			
Anno:	2025	Stanziamiento attuale:	0,00
Capitolo:	421	Impegni gia' assunti:	321.262,89
Oggetto:	PROGETTO INVESTIMENTO AVVISO 1/2022 MINISTERO LAVORO E POLITICHE SOCIALI - PNRR - MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE" - Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" Investimento 1.3.2 – STAZIONE DI POSTA- CUP	Impegno nr. 279/0:	991.920,29
		Totale impegni:	1.313.183,18
		Disponibilità residua:	-1.313.183,18
Progetto:			
Resp. spesa:	RESPONSABILE SETTORE 3		
Resp. servizio:	RESPONSABILE SETTORE 3		

Il presente documento ha valore di Regolarità Contabile, in relazione a quanto previsto dagli artt. 151 e 153 del T.U. del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

ALMENNO SAN SALVATORE li, 14/02/2025



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Almenno San Salvatore. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

VITTORIO CARRARA in data 14/02/2025