



CITTÀ DI ALMENNO SAN SALVATORE

Provincia di Bergamo

Piazza San Salvatore 11

☎ 035/6320211

C. F. 00533860169

SETTORE 3 – GESTIONE DEL TERRITORIO

PROCEDURA DI VAS

"[129980] Nuovo Piano di Governo del Territorio"

FASE DI CONSULTAZIONE

art. 14 D. Lgs. 152/06

AVVISO DI MESSA A DISPOSIZIONE DEL PUBBLICO

Visto l'art. 4 della Legge regionale n. 12 dell'11 Marzo 2005 ' Legge per il governo del territorio';

Visto l'art.14, del decreto legislativo n. 152 del 3 aprile 2006 'Norme in materia ambientale';

Visti gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con d.c.r. n. 351 del 13 marzo 2007, e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 761 del 10 novembre 2010;

si rende noto che

con riferimento **alla procedura di VAS** avviata in data 29/11/2021 relativa al Piano/Programma **[129980] Nuovo Piano di Governo del Territorio** - consultazione sul Rapporto preliminare avviata in data 16/05/2023

Piano/programma sottoposto a VINCA (Valutazione di incidenza - art.10, c. 3 del D. Lgs.152/2006):
NO

Ente: COMUNE DI ALMENNO SAN SALVATORE

Proponente:

- COMUNE DI ALMENNO SAN SALVATORE – ENTE – SINDACO Michele Sarchielli;

Autorità procedente:

- COMUNE DI ALMENNO SAN SALVATORE - RESPONSABILE UFFICIO TECNICO Geom. Giancarlo Rinaldi;

Autorità competente:

- COMUNE DI ALMENNO SAN SALVATORE - SEGRETARIO COMUNALE Dott. Vittorio Carrara;

è a disposizione del pubblico la seguente documentazione:

- DOCUMENTAZIONE DI PIANO/PROGRAMMA
- RAPPORTO AMBIENTALE
- SINTESI NON TECNICA

depositata presso le seguenti sedi:

Comune di Almenno San Salvatore, Piazza San Salvatore 11 Almenno San Salvatore - Ufficio Tecnico

Link sito web del comune: <https://www.comune.almenno-san-salvatore.bg.it/amministrazione/uffici/edilizia-privata-ed-urbanistica/piano-di-governo-del-territorio-pgt/nuovo-pgt-corso-di-definizione>

a partire dal 10/10/2024 in libera visione sino al 23/11/2024 e pubblicata sul sito web 'SIVAS':
'<https://www.sivas.servizirl.it/sivas>' **[129980]**

Chiunque ne abbia interesse, ai sensi dell'art. 14, comma 2, del D. Lgs. 152/06, anche per la tutela degli interessi diffusi, può prendere visione della documentazione messa a disposizione e presentare proprie **osservazioni** in forma scritta, in formato elettronico, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi **entro il 23/11/2024 presso il seguente indirizzo:**

COMUNE DI ALMENNO SAN SALVATORE - RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

Geom. Giancarlo Rinaldi Comune di Almenno San Salvatore, Piazza San Salvatore
11 Almenno San Salvatore - Ufficio Tecnico. PEC: comunealmenno@pec.it

Prevista la consultazione transfrontaliera (art. 32, D. Lgs. 152/2006): NO

Modalità di partecipazione prevista:

Riunioni pubbliche

Descrizione del Piano/Programma:

1. RICOGNIZIONE E REVISIONE DEGLI ATTUALI AMBITI TERRITORIALI
STRATEGICI E AMBITI DI PARTICOLARE INTERESSE

Considerato che ad oggi nessuno dei tre ambiti a trasformazione residenziale è stato attuato è prevista una ricognizione delle previsioni, in particolare:

- ATR 1: Mantenimento delle attuali previsioni urbanistiche;

- ATR 2: Mantenimento delle attuali previsioni urbanistiche con reperimento di parcheggi pubblici e allargamento dell'ingresso da Via Adamello;

- ATR 3: Mantenimento degli indici urbanistici sulla porzione a destinazione residenziale e considerato l'imposizione del Vicolo di San Tomè, la rimozione dell'ambito di trasformazione a servizi ATR 3-A e conversione della destinazione d'uso ad agricola;

Pur non essendo un ambito di trasformazione riveste particolare importanza procedere ad una revisione, implementazione ed unificazione delle norme relative all'ambito sotteso al Parco del Romanico;

2.INDIVIDUAZIONE DI AREE A PARCHEGGIO E MIGLIORAMENTO DELLA VIABILITA'

- Ridefinizione dell'attuale area a destinazione "ARSP – ambito di riqualificazione con destinazione mista servizi/produttivo" prevedendo la creazione di un parcheggio pubblico o ad uso pubblico, con annessa stazione carburante con lavaggio ed ufficio informazioni per il turismo. La riqualificazione dell'area dovrà prevedere inoltre il miglioramento della viabilità sulla Sp.175 ex SS.342 prevedendo la creazione di una rotonda all'altezza dell'attuale svincolo Via Val San Martino/Via Romanelle;
- Potenziamento ed incremento dei posti auto in località Madonna del Castello;
- Miglioramento della Viabilità di interferenza tra la Sp.14 della Valle Imagna con le strade Comunali;

3.CREAZIONE DI UN NUOVO POLO DEDICATO ALLA TERZA ETA'

- Individuazione di un ambito di rigenerazione urbana, localizzato in area centrale e di interscambio con la Valle Imagna al fine di promuovere la creazione di un nuovo polo dedicato a servizi per la terza età ed housing sociale.

4.RIUSO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE E INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DISMESSE

- Istituzione di premialità edificatorie per l'utilizzo di metodi costruttivi innovativi a basso impatto ecologico, per la realizzazione di interventi di mitigazione e per il riutilizzo e il recupero del patrimonio edilizio esistente;
- Ricognizione sul territorio delle aree dismesse, individuazione delle strategie di intervento e degli incentivi finalizzati al recupero di tali ambiti in attuazione anche della vigente normativa regionale;

Possibili effetti ambientali del Piano/Programma:

-Minimizzazione del consumo di suolo: La norma come strutturata è per sua natura portata a ridurre il consumo di suolo, anzi alla qualificazione ecosistemica dello stesso.

-Tutela e protezione delle aree naturalistiche e degli ambiti paesistici: La norma risulta compatibile ma subordinata a valutazioni di dettaglio in fase di progettazione dell'intervento specifico e/o a rilascio di autorizzazioni ambientali.

-Contenimento inquinamento acustico: La rete ecologica potrà smorzare gli effetti del rumore già presente sul territorio

-Protezione della salute e del benessere dei cittadini: Nel medio e lungo periodo lo sviluppo la rete ecologica potrà smorzare gli effetti del rumore già presente sul territorio.

Almenno San Salvatore, 10/10/2024

L'AUTORITA' PROCEDENTE

Geom. Rinaldi Giancarlo

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del
D. Lgs. 82/2005 e norme collegate il quale sostituisce il
documento cartaceo e la firma autografa"*

Secondo quanto previsto dall'art. 3-bis comma 4-bis del CAD "In assenza del domicilio digitale e fino alla data fissata nel decreto di cui al comma 3-bis, i soggetti di cui all'articolo 2, comma 2, possono predisporre le comunicazioni ai soggetti che non hanno eletto un domicilio digitale ai sensi del comma 1-bis come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica qualificata o avanzata, da conservare nei propri archivi, ed inviare agli stessi, per posta ordinaria o raccomandata A.R., copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa, sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del decreto legislativo 12 dicembre 1993, n. 39".