

# COMUNE DI ALMENNO SAN SALVATORE

PROVINCIA DI BERGAMO

## INFORMATIVA IUC – IMPOSTA UNICA COMUNALE ALIQUOTE TASI/IMU 2017 - TARI

Dal 1° gennaio 2014, è stata introdotta l'Imposta Unica Comunale – IUC, che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore, l'altro collegato all'erogazione ed alla fruizione di servizi comunali.

Con la Legge di Stabilità 2016 (Legge 28 dicembre 2015, n. 208) sono state apportate importanti variazioni alla IUC in particolare per TASI abitazione principale e IMU comodati gratuiti.

**TASI Abitazione principale:** è stata eliminata per i proprietari e la quota TASI a carico degli occupanti/inquilini quando per l'inquilino l'immobile in locazione è abitazione principale. Rimane invece in vigore la TASI per le abitazioni principali di lusso (Cat, A1, A8 e A9).

Con la deliberazione consiliare n° 5 in data 10/03/2017 sono state confermate le aliquote IMU - TASI e relative detrazioni, in vigore nel 2016:

ALIQUOTE TASI – ANNO 2017 Codice Ente Comune di Almenno San Salvatore A217		Codici tributo F24
Abitazioni principali e relative pertinenze (max 1 per categoria: C2-C6-C7) e quelle ad esse assimilate per legge	esenti	
Abitazioni principali e relative pertinenze appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9	1,00 per mille	3958
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00 per mille	3959
Altri immobili, aree edificabili	0,00 per mille	

A partire dal 2015 è considerata per legge direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta in Italia dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato ed iscritti all'anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a condizione che non risulti locata o data in comodato gratuito, **presentando apposita dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui spetta l'assimilazione.**

ALIQUOTE IMU – ANNO 2017 Codice Ente Comune di Almenno San Salvatore A217		Codici tributo F24 Comune Stato	
Aliquota base – per tutti i fabbricati (diversi dall'abitazione principale e pertinenze)	10,60 per mille	3918	
Unità immobiliare di proprietà di cittadini residenti all'estero (AIRE) per la quale non opera l'assimilazione ad abitazione principale *	8,60 per mille	3918	
Aree edificabili	10,60 per mille	3916	
Immobili D (di cui il 7,6 per mille a favore dello Stato)	10,60 per mille	3930	3925
Abitazioni principali e relative pertinenze (max 1 per categoria: C2-C6-C7) appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 - detrazione € 200,00=	5,00 per mille	3912	

Per il Comune di Almenno San Salvatore, i terreni agricoli sono esenti, in quanto ricadenti in territorio totalmente montano.

\* Per usufruire dell'aliquota agevolata per una sola unità immobiliare posseduta sul territorio comunale da cittadini AIRE, non pensionati nei paesi di residenza estera, a condizione che non risulti locata o data in comodato gratuito, **si deve presentare apposita dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui s'intende beneficiare dell'aliquota agevolata.**

**IMU su immobili concessi in comodato gratuito:** a partire dal 1° gennaio 2016 la base imponibile è ridotta del cinquanta per cento: per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli), che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; **ai fini dell'applicazione delle disposizioni del presente punto, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n.23, da presentare entro il 30 giugno dell'anno successivo.**

Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n.431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune, è ridotta al 75 per cento.

Scadenze IMU e TASI: prima rata in acconto pari al 50% dell'imposta o del tributo entro il 16 giugno 2017, il saldo pari al restante 50% entro il 16 dicembre 2017. Versamento in un'unica soluzione con pagamento del 100% dell'importo, entro il 16 giugno 2017. Pagamento a mezzo del modello F24, utilizzando i codici tributo sopra indicati ed indicando il codice comune A217, presso qualsiasi sportello degli agenti di riscossione, degli uffici postali o bancari e ON LINE, riportando esattamente i dati indicati nel modello F24. L'importo da versare deve essere arrotondato all'euro inferiore o superiore.

Quando il tributo annuale TASI risulta inferiore o pari a € 3,00= non è dovuto alcun versamento.

Quando l'IMU annuale risulta inferiore o pari a € 10,00= non è dovuto alcun versamento.

**Il prospetto di calcolo dell'IMU e le deleghe di versamento F24 vengono spediti direttamente ai contribuenti presenti nella banca dati comunale.**

**Per quanto riguarda la Tassa sui rifiuti – TARI, gli avvisi di pagamento verranno spediti ai contribuenti, prevedendo due scadenze, uno in acconto al 28 giugno e l'altra a saldo al 28 dicembre 2017.**

**Per eventuali informazioni l'Ufficio Tributi è aperto al pubblico il lunedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle ore 16.00 alle ore 18.00 – mercoledì, giovedì e venerdì dalle ore 9.00 alle 12.00-.**

**Per l'inserimento di posizioni tributarie, aree fabbricabili e variazioni unità immobiliari, l'Ufficio Tributi è a disposizione lunedì 5 e 12 giugno 2017 dalle ore 9.30 alle ore 12.30 e dalle ore 14.00 alle ore 17.30-**

*Per i contribuenti tenuti al versamento dell'IMU sulle arre fabbricabili si precisa che qualora il relativo conteggio non fosse riportato od aggiornato nei prospetti e nei modelli F24, potranno rivolgersi all'Ufficio Tributi per il relativo calcolo.*

*Eventuali errori contenuti nei prospetti, non vincolano il comune in successive ed eventuali azioni di accertamento.*

*Gli addetti all'ufficio tributi non potranno essere ritenuti responsabili di eventuali errori compiuti dagli stessi a causa di dati comunicati in modo errato e/o incompleto dai contribuenti, i quali sono sempre tenuti a verificare i dati elaborati, prima di eseguire il versamento.*

*Almenno San Salvatore, 15 maggio 2017*

*Il Responsabile del Servizio Tributi – M. Chiara Benedetti*