



CITTÀ DI ALMENNO SAN SALVATORE

Provincia di Bergamo

☎ 035/6320211

Piazza San Salvatore 11

C. F. 00533860169

VERBALE DI DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 50 DEL 26/04/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE LINEE DI INDIRIZZO PER LA REDAZIONE DEL NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

L'anno **2023** il giorno **26** del mese di **Aprile** alle ore 17.30 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Nominativo		Presente
SARCHIELLI MICHELE	Sindaco - Presidente	SI
SCARPELLINI CRISTIAN	Consigliere_Ass	NO
CORNALI LAVINIA	Consigliere_Ass	SI
CARMINATI ONORINA	Consigliere_Ass	SI
LOCATELLI PAOLO	Consigliere_Ass	SI

Presenti: 4

Assenti: 1

Partecipa il **Segretario Comunale, Dott. VITTORIO CARRARA** essendo legale il numero degli intervenuti il sig. **SARCHIELLI MICHELE**, in qualità di **Sindaco - Presidente**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Proposta n. 72 del 26/04/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE LINEE DI INDIRIZZO PER LA REDAZIONE DEL NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Almenno San Salvatore è dotato di P.G.T. approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 40 del 17.10.2015 successivamente pubblicato sul B.U.R.L. nr. 21 del 25.05.2016;
- con D.C.C. n.21 del 30.09.2016 successivamente pubblicata sul B.U.R.L. nr. 43 del 26.10.2016 è stata approvata la rettifica n. 1 al PGT vigente;
- con D.C.C n. 42 del 21.10.2019 successivamente pubblicata sul B.U.R.L. nr. 10 del 04.03.2020 è stata approvata la rettifica n. 2 al PGT vigente;
- con D.C.C n. 46 del 24.11.2021 successivamente pubblicata sul B.U.R.L. nr. 6 del 09.02.2022 è stata approvata la rettifica n. 3 al PGT vigente;
- durante il periodo di formazione del vigente PGT e successivamente alla sua entrata in vigore sono intervenute disposizioni legislative che hanno innovato in materia di governo del territorio e sono stati approvati nuovi strumenti di pianificazione sovraordinata aventi efficacia di orientamento, indirizzo e coordinamento ovvero, per alcune disposizioni, efficacia prevalente e vincolante sugli atti di pianificazione locale;

CONSIDERATO che a seguito dell'approvazione del nuovo PTCP da parte del Consiglio Provinciale nella seduta del 07.11.2020 con delibera n. 37, successivamente pubblicato sul BURL n. 9 - Serie Avvisi e Concorsi del 3 marzo 2021 il Documento di Piano del P.G.T. del Comune di Almenno San Salvatore ha perso efficacia dal 25.06.2021, si ritiene necessario procedere alla realizzazione di un Nuovo Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e dei suoi atti costituenti e della relativa procedura di Valutazione ambientale strategica (VAS) del Comune di Almenno San Salvatore;

DATO ATTO CHE:

- con D.C.C. n. 29 del 06.08.2019 sono state approvate le Linee Programmatiche relative alle azioni ed ai progetti da realizzare nel corso del mandato, tra cui la revisione urbanistica del PGT;
- le Linee Programmatiche evidenziano la necessità di favorire un rilancio del territorio anche a livello sociale e che tale obiettivo è perseguibile anche tramite la pianificazione territoriale e le politiche urbane;

CONSIDERATO CHE:

- le recenti crisi a livello mondiale di carattere economico, ambientale, climatico, energetico e sanitario hanno evidenziato la necessità di intervenire anche sulle politiche urbane, in modo tale da organizzare il territorio in maniera ecosostenibile;
- con il mutamento del contesto geo-politico sono emersi nuovi bisogni legati all'accessibilità ai servizi pubblici e la sempre più pressante tematica dei cambiamenti climatici influisce sulle dinamiche di sviluppo oltre che sulle condizioni socio-economiche della popolazione, evidenziando la necessità di definire nuove modalità di adattamento delle politiche urbane, in grado di intercettare le mutate esigenze e i nuovi modi di vivere il territorio;
- l'Amministrazione Comunale ha messo in atto politiche volte ad affrontare le differenti tematiche che interessano il territorio del Comune di Almenno San Salvatore;

RILEVATO CHE, in coerenza con le Linee Programmatiche che stanno muovendo l'iniziativa amministrativa, è stato dato avvio al procedimento per la redazione del Piano di Governo del Territorio e relativo procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) con D.C.G. n. 115 del 29.11.2021;

RITENUTO pertanto necessario procedere alla definizione delle sottoriportate linee di indirizzo, che mirano a definire gli obiettivi e gli strumenti per la redazione del nuovo Piano di Governo del Territorio:

1. RICOGNIZIONE E REVISIONE DEGLI ATTUALI AMBITI TERRITORIALI STRATEGICI E AMBITI DI PARTICOLARE INTERESSE

Considerato che ad oggi nessuno dei tre ambiti a trasformazione residenziale è stato attuato è prevista una ricognizione delle previsioni, in particolare:

- ATR 1: Mantenimento delle attuali previsioni urbanistiche;
- ATR 2: Mantenimento delle attuali previsioni urbanistiche con reperimento di parcheggi pubblici e allargamento dell'ingresso da Via Adamello;
- ATR 3: Mantenimento degli indici urbanistici sulla porzione a destinazione residenziale e considerato l'imposizione del Vicolo di San Tomè, la rimozione dell'ambito di trasformazione a servizi ATR 3-A e conversione della destinazione d'uso ad agricola;

Pur non essendo un ambito di trasformazione riveste particolare importanza procedere ad una revisione, implementazione ed unificazione delle norme relative all'ambito sotteso al Parco del Romanico;

2. INDIVIDUAZIONE DI AREE A PARCHEGGIO E MIGLIORAMENTO DELLA VIABILITA'

- Ridefinizione dell'attuale area a destinazione "ARSP – ambito di riqualificazione con destinazione mista servizi/produttivo" prevedendo la creazione di un parcheggio pubblico o ad uso pubblico, con annessa stazione carburante con lavaggio ed ufficio informazioni per il turismo. La riqualificazione dell'area dovrà prevedere inoltre il miglioramento della viabilità sulla Sp.175 ex SS.342 prevedendo la creazione di una rotonda all'altezza dell'attuale svincolo Via Val San Martino/Via Romanelle;
- Potenziamento ed incremento dei posti auto in località Madonna del Castello;
- Miglioramento della Viabilità di interferenza tra la Sp.14 della Valle Imagna con le strade Comunali;

3. CREAZIONE DI UN NUOVO POLO DEDICATO ALLA TERZA ETA'

- Individuazione di un ambito di rigenerazione urbana, localizzato in area centrale e di interscambio con la Valle Imagna al fine di promuovere la creazione di un nuovo polo dedicato a servizi per la terza età ed housing sociale.

4. RIUSO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE E INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DISMESSE

- Istituzione di premialità edificatorie per l'utilizzo di metodi costruttivi innovativi a basso impatto ecologico, per la realizzazione di interventi di mitigazione e per il riutilizzo e il recupero del patrimonio edilizio esistente;
- Ricognizione sul territorio delle aree dismesse, individuazione delle strategie di intervento e degli incentivi finalizzati al recupero di tali ambiti in attuazione anche della vigente normativa regionale;

RICHIAMATE:

- la legge 17 agosto 1942 n.1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'art.13 ed in particolare comma 2 della L.r. 12/2005 e smi;
- l'art. 4 ed in particolare comma 2 della L.r. 12/2005 e smi;
- il Testo Unico degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 152 del 2006, così come modificato dalla Legge n. 108 del 29 luglio 2021 e dal Decreto-Legge n. 152 del 6 novembre 2021;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) Di approvare le sopra illustrate linee di indirizzo per la redazione del nuovo Piano di Governo del Territorio;
- 2) Di dare mandato al Responsabile del Settore 3 – Gestione del Territorio, nominato all'uopo quale Responsabile Unico del Procedimento di provvedere a tutti gli adempimenti derivanti dall'adozione del presente atto;
- 3) Di comunicare la presente ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del Testo Unico degli Enti Locali approvato con D. Lgs 267/2000;
- 4) Di dichiarare la presente deliberazione, con successiva separata votazione unanime favorevole espressa nelle forme di legge, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18/08/2000, n. 267, al fine di consentire al Responsabile del Settore 3° Gestione del Territorio il rapido proseguimento del procedimento.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 72**

Ufficio Proponente: **Ufficio Urbanistica**

Oggetto: **APPROVAZIONE DELLE LINEE DI INDIRIZZO PER LA REDAZIONE DEL NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 26/04/2023

Il Responsabile di Settore
Geom. Rinaldi Giancarlo

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO - PRESIDENTE
SARCHIELLI MICHELE

IL SEGRETARIO COMUNALE
VITTORIO CARRARA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Almenno San Salvatore. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

SARCHIELLI MICHELE in data 10/05/2023
VITTORIO CARRARA in data 10/05/2023