



CITTÀ DI ALMENNO SAN SALVATORE

Provincia di Bergamo

☎ 035/6320211

Piazza San Salvatore 11

C. F. 00533860169

SETTORE 3 – GESTIONE DEL TERRITORIO

ONERI DI URBANIZZAZIONE									
EDIFICI PER LA RESIDENZA									
	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE		TESSUTO CONSOLIDATO		TESSUTO DI TRASFORMAZIONE (ATR, PA, Pdcc)		AMBITI AGRICOLI		
	NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONI	NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONI	NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONI	NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONI	
Urbanizzazione primaria €/mc		0,00	5,10	2,27	6,24	2,84	4,50		2,10
Urbanizzazione secondaria €/mc		0,00	13,50	4,91	15,75	6,14	6,10		3,20
TOTALI		0,00	18,60	7,18	21,99	8,98	10,60		5,30
EDIFICI PER L'ARTIGIANATO, INDUSTRIA E ATTIVITA' AGRICOLA									
	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE (solo artigianato)		TESSUTO CONSOLIDATO		TESSUTO DI TRASFORMAZIONE (ATR, PA, Pdcc)		AMBITI AGRICOLI		
		RISTRUTTURAZIONI	NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONI	NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONI	NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONI	
Urbanizzazione primaria €/mq		5,66	16,15	8,08	16,15	8,08	16,15		8,08
Urbanizzazione secondaria €/mq		5,57	15,95	7,96	15,95	7,96	15,95		7,96
Oneri di smaltimento €/mq		1,57	4,47	2,24	4,47	2,24	4,47		2,24
TOTALI		11,23	32,10	16,04	32,10	16,04	32,10		16,04
EDIFICI PER L'INDUSTRIA ALBERGHIERA									
	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE		TESSUTO CONSOLIDATO		TESSUTO DI TRASFORMAZIONE (ATR, PA, Pdcc)				
		RISTRUTTURAZIONI	NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONI	NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONI			
Urbanizzazione primaria €/mq		21,61	30,87	15,44	30,87		15,44		
Urbanizzazione secondaria €/mq		19,57	27,95	13,98	27,95		13,98		
TOTALI		41,17	58,82	29,42	58,82		29,42		
EDIFICI PER ATTIVITA' DIREZIONALE E COMMERCIALE									
	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE		TESSUTO CONSOLIDATO		TESSUTO DI TRASFORMAZIONE (ATR, PA, Pdcc)				
		RISTRUTTURAZIONI	NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONI	NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONI			
Urbanizzazione primaria €/mq		41,06	58,66	29,33	58,66		29,33		
Urbanizzazione secondaria €/mq		20,17	28,82	11,53	28,82		11,53		
TOTALI		61,24	87,48	40,86	87,48		40,86		

RIDUZIONI

1. In tutti gli ambiti riferiti alla "Rigenerazione urbana di cui alla L.r. 18/19" si applica uno sconto generalizzato sulle tariffe sopraelencate del 50%;
2. Sono applicate tutte le riduzioni previste dalla D.g.r. 5 agosto 2020 - n. XI/3509 "Approvazione dei criteri per l'accesso alla riduzione del contributo di costruzione (art. 43 comma 2 quinquies della l.r. 12/05) - Attuazione della legge di rigenerazione urbana e territoriale (l.r. 18/19), a cui si rimanda, per tutti gli ambiti;
3. Non è prevista la rateizzazione del contributo di costruzione.

MONETIZZAZIONI AREE A STANDARD

Il criterio per il calcolo del valore della monetizzazione delle aree a standard è quello di cui al comma 1 lett. a) dell'art. 46 della L.r. 12/2005 ovvero: *"una somma commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione e comunque non inferiore al costo dell'acquisizione di altre aree"*. Premesso quanto sopra il valore delle monetizzazioni delle aree a standard deve essere proposto dall'attuatore mediante la redazione ed il deposito di una perizia (giurata) di stima specifica redatta da un tecnico iscritto ad un albo professionale abilitato.

Si precisa che la valutazione del valore è di insindacabile giudizio da parte del Responsabile del Procedimento, il quale avrà quale base di riferimento i valori dei terreni edificabili stimati ai fini della determinazione dell'IMU.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3 GESTIONE DEL TERRITORIO

Geom. Giancarlo Rinaldi

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Secondo quanto previsto dall'art. 3-bis comma 4-bis del CAD "In assenza del domicilio digitale e fino alla data fissata nel decreto di cui al comma 3-bis, i soggetti di cui all'articolo 2, comma 2, possono predisporre le comunicazioni ai soggetti che non hanno eletto un domicilio digitale ai sensi del comma 1-bis come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica qualificata o avanzata, da conservare nei propri archivi, ed inviare agli stessi, per posta ordinaria o raccomandata A.R., copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa, sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del decreto legislativo 12 dicembre 1993, n. 39".