



CITTÀ DI ALMENNO SAN SALVATORE



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

c.a.p. **24031** provincia di **Bergamo** Tel.035/63.20.211 – fax 035/64.30.41 c.f./p.i.00533860169

Comune ad economia prevalentemente turistica – Decreto Giunta Regionale Lombarda 8-6-2001 7/5061
Gemellato con i Comuni spagnoli di Soller e Valldemosa (Isole Baleari)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DEL SETTORE 3 - GESTIONE DEL TERRITORIO

N. generale **135** del **07/05/2024**

OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, DEL PROGETTO ESECUTIVO DEGLI IMPIANTI MECCANICI, PROGETTAZIONE ENERGETICA, PRATICA DI PREVENZIONE INCENDI, DIREZIONE LAVORI INTESA COME ALTA SORVEGLIANZA IMPIANTI MECCANICI E APE PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO EX-PRETURA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA. AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLO STUDIO TERMOTECNICO DI POLETTI MASSIMILIANO DI TREVIOLO (BG). CIG B177AD6E1C - CUP G14H22000430006

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 15/05/2024 al 30/05/2024.

OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, DEL PROGETTO ESECUTIVO DEGLI IMPIANTI MECCANICI, PROGETTAZIONE ENERGETICA, PRATICA DI PREVENZIONE INCENDI, DIREZIONE LAVORI INTESA COME ALTA SORVEGLIANZA IMPIANTI MECCANICI E APE PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO EX-PRETURA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA. AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLO STUDIO TERMOTECNICO DI POLETTI MASSIMILIANO DI TREVIOLO (BG). CIG B177AD6E1C - CUP G14H22000430006



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

IL RESPONSABILE SETTORE 3 - GESTIONE DEL TERRITORIO

REMESSO che con decreto sindacale n. 4 del 23.12.2022 il Sindaco ha attribuito al sottoscritto la nomina di Responsabile del Settore 3 (Settore Tecnico) fino al 30.06.2024;

PRESO ATTO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 28.02.2024 è stato approvato il bilancio di previsione esercizio finanziario 2024/2026;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 10.04.2024 è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2024/2026 suddiviso per ciascun responsabile di settore;
- i Responsabili di Settore sono autorizzati ad adottare gli atti di gestione, le risorse finanziarie, strumentali e umane corrispondenti al bilancio pluriennale 2024/2026;

PREMESSO che:

- è obiettivo di questa Amministrazione provvedere alla riqualificazione energetica ed al mantenimento in perfetta efficienza del patrimonio immobiliare di proprietà comunale;
- è obiettivo di questa Amministrazione riqualificare ed efficientare l'edificio "ex Pretura" ubicato in Via Zuccala, 1 e censito al mappale 3702 Fg 10;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 28.02.2024 ad oggetto "APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO PER LA REALIZZAZIONE IN FORMA ASSOCIATA DI INVESTIMENTO NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - M5C2 1.3.2 - STAZIONI DI POSTA";

CONSIDERATO che l'accordo prevede che:

- l'ASC Imagna Villa versi al Comune di Almenno San Salvatore la somma di € 910.000,00 per la realizzazione di una stazione di posta attraverso la riqualificazione dell'edificio di proprietà Comunale ubicato in Via Zuccala,1 "Ex Pretura";
- il ruolo di Responsabile unico del Progetto sia assunto dal Comune di Almenno San Salvatore;
- i compiti di rendicontazione delle spese nel sistema informativo messo a disposizione dal MEF RGS REGIS sono a carico dell'ASC Imagna Villa;

RICHIAMATA la Deliberazione di giunta Comunale n. 17 DEL 20/03/2024 ad oggetto "APPROVAZIONE DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI - RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO EX-PRETURA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA CUP G14H22000430006";

DATO ATTO che si rende quindi necessario procedere alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del progetto esecutivo degli impianti meccanici, progettazione energetica, pratica di prevenzione incendi, direzione lavori intesa come alta sorveglianza impianti meccanici e ape per i "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO EX-PRETURA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA" ad Almenno San Salvatore (BG);

VERIFICATO che all'interno dell'Ufficio Tecnico Comunale non vi sono, per esigenze organizzative, le adeguate figure professionali, dovendo conferire l'incarico ad un professionista esterno qualificato ai sensi dell'art. 66, comma 1 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii;

RICHIAMATO l'art. 17, commi 1 e 2, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, che dispone quanto di seguito:

- "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- "In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1, individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";

PRESO ATTO che l'art. 50, comma 1, lettera b) del d.lgs. n. 36/2023 testualmente cita "affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

RITENUTO congruo, economicamente conveniente e nel rispetto dei principi di concorrenzialità procedere con un affidamento diretto dei lavori in oggetto, considerata anche la specificità del contratto ai sensi del citato l'art. 50, comma 1, lettera b) del d.lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che il d.lgs. n. 36/2023 prevede la digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti nel rispetto dei principi e delle disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;

PRECISATO quindi che:

- l'oggetto del contratto è l'espletamento di prestazioni professionali per redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del progetto esecutivo degli impianti meccanici, progettazione energetica, pratica di prevenzione incendi, direzione lavori intesa come alta sorveglianza impianti meccanici e ape per i "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO EX-PRETURA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA" ad Almenno San Salvatore (BG);
- la forma del contratto si sostanzia e si perfeziona, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- la scelta del contraente verrà effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art 50 del d.lgs. n. 36/2023;
- si procederà all'aggiudicazione del servizio mediante procedura di affidamento diretto di cui all'art. 50, comma 1, lettera b) del d.lgs. n. 36/2023;

PRECISATO che le prestazioni da eseguirsi in relazione al presente incarico, sono indicate nello schema di disciplinare incarico allegato quale parte integrante e sostanziale alla procedura di affidamento;

PRESO ATTO che:

- la procedura di affidamento diretto di cui sopra è stata espletata tramite la piattaforma telematica Eprocurement SINTEL di ARIA Regione Lombardia, invitando gli operatori individuati dallo scrivente

R.U.P. sulla base dei principi di cui all'art. 49 del Codice e selezionati mediante l'elenco fornitori presente sulla piattaforma telematica SINTEL;

- nella piattaforma SINTEL, in data 24.04.2024, è stata pubblicata la procedura con identificativo n. 182853053, con scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 30.04.2024 alle ore 9.00;

RICHIAMATO integralmente il report di gara e di proposta di aggiudicazione del 30.04.2024, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, dal quale risulta che lo STUDIO TERMOTECNICO DI POLETTI MASSIMILIANO - P.I. 02653700167 e C.F. PLTMSM70P23A794Y con studio a Treviolo (BG) in via delle Betulle n. 37, nella persona del Per. Ind. POLETTI Massimiliano – CF PLTMSM70P23A794Y, offre per l'esecuzione del servizio di cui all'oggetto l'importo di € 19.775,00 oltre cassa professionale 5% ed Iva 22% per complessivi € 25.331,78, così suddivisa:

- Progetto di fattibilità tecnica ed economica e relazione tecnica ex Legge 10/91: € 2.000,00 (euro DUEMILA/00), OLTRE il contributo integrativo alla competente cassa nazionale di previdenza e assistenza professionale pari al 5% e IVA 22%;
- Progetto pratica prevenzione incendi: € 4.950,00 (euro QUATTROMILANOVECENTO CINQUANTA/00), OLTRE il contributo integrativo alla competente cassa nazionale di previdenza e assistenza professionale pari al 5% e IVA 22%;
- Progetto esecutivo: € 6.325,00 (euro SEIMILATRECENTOVENTICINQUE/00), OLTRE il contributo integrativo alla competente cassa nazionale di previdenza e assistenza professionale pari al 5% e IVA 22%;
- Direzione lavori intesa come Alta Sorveglianza impianti meccanici, assistenza contabilità alla DL. Generale dell'Opera, CRE: € 4.000,00 (euro QUATTROMILA/00), OLTRE il contributo integrativo alla competente cassa nazionale di previdenza e assistenza professionale pari al 5% e IVA 22%;
- APE Cened a fine lavori: € 2.500,00 (euro DUEMILACINQUECENTO/00), OLTRE il contributo integrativo alla competente cassa nazionale di previdenza e assistenza professionale pari al 5% e IVA 22%;

RITENUTO tale preventivo congruo e conveniente;

CONSIDERATO che il Per. Ind. POLETTI Massimiliano – CF PLTMSM70P23A794Y dello STUDIO TERMOTECNICO DI POLETTI MASSIMILIANO - P.I. 02653700167 e C.F. PLTMSM70P23A794Y con studio a Treviolo (BG) in via delle Betulle n. 37:

- è iscritta al Collegio dei Periti Industriali della Provincia di Bergamo al nr. 1167;
- è specializzato nel settore e pertanto possiede i requisiti tecnici e professionali ai fini dell'esecuzione del servizio in oggetto;
- vengono rispettati i principi di rotazione dettati dall'art. 49 del d.lgs. n. 36/2023;
- vengono rispettati i principi dettati dall'art. 66, comma 1 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.;
- sono stati controllati con esito positivo i requisiti richiesti dagli artt. 94 e 95 del Codice;

VERIFICATO che il Documento di fattibilità delle alternative progettuali dei lavori di RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO EX-PRETURA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 20.03.2024 prevede nelle somme a disposizione del quadro economico dell'opera:

- spese tecniche relative a progetto def-es e DL impianti (punti b.7 1, b.7 2, b.7 3);
- Spese tecniche relative alla Relazione tecnica risparmio energetico, APE (punti b.9 1, b.9 2, b.9 3);
- Spese tecniche relative alla valutazione del progetto a fini antincendio (punti b.13 1, b.13 2, b.13 3);

CONSIDERATO che la somma di € 19.775,00 oltre cassa professionale 5% ed Iva 22% per complessivi € 25.331,78 trova imputazione sul capitolo 421 ad oggetto "PROGETTO INVESTIMENTO AVVISO 1/2022 MINISTERO LAVORO E POLITICHE SOCIALI - PNRR - MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE" - Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" Investimento 1.3.2 – STAZIONE DI POSTA- CUP G14H22000440006", del Bilancio di Previsione Pluriennale per l'esercizio finanziario 2024/2026, sussiste la dovuta disponibilità;

RITENUTO pertanto, riscontrando la completa regolarità delle operazioni di gara, di approvare il report di gara del 30.04.2024 sopra richiamato ed il disciplinare che riassume le condizioni e le modalità di svolgimento del servizio, sottoscritto dal professionista e pertanto di poter conferire l'incarico professionale per *redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del progetto esecutivo degli impianti meccanici, progettazione energetica, pratica di prevenzione incendi, direzione lavori intesa come alta sorveglianza impianti meccanici e ape per i "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO EX-PRETURA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA"*, allo STUDIO TERMOTECNICO DI POLETTI MASSIMILIANO - P.I. 02653700167 e C.F. PLTMSM70P23A794Y con studio a Treviolo (BG) in via delle Betulle n. 37, nella persona del Per. Ind. POLETTI Massimiliano – CF PLTMSM70P23A794Y, assumendo a favore dello stesso un impegno di € 19.775,00 oltre cassa professionale 5% ed Iva 22% per complessivi € 25.331,78;

VISTO l'art. 183 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

RICONOSCIUTA la competenza ad assumere il provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare il report di gara e di proposta di aggiudicazione del 30.04.2024, relativo alla procedura con identificativo SINTEL n. 182853053, ed il disciplinare che riassume le condizioni e le modalità di svolgimento dell'incarico professionale per *redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del progetto esecutivo degli impianti meccanici, progettazione energetica, pratica di prevenzione incendi, direzione lavori intesa come alta sorveglianza impianti meccanici e ape per i "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO EX-PRETURA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA"*;
- 2) di conferire, per le motivazioni espresse in premessa, l'incarico professionale per *redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del progetto esecutivo degli impianti meccanici, progettazione energetica, pratica di prevenzione incendi, direzione lavori intesa come alta sorveglianza impianti meccanici e ape per i "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO EX-PRETURA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA"*, allo STUDIO TERMOTECNICO DI POLETTI MASSIMILIANO - P.I. 02653700167 e C.F. PLTMSM70P23A794Y con studio a Treviolo (BG) in via delle Betulle n. 37, nella persona del Per. Ind. POLETTI Massimiliano – CF PLTMSM70P23A794Y, assumendo a favore dello stesso un impegno di € 19.775,00 oltre cassa professionale 5% ed Iva 22% per complessivi € 25.331,78;
- 3) di dare atto che:
 - la forma del contratto si sostanzia e si perfeziona, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere (disciplinare d'incarico), anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - le clausole essenziali si rinvencono nel Disciplinare d'incarico, nonché della restante documentazione di gara;
- 4) di imputare la spesa di € 19.775,00 oltre cassa professionale 5% ed Iva 22% per complessivi € 25.331,78 sul capitolo 421 ad oggetto "PROGETTO INVESTIMENTO AVVISO 1/2022 MINISTERO LAVORO E POLITICHE SOCIALI - PNRR - MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE" - Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" Investimento 1.3.2 – STAZIONE DI POSTA- CUP G14H22000440006", del Bilancio di Previsione Pluriennale per l'esercizio finanziario 2024/2026, dove sussiste la dovuta disponibilità;

- 5) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147 - bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- 6) di prendere atto che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri del sottoscritto, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali il sottoscritto abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui il sottoscritto o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti debito credito;
- 7) la comunicazione ai terzi interessati, da parte di quest'ufficio, dell'assumendo impegno di spesa sul capitolo suddetto;
- 8) di aver verificato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi in capo al sottoscritto Responsabile in riferimento al presente provvedimento ai sensi dell'art. 16, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023;
- 9) di trasmettere copia della presente all'Ufficio Segreteria e al Responsabile Settore Finanziario per quanto di competenza e per conoscenza al Sindaco;
- 10) l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 183, comma 7, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267);
- 11) di procedere alla pubblicazione del presente atto per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile
Settore 3 - Gestione del Territorio
Giancarlo Rinaldi



COMUNE DI ALMENNO SAN SALVATORE

Provincia di Bergamo

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 3 - Gestione del Territorio nr.61 del 07/05/2024

ESERCIZIO: 2024		Impegno di spesa		2024 383/0		Data: 06/05/2024		Importo: 25.331,78	
Oggetto:		INCARICO PROF.LE REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, DEL PROG. ESEC. DEGLI IMPIANTI MECCANICI, PROGETT. ENERGETICA, PRATICA DI PREV. INCENDI, DIREZIONE LAVORI INTESA COME ALTA SORV. IMP.MECCANICI E APE STAZIONE DI POSTA							
		C.I.G.: B177AD6E1C							
SIOPE:		2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.						C.U.P.: G14H22000440006	
Piano dei Conti Fin.:		2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.							
Beneficiario:		0046075 - STUDIO TERMOTECNICO DI POLETTI MASSIMILIANO							

Bilancio			
Anno:	2024	Stanziamiento attuale:	910.000,00
Missione:	12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	Impegni gia' assunti:	90.078,20
Programma:	7 - Programmazione e governo della rete dei servizi sociosanitari e	Impegno nr. 383/0:	25.331,78
TITOLO:	2 - Spese in conto capitale	Totale impegni:	115.409,98
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	Disponibilità residua:	794.590,02

Piano Esecutivo di Gestione			
Anno:	2024	Stanziamiento attuale:	910.000,00
Capitolo:	421	Impegni gia' assunti:	90.078,20
Oggetto:	PROGETTO INVESTIMENTO AVVISO 1/2022 MINISTERO LAVORO E POLITICHE SOCIALI - PNRR - MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE" - Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" Investimento 1.3.2 – STAZIONE DI POSTA- CUP	Impegno nr. 383/0:	25.331,78
		Totale impegni:	115.409,98
		Disponibilità residua:	794.590,02
Progetto:			
Resp. spesa:	RESPONSABILE SETTORE 3		
Resp. servizio:	RESPONSABILE SETTORE 3		

Il presente documento ha valore di Regolarità Contabile, in relazione a quanto previsto dagli artt. 151 e 153 del T.U. del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

ALMENNO SAN SALVATORE li, 07/05/2024



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Almenno San Salvatore. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

VITTORIO CARRARA in data 14/05/2024