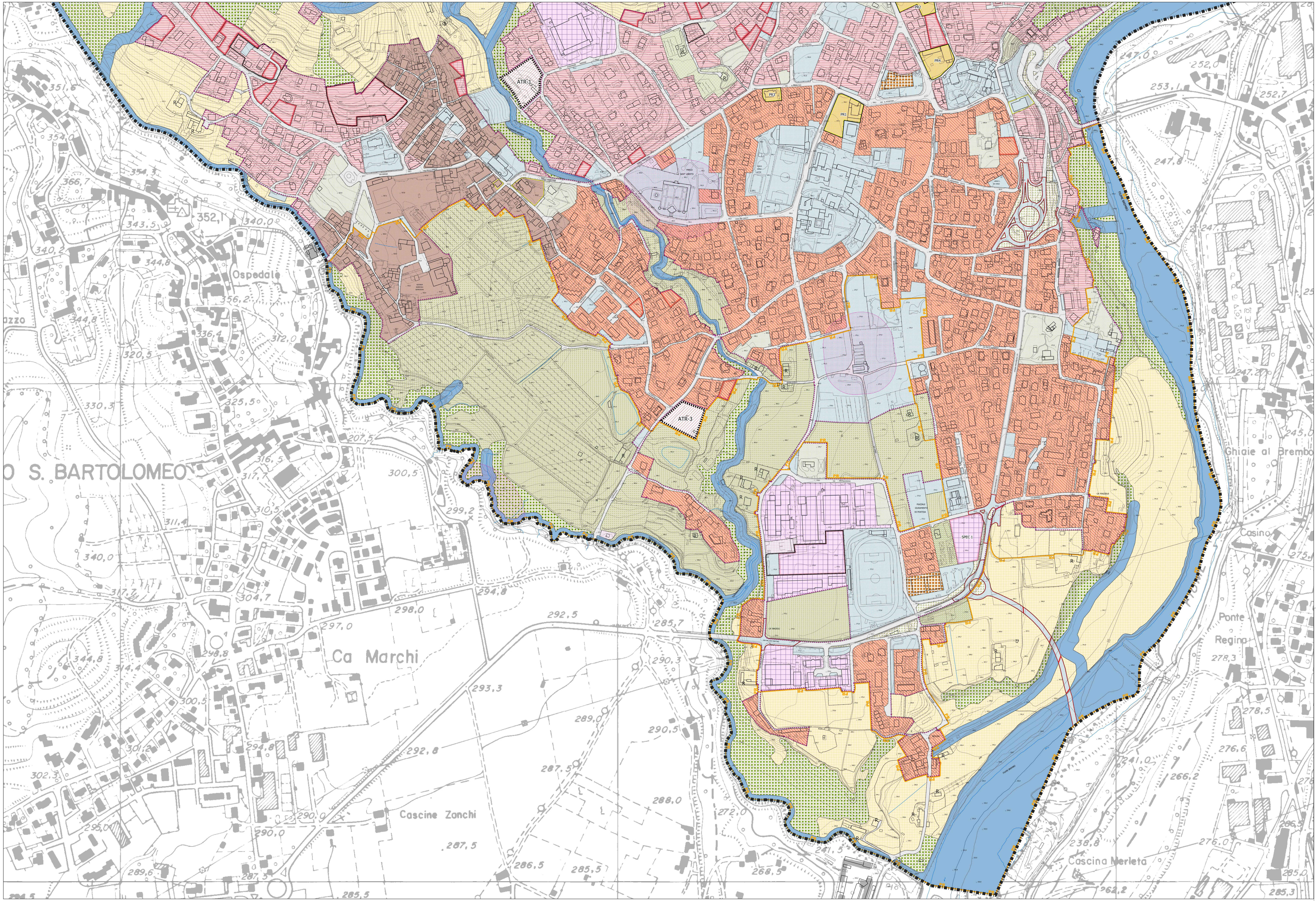

LEGENDA

- Confine comunale
- PR Perimetro Parco del Romanico
- Perimetro tessuto urbano consolidato
- Vincolo cimiteriale D.P.R. 285/1990 Art. 57

Ambiti normati dal Piano delle Regole

- A - Tessuto di antica formazione
- R1- Tessuto residenziale di collina
- R2 - Tessuto residenziale di pianura
- PR - Ambiti assoggettati a Piano di Recupero
- PARCH-PRIV - Aree per parcheggi privati
- P1 - Tessuto produttivo
- P2 - Tessuto produttivo consolidato allo stato di fatto
- C - Tessuto consolidato per attività commerciali
- ARA - Ambito di riqualificazione ambientale
- SERV-VIAB - Ambito di servizio alla viabilità
- VP - Verde privato
- VRS - Verde di rispetto stradale
- R Edifici non rurali in ambito agricolo

Aree per attività agricole ambientali

- AGR1 - Ambiti agricoli
- AGR2 - Ambiti agricoli di pregio ambientale
- AGR3 - Ambiti naturali a prevalente connotazione forestale
- AGR4 - Ambiti naturali a connotazione prativa
- FLORO - Ambito per attività florovivaistica
- IDRO - Aree di relazione con il demanio idrico

- Lotti liberi
- Perimetro Piani attutivi e permessi di costruzione approvati e/o in corso di attuazione

Ambiti normati dal Documento di Piano

- Aree della rigenerazione urbana e territoriale
- AT - Perimetro Ambiti di Trasformazione
- ATR - Ambiti di trasformazione residenziali

Ambiti normati dal Piano dei servizi

- Aree normate dal Piano dei Servizi
- TEC - Servizi tecnologici
- STR - Viabilità esistente
- STR-PROG - Viabilità in previsione

B - Zona sud

COMUNE DI ALMENNO SAN SALVATORE

(prov. di Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - 2024

IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 31/2014 SUL CONSUMO DI SUOLO AI SENSI DELLA L.R. 12/2005

PIANO DELLE REGOLE

CARTA DELLA DISCIPLINA DELLE AREE

ZONA SUD

Data:	AGOSTO 2024
Aggiorn.:	
Aggiorn.:	
Aggiorn.:	
Scala:	1:2000
Tav. N.	C5B

Adozione:	Approvazione:
Timbro e firma progettisti:	Il Sindaco: Il Segretario comunale:

Coordinamento urbanistico - Documento di Piano

Marcello Fiorina - ingegnere
Elisabetta Nani - ingegnere

Collaboratori: Federico Zecchi - architetto, Nicole O. Bacchetta - geourbanista, Beatrice Orlandi - urbanista

Studio associato di architettura urbanistica ed ingegneria
Sede in via Pignolo 5, Bergamo tel 035.218094 - 035.270308
www.studiofiorina.com - indirizzo email: info@studiofiorina.com

Piano dei Servizi - Piano delle Regole

Cristiano Esposito - architetto

Studio di architettura
Sede in via Trento 67, Capriate San Gervasio cell. 3356441154
indirizzo email: cristianoe69@yahoo.it
pec: cristiano.esposito@archiworldpec.it