



COMUNE DI ALMENNO SAN SALVATORE

N°..... P.G.

del .....

ALLO SPORTELLO UNICO EDILIZIA

**OGGETTO : DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA.**

(Artt. 41 e 42 L.R. del 11 marzo 2005 n. 12)

ichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. N. 445 del 28.12.2000 (4)	I sottoscritt (1) _____
	nato a _____ prov. _____ il _____
	Cod.Fisc./P.I.V.A(2) _____ residente/con sede a _____ Prov. (_____)
	in via _____ n. _____ telefono _____ / _____
	in qualità di (3) _____ in forza dell'atto pubblico o rogito Notaio
	Dott. _____ di Rep. n. _____ del _____
	<input type="checkbox"/> dell'unità immobiliare <input type="checkbox"/> delle unità immobiliari <input type="checkbox"/> dell'intero edificio sit. in via _____ n. _____ piano _____ ad uso _____ ed identificato catastalmente N.C.T./N.C.E.U.al fg. _____ mappale _____ sub. _____ C.C. _____
	_____
	_____
	_____

Consapevole delle responsabilità derivanti in caso di false attestazioni,

**DENUNCIA**

ai sensi degli artt. 41 e 42 della L.R.del 11 marzo 2005 n. 12

- di dare inizio, **trascorsi 30 giorni dalla presente comunicazione**, all'esecuzione di opere nel suddetto immobile come da relazione asseverata a firma del \_\_\_\_\_ Cod.Fisc./P.I. \_\_\_\_\_ con studio in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ telefono n. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ;
- che la direzione dei lavori è stata assunta dal \_\_\_\_\_ Cod.Fisc./P.I. \_\_\_\_\_ con studio in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ telefono n. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ iscritto all'albo dei \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ ;
- che l'esecuzione delle opere è stata affidata alla Ditta \_\_\_\_\_ Cod.Fisc./P.I. \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ;

## DICHIARA

- che le opere previste in esecuzione ed illustrate alla relazione tecnica allegata rispondono pienamente alle caratteristiche ed alla casistica del citato art.41 della L.R.11 marzo 2005 n. 12
  - che le opere previste in esecuzione ed illustrate alla relazione tecnica allegata
    - non interessano** un immobile sottoposto a vincolo;
    - interessano** un immobile sottoposto al seguente vincolo:
      - art. 10 *Beni culturali* del D.Lgs. n°42 del 22/1/2004;
      - art. 136 e 142 *Beni paesaggistici e ambientali* del D.Lgs. n°42 del 22/1/2004;
      - idrogeologico;
      - fascia di rispetto  stradale  autostradale;
      - altro \_\_\_\_\_
  - di **NON AVER IN CORSO ISTANZA DI CONDONO AI SENSI DELLA LEGGE N° 47 DEL 28 FEBBRAIO 1985 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI**, relativamente all' unità immobiliare / alle unità immobiliari / all'edificio sopra indicat \_\_\_\_\_;
  - che le opere non vengono eseguite contemporaneamente ad altre trasformazioni soggette a Permesso per costruire / D.I.A., direttamente connesse con l'intervento (ad esclusione delle opere dichiarate espressamente quali varianti).
  - di aver ottenuto il consenso del/i
    - Sig. \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_
    - Sig. \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_
    - Sig. \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_
    - Sig. \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_
- comproprietario/i** dell'immobile oggetto di intervento, come da autorizzazione che si allega;
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Il Dichiarante

Il Proprietario

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

1) In caso di più richiedenti allegare elenco dettagliato

2) C.F. o P. I.V.A. del richiedente e/o società e/o condominio

3) Proprietario - Avente titolo - Legale rappresentante della società proprietaria o avente titolo - Amministratore del condominio

4) copia di documento d'identità in corso di validità del dichiarante e del proprietario

## INTERVENTO EDILIZIO - (Artt. 41 e 42 L.R. del 11 marzo 2005 n. 12)

Opere relative  all'unità immobiliare /  alle unità immobiliari /  all'intero edificio di proprietà di :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

sit \_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
ad uso \_\_\_\_\_ ed identificato catastalmente N.C.T./N.C.E.U. al  
fg. \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ C.C. \_\_\_\_\_

### RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

(Artt. 41 e 42 L.R. del 11 marzo 2005 n. 12)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ (Cod. Fisc. \_\_\_\_\_ ) iscritto  
all'Albo/Ordine \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_  
al n° \_\_\_\_\_ con studio in \_\_\_\_\_ via  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ , su  
incarico de \_\_\_ Sig. \_\_\_\_\_ residente  
in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ ,  
esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico – edilizio – statico - igienico e proceduto a sopralluogo  
di verifica,

#### DICHIARA

- 1) che le opere previste in esecuzione ed illustrate alla relazione tecnica allegata rispondono pienamente alle caratteristiche ed alla casistica del citato art.41;
- 2) che le opere da eseguirsi nell'immobile soprindicato consistono in :(1) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

1) Descrizione dettagliata delle opere

3) che le opere sopra indicate sono riconducibili alla seguente tipologia di intervento edilizio:

(barrare ciò che interessa )

- manutenzione straordinaria;
- restauro e risanamento conservativo;
- interventi pertinenziali ad esclusione di quelli classificabile quali nuove costruzioni;
- ristrutturazione edilizia con demolizione e fedele ricostruzione;
- ristrutturazione urbanistica;
- nuova costruzione       costruzione di manufatti edilizi o ampliamenti     fuori terra     interrati;
- interventi di urbanizzazione primaria e secondaria
- realizzazione di infrastrutture e di impianti che comporti la trasformazione permanente di suolo ineditato
- installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti
- installazione di manufatti leggeri, quali roulottes, campers, case mobili, imbarcazioni che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili (non temporanee)
- interventi pertinenziali che le norme tecniche degli strumenti urbanistici qualificano come nuove costruzioni ovvero comportano l'esecuzione di un volume superiore al 20% di quello principale;
- trasformazione permanente di suolo ineditato mediante
- deposito merci o di materiali
- realizzazione impianti per attività produttive all'aperto
- altro .....
- .....

**DICHIARA ALTRESÌ**

- che le opere da eseguirsi nell'immobile sopraindicato sono varianti:
  - in corso d'opera a Permessi di Costruire o Denuncie di inizio attività che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire (art. 41 L.R. 12/05)
  - a Permessi di Costruire o Denuncie di inizio attività in corso:

PERMESSI DI COSTRUIRE O D.I.A. A CUI SI RIFERISCE:

n°..... del..... protocollo.....

n°..... del..... protocollo.....

n°..... del..... protocollo.....

**IL SOTTOSCRITTO TECNICO, CONSAPEVOLE DI ASSUMERSI LA QUALITÀ DI PERSONA INCARICATA DI UN SERVIZIO DI PUBBLICA NECESSITÀ, AI SENSI DELL'ART. 29, COMMA 3, DEL D.P.R. N. 380/2001 E DEGLI ARTT. 359 E 481 DEL CODICE PENALE,**

**ASSEVERA**

- di aver effettuato i necessari controlli e adempimenti al fine di verificare la conformità e legittimità dello stato di fatto dichiarato, riscontrato dai precedenti provvedimento abilitativi: (2)

n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_

n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_

2) Indicare, eventualmente, gli estremi dei provvedimenti abilitativi, per le necessarie verifiche d'ufficio.

- che le suddette opere da realizzare:
  - 1) sono conformi al Regolamento Edilizio vigente e agli strumenti urbanistici vigenti, adottati o approvati e, in particolare:  
P.R.G. vigente:  
SISTEMA \_\_\_\_\_ AMBITO \_\_\_\_\_ TIPO D'INTERVENTO \_\_\_\_\_ PL/PR/PdZ ecc: \_\_\_\_\_
  - 2) non recano pregiudizi alla statica dell'immobile;
  - 3) non sono in contrasto con i disposti delle vigenti norme di sicurezza ed in particolare quelle dettate dalla legge n° 46/90 e dal DPR n° 447/91 in materia di sicurezza degli impianti e con le norme previste dalla L.n. 1086/1971 e dal D.P.R. n. 425/1994 inerenti i cementi armati;
  - 4) non contrastano con le vigenti norme igienico sanitarie con particolare riferimento al Titolo III del vigente Regolamento Locali di Igiene;
  - 5) non contrastano con le vigenti normative in materia di barriere architettoniche (L. 13/89 e L.R. 6/89 ed eventuali successive modifiche ed integrazioni);
  - 6) non contrastano con le vigenti disposizioni in tema di prevenzione e protezione dall'inquinamento elettromagnetico;
  - 7) non contrastano con le vigenti disposizioni in tema di tutela dall'inquinamento acustico;
  - 8)  non interessano un immobile vincolato ai sensi del Titolo I del D.Lgs n. 42/04;  
 interessano un immobile vincolato ai sensi del Titolo I del D.Lgs n. 42/04; e si è ottenuto il prescritto nulla osta Prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ;
  - 9)  non interessano un immobile sottoposto a vincolo ai sensi del Titolo II del D.Lgs N. 42/04;;  
 interessano un immobile sottoposto a vincolo ai sensi del Titolo II del D.Lgs. N. 42/04;, ma l'intervento proposto non altera l'aspetto esteriore dell'edificio o del luogo;  
 interessano un immobile sottoposto a vincolo ai sensi del Titolo II del D.Lgs N. 42/04; e si è ottenuta la prescritta Autorizzazione Paesistica n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ;
  - 10) interessano un immobile sottoposto a vincolo \_\_\_\_\_ ;
  - 11) non interessano un immobile sottoposto ad altri vincoli oltre quelli indicati;
  - 12) sono conformi alle vigenti normative in materia di prevenzione incendi e  sono /  non sono esenti dal nulla osta del Comando Provinciale Vigili del Fuoco ai sensi del DM 16/02/82;
  - 13) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico progettista, **è consapevole** che, in caso di false attestazioni, verrà data contestuale notizia all'autorità giudiziaria ed al consiglio dell'ordine professionale di appartenenza al fine di applicare i provvedimenti conseguenti previsti per legge, così come previsto dai commi 12 e 15 dal già citato art. 4 del D.L. n. 398, convertito nella L.n. 493/1993, nel testo modificato dall'art. 2, comma 60 della legge 662 del 23/12/96.

**Allega documentazione tecnica illustrativa di quanto dichiarato.**

\_\_\_\_\_li\_\_\_\_\_

IL TECNICO ASSEVERANTE

\_\_\_\_\_

---

DATA.....

**AL COMUNE DI ALMENNO SAN SALVATORE**  
Sportello unico per l'edilizia

**ALLEGATO ALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'**

...I... sottoscritt..... Cod.Fisc./P.I.....,  
residente in ..... via ....., n. ....  
in qualità di (1).....  
dell'immobile sito in via ..... n. ....

**COMUNICA**

- che la **Direzione lavori** è affidata a .....  
Cod.Fisc./P.I..... con studio in.....  
via..... n. ....  
iscritto all'Ordine/all'Albo professionale dei/degli.....  
della Provincia di ..... al n° .....;  
- che l'**Impresa** esecutrice delle opere è .....  
Cod.Fisc./P.I..... con sede in .....  
via ..... n. ....  
legalmente rappresentata dal sig./ra .....  
di essere iscritta alla C.C.I.A. di ..... al n° ..... titolare del  
numero di matricola I.N.P.S. ...., I.N.A.I.L. ....  
e Cassa edile/Edilcassa..... e di applicare nei confronti dei propri dipendenti:

- il contratto collettivo delle imprese edili dell'industria
- il contratto collettivo delle imprese edili artigiane
- il contratto delle cooperative edili
- di non avere lavoratori dipendenti

Distinti saluti.

IL DICHIARANTE

per accettazione (2) (3)

-----

---

(1) Proprietario o avente titolo  
(2) Timbro e firma del D.L.  
(3) Timbro e firma dell'impresa

---

## ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Contrassegnare con il segno X nell'apposita casella, la documentazione che si allega

- La presente denuncia in duplice copia;
- Disegni di progetto in 2 copie firmati dal richiedente e dal tecnico abilitato, contenenti:
- estratto di P.R.G. (vigente e/o adottato) con evidenziato l'immobile oggetto d'intervento;
- planimetria, piante, sezioni, prospetti significative in scala  $\geq 1:100$  relative allo stato di fatto, alla
- sovrapposizione ( costruzioni in rosso, demolizioni in giallo ) e allo stato finale, integralmente quotate, con destinazioni d'uso e R.A.I.;
- Scheda ISTAT per nuove costruzioni, ampliamenti, sopralzi e autorimesse interraste;
- Documentazione fotografica specifica, a colori, in duplice copia;
- Visto ufficio "Rogge e Fognature" (da richiedere il martedì e giovedì ore 9.00 –12. 00 alla BAS)
- Copia autorizzazione/concessione edilizia precedente completa di eventuale parere ASL;
- Copia del titolo di proprietà o di altro diritto reale sull'immobile interessato dall'intervento;
- Documentazione probatoria la destinazione d'uso dell'unità immobiliare: copia autorizzazione/concessione edilizia precedenti ovvero, per edifici di epoca remota, planimetria catastale antecedenti al 1942;
- Dichiarazione attestante che il richiedente è il legale rappresentante della società proprietaria avente titolo;
- Dichiarazione dell'amministratore del condominio attestante le superfici attualmente destinate ad uso residenziale e quelle ad uso diverse;
- Progetto abbattimento Barriere Architettoniche in conformità' alla Legge n.13 del 09/01/89 e alla L.R. n. 6 del 20/02/89;
- Progetto degli impianti elettrici / elettronici / radiotelevisivi / climatizzazione /condizionamento, canne fumarie collettive e distribuzione gas, impianto antincendio, ai sensi dell'art. 4 DPR 447/91;
- Documentazione previsionale di clima acustico (per residenziale - scuole - ospedali, ecc.) o documentazione previsionale di impatto acustico (industriale - artigianale - commerciale) ai sensi della L. 447/95 E L.R. 13/2001 e relativi decreti applicativi, redatta da parte di un tecnico competente in acustica;
- Dichiarazione del progettista che attesti il rispetto dei requisiti acustici stabiliti dal D.P.C.M. 5/12/97 (nel caso di interventi sul patrimonio edilizio esistente che modificano le caratteristiche) ai sensi dell'art. 7 L.R. 13/01;
- Dichiarazione del proprietario / avente titolo attestante che le opere in progetto non modificano il ciclo di produttività o l'attività industriale in atto in relazione alle prescrizioni di cui alla L. 319/76 e L.R. 62/85 ( da allegare nel caso di interventi concernenti ambienti di lavoro ) ovvero dichiarazione di cui all'art. 3.1.5. R.L.I.;
- Dichiarazione del progettista attestante l'assenza nelle strutture da demolire di componenti di amianto ovvero in caso di presenza, la dichiarazione di cessazione ai sensi della legge n.257/92
- Scheda A.S.L. per attività' produttive;
- Documentazione inerente l'isolamento termico a norma della L. 10/91;
- Conteggio del Contributo di Costruzione - art. 6 del D.P.R. n. 380/2001 - e relativa documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione (Volumi-Sup. lorde - Prospetto art. 11 D.M. 10/5/77 - Computo Metrico Estimativo);
- Attestazione pagamento diritti di segreteria e Contributo di Costruzione;
- Atto notarile di vincolo delle autorimesse da costruire a pertinenza di unità immobiliari (art. 9 L. 24/3/89 n. 122 e successive modificazioni ed integrazioni);
- Copia dell'autorizzazione paesistica rilasciata ai sensi del D.Lgs. 490/99 e L.R. 18/97
- Nulla Osta "Soprintendenza per i beni Ambientali e Architettonici" e/o "Soprintendenza Archeologica" per immobili vincolati ai sensi della legge n. 1089/39;
- Parere Consorzio Parco dei Colli di Bergamo
- Ulteriore documentazione necessaria all'istruttoria del progetto: \_\_\_\_\_

---

IL COMMITTENTE

IL PROGETTISTA

---